



Seifhennersdorf

FREISTAAT SACHSEN

Öffentliche Ausschreibung

Gastronomie

Die Stadt Seifhennersdorf, Landkreis Görlitz,
schreibt hiermit öffentlich zur Pacht aus:

Gaststätte „Ratskeller“

Restaurant, Oberlausitzer Stübel,
Außenbereich

Rathausplatz 1, 02782 Seifhennersdorf

Inhaltsverzeichnis

- 1.) Allgemeine Informationen, Lage und Beschreibung des Objekts
- 2.) Erforderliche Unterlagen und Ansprechpartner

1.) Allgemeine Informationen, Lage und Beschreibung des Objekts

Seifhennersdorf liegt im Landkreis Görlitz, eingebettet im landschaftlich reizvollen Dreiländereck Tschechien-Polen-Deutschland. Die Stadt ist Teil des Naturparks Zittauer Gebirge und liegt idyllisch in den Tälern der Mandau und des Leutersdorfer Wassers. Durch die Grenzübergänge Varnsdorf und Rumburk ist das Nachbarland Tschechien schnell erreichbar – nicht umsonst wird Seifhennersdorf gern als „Tor zu Böhmen“ bezeichnet.

Die Stadt mit rund 3.600 Einwohnern ist bekannt für ihre historische Bausubstanz, insbesondere die traditionellen Umgebendehäuser entlang der Fachwerkstraße. Für Erholungssuchende, Aktivurlauber und Kulturinteressierte bietet Seifhennersdorf eine attraktive Kombination aus Natur, Architektur und Geschichte. Zudem ist die Stadt gut in das Radwegenetz des Zittauer Gebirges eingebunden.

Der Ratskeller befindet sich im Kellergeschoss des Rathauses, das in den 1920er Jahren erbaut wurde. Die Gaststätte verfügt über einen separaten Eingang und liegt zentral – in unmittelbarer Nähe zur Kirche, dem Friedhof, dem Karasek-Museum und dem Bulnheimschen Hof. Der historische Rathaussaal sowie das kleine Trauzimmer im Rathaus stehen für gemeindliche, öffentliche oder private Zwecke zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten bestehen direkt vor dem Gebäude sowie auf dem nahegelegenen Karasek-Parkplatz. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist günstig – Bus- und Bahnstationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Der Ratskeller wurde in der Vergangenheit vielfältig genutzt – nicht nur für einen Mittagstisch oder Abendessen, sondern auch zur Versorgung der älteren Bevölkerung. Durch seine zentrale Lage eignet sich das Objekt hervorragend für unterschiedliche Veranstaltungsformate: von Trauerfeiern bis hin zu Hochzeiten, Vereinsabenden, kulturellen Angeboten oder privaten Feiern. Die Atmosphäre des historischen Gebäudes schafft dabei einen besonderen Rahmen für Begegnung und Gemeinschaft.



Anschrift: Rathausplatz 1, 02782 Seifhennersdorf

Zur Gaststätte gehört ein Gastraum mit einer Fläche von 104,6 m² und 64 Sitzplätzen. Im hinteren Teil des Mietobjektes befindet sich das „Oberlausitzer Stübel“ mit einer weiteren Fläche von ca. 62 m² und Platz für ca. 30 Sitzgelegenheiten. Da dieser Teil separat zum Gastraum ist, bietet er sich für z.B. Feierlichkeiten an.

Der Außenbereich mit einer Fläche von 40 m² kann bei schönem Wetter ebenfalls genutzt werden.

Wir bieten Ihnen attraktive Pachtbedingungen. Das Pachtobjekt hat Entwicklungspotential und Raum für Modernisierung. Kosten für erforderliche Anpassungs- und Modernisierungsmaßnahmen sind vom Pächter zu tragen. Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Stadt Seifhennersdorf, Rathausplatz 1, 02782 Seifhennersdorf, Telefon: 03586/451562

E-Mail: liegenschaften@seifhennersdorf.de



Gasträum



Oberlausitzer Stübel

2.) Einzureichende Unterlagen und Ansprechpartner

Interessenten reichen bitte folgende Unterlagen im Rahmen ihrer Bewerbung um das Pachtobjekt ein:

- Schriftlich dargestellte, klar verständliche und stimmige Beschreibung des gastronomischen Konzepts
- Angebot zur Pachthöhe
- Darstellung des bereits geführten gastronomischen Konzepts (Bilder, betriebswirtschaftliche Kennzahlen, Konzeptbeschreibung), sofern der Pächter/die Pächterin bereits gastronomisch tätig ist/war
- Angaben von eventuellen Referenzen
- Vollständige Angaben zum Pächter/zur Pächterin (vollständiger Name, derzeitige Wohnanschrift, Geburtsdatum, Nationalität, ggf. Firmierung für Unternehmen, sowie Auszug Gewereregister, aktuelle Tätigkeit bzw. Nachweis der Selbständigkeit – bei mehreren Personen stets für alle Vertragspartner/innen)
- Aktuelle Schufa-Auskunft, Unbedenklichkeitserklärung durch das Finanzamt und Führungszeugnis für den Pächter/der Pächterin (bei mehreren Personen stets für alle Vertragspartner/innen)

Diese Veröffentlichung ist eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Bewerbungen um die zu vermietende Gastronomiefläche. Die Stadt Seifhennersdorf entscheidet frei, welches Angebot sie annimmt.

Bitte reichen Sie Ihre Unterlagen in deutscher Sprache digital als PDF-Dokument oder aber in zweifacher Ausfertigung in Papierform bei der

Stadt Seifhennersdorf, zu Händen Frau Gubsch, Rathausplatz 1, 02782 Seifhennersdorf

Mail: info@seifhennersdorf.de ein.

Alle Unterlagen und Absprachen, die im Interessenbekundungsverfahren ausgetauscht werden, sind für beide Seiten unverbindlich. Eventuell dem/der Bewerber/in entstandene Kosten für die Bewerbung und das Interessenbekundungsverfahren können nicht erstattet werden.