

## 1.) Allgemeine Informationen, Lage und Beschreibung des Objekts

Seifhennersdorf liegt im Landkreis Görlitz, eingebettet im landschaftlich reizvollen Dreiländereck Tschechien-Polen-Deutschland. Die Stadt ist Teil des Naturparks Zittauer Gebirge und liegt idyllisch in den Tälern der Mandau und des Leutersdorfer Wassers. Durch die Grenzübergänge Varnsdorf und Rumburk ist das Nachbarland Tschechien schnell erreichbar – nicht umsonst wird Seifhennersdorf gern als „Tor zu Böhmen“ bezeichnet.

Die Stadt mit rund 3.600 Einwohnern ist bekannt für ihre historische Bausubstanz, insbesondere die traditionellen Umgebendehäuser entlang der Fachwerkstraße. Für Erholungssuchende, Aktivurlauber und Kulturinteressierte bietet Seifhennersdorf eine attraktive Kombination aus Natur, Architektur und Geschichte. Zudem ist die Stadt gut in das Radwegenetz des Zittauer Gebirges eingebunden.

Der Ratskeller befindet sich im Kellergeschoss des Rathauses, das in den 1920er Jahren erbaut wurde. Die Gaststätte verfügt über einen separaten Eingang und liegt zentral – in unmittelbarer Nähe zur Kirche, dem Friedhof, dem Karasek-Museum und dem Bulnheimschen Hof. Der historische Rathaussaal sowie das kleine Trauzimmer im Rathaus stehen für gemeindliche, öffentliche oder private Zwecke zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten bestehen direkt vor dem Gebäude sowie auf dem nahegelegenen Karasek-Parkplatz. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist günstig – Bus- und Bahnstationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Der Ratskeller wurde in der Vergangenheit vielfältig genutzt – nicht nur für einen Mittagstisch oder Abendessen, sondern auch zur Versorgung der älteren Bevölkerung. Durch seine zentrale Lage eignet sich das Objekt hervorragend für unterschiedliche Veranstaltungsformate: von Trauerfeiern bis hin zu Hochzeiten, Vereinsabenden, kulturellen Angeboten oder privaten Feiern. Die Atmosphäre des historischen Gebäudes schafft dabei einen besonderen Rahmen für Begegnung und Gemeinschaft.



Anschrift: Rathausplatz 1, 02782 Seifhennersdorf

Zur Gaststätte gehört ein Gastraum mit einer Fläche von 104,6 m<sup>2</sup> und 64 Sitzplätzen. Im hinteren Teil des Mietobjektes befindet sich das „Oberlausitzer Stübel“ mit einer weiteren Fläche von ca. 62 m<sup>2</sup> und Platz für ca. 30 Sitzgelegenheiten. Da dieser Teil separat zum Gastraum ist, bietet er sich für z.B. Feierlichkeiten an.

Der Außenbereich mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup> kann bei schönem Wetter ebenfalls genutzt werden.