

## Öffentliche Ausschreibung Marxstraße 15, 02782 Seifhennersdorf

Die Stadt Seifhennersdorf bietet folgende Liegenschaft zum Verkauf:

Flurstücke/Gemarkung	1157/18; Seifhennersdorf; LK Görlitz
Grundstücksgröße	2.290,00m <sup>2</sup>
Lage	Marxstraße 15, 02782 Seifhennersdorf
Bebauung	massives Gebäude mit Garagen gemischte bebaut; Bauland(1.200,00m <sup>2</sup> ) und Gartenland(1.090,00m <sup>2</sup> )
Butto-Grundfläche	811,74 m <sup>2</sup> (Normgebäude lt. Gutachten)
gegenwärtige Nutzung	leerstehend
Nutzungsart	Wohnhaus
Baujahr	1939/1940
Bauweise	Massivbau
Denkmalschutz	Das Haus steht unter Denkmalschutz.
Baulasten	bestehen keine Eintragungen
Altlasten	keine
baulicher Zustand	Das Objekt ist in einem schlechten Allgemeinzustand
Baurecht	Erbbaurecht (siehe Gutachten)
Heizungsanlage	Öl-Heizung alt (erneuerungsbedürftig)
anliegende Medien	erschlossen, Wasser, Telefon, DSL, Strom, Kanalanschluss
sonstige Lasten	0,00 €
Sonstiges	Das Grundstück befindet sich in einer Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr. Die notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfes(Kita, Grund-und Oberschule, Gymnasium, Supermärkte, Gastronomie) sind im Ort vorhanden. In der Stadt Seifhennersdorf gibt es des Weiteren auch ein Freibad, ein Altersheim und Kindererholungszentrum.
	Dem Gebot ist durch den Bewerber ein Nutzungskonzept beizufügen.
Nebenkosten	Der Käufer trägt die alle Nebenkosten des Rechtsgeschäftes
Mindestgebot	<b>47.700,00 €</b>
Veräußerung	Die Veräußerung des Grundstückes erfolgt unter Beachtung eines vom Bewerber vorzulegenden Nutzungskonzeptes und der Zustimmung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

Interessenten werden gebeten, ihre schriftlichen Gebote in verschlossenem Umschlag mit dem deutlich sichtbaren Vermerk "Gebot- Marxstraße 15"

bis zum **27.09.2024 12:00 Uhr** zu richten an:

Stadtverwaltung Seifhennersdorf  
Sachgebiet Bau  
Rathausplatz 1  
02782 Seifhennersdorf

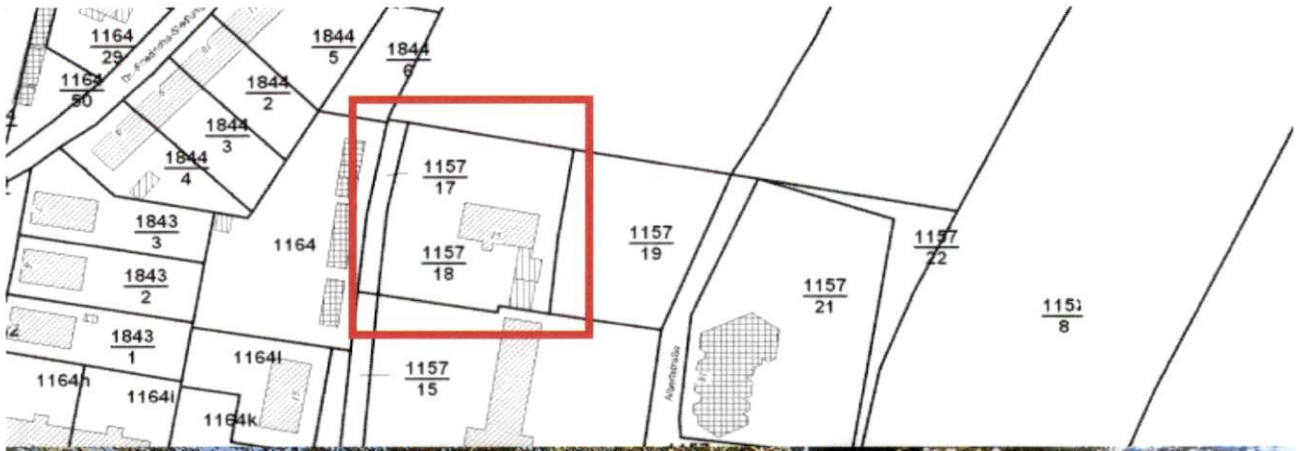
Besichtigung und Einsicht des Gutachtens nach Vereinbarung möglich:

Tel.: 03586/ 4515-0 \* Fax: 03586/4515-45\* E-Mail: info@seifhennersdorf.de

*Seifhennersdorf*  
*den 10.09.2024*

Stadtverwaltung Seifhennersdorf  
Rathausplatz 1  
02782 Seifhennersdorf  
Telefon (0 35 86) 4 51 50





Westansicht



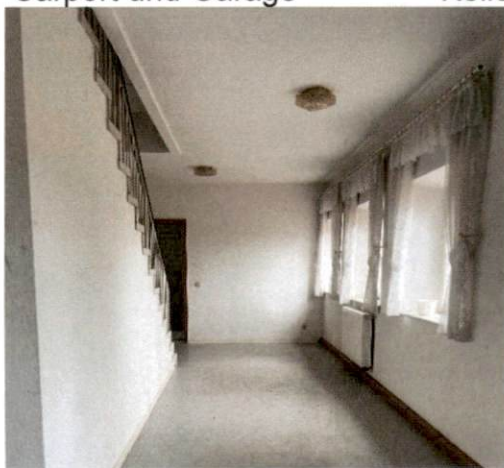
Carport und Garage



Kellerraum



Aufenthaltsraum EG



Aufgangsbereich



Waschraum im OG