

Öffentliche Ausschreibung

“Silberteichbaude”

Volksbadstraße 2 a, 02782 Seiffhennersdorf

Die Stadt Seiffhennersdorf bietet folgende Liegenschaft zum Verkauf an:

Flurstücke/Gemarkung	1162/14; 1162/15; Seiffhennersdorf; LK Görlitz
Grundstücksgröße	1.181,00 m ²
Lage	Volksbadstraße 2 a, 02782 Seiffhennersdorf
Bebauung	Grundstück mit einem historischen Gebäude (“Silberteichbaude”) bebaut; Grundstücksfläche (1.181,00 m ²)
Butto-Grundfläche	412,47 m ² (Normgebäude lt. Gutachten)
gegenwärtige Nutzung	gewerbliche Nutzung
gegenwärtige Nutzungsart	Gaststättengebäude
Baujahr	1937
Bauweise	EG: massiv aus Granitquadern; (möglicherweise auch nur vorgeblendet); OG/DG: Holzkonstruktion mit Verschalung
Denkmalschutz	Das Haus steht unter Denkmalschutz.
Baulasten	Nach Auskunft des Bauaufsichtsamtes des LK Görlitz ist für das zu bewertende Grundstück keine Baulasteneintragung zu verzeichnen. Es wird jedoch auf Folgendes hingewiesen: Auf dem vormaligen Flurstück 1162/13 wurde zugunsten von Flurstück 1162/14 am 13.05.1993 im Baulastenblatt 166 eine Abstandsflächenbaulast eingetragen.
Altlasten	keine
baulicher Zustand	Die Ausstattung des Gebäudes weist einen durchschnittlich modernen Standard auf.
Baurecht	eingeschränktes Baurecht Flurstücke liegen im Außenbereich entsprechend § 35 BauGB
Heizungsanlage	Elektro-Heizung, Kaminofen zur Heizungsunterstützung
anliegende Medien	erschlossen, Wasser, Abwasser, Erdgas, Telefon, Strom
sonstige Lasten	keine
Sonstiges	Das Grundstück ist mit einem Gebäude, "Silberteichbaude", direkt neben dem Waldbad liegend, bebaut und liegt im Aussenbereich der Stadt Seiffhennersdorf. In direkter Nähe befindet sich das Erholungszentrum "Querxenland" und der Stadtwald. Es ist an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfes (Kita, Grund- und Oberschule, Gymnasium, Supermärkte, Gastronomie) sind im Ort vorhanden. Dem Gebot ist durch den Bewerber ein Finanzierungs- und Betreiberkonzept beizufügen.
Nebenkosten	Alle weiteren Notarkosten und Gebühren im Zusammenhang mit diesem Kaufvertrag trägt der Käufer.
Mindestgebot	130.000,00 €
Bedingungen	Das Gebäude wird zum Verkauf oder Erbbaurecht angeboten. Das Konzept muss eine öffentliche Nutzung beinhalten und in Bezug auf die Außenanlagen muss die Einheit zwischen Erlebnisbad Silberteich und dem Gebäude der Silberteichbaude erhalten bleiben. Eine Nutzung als ausschließlich privates Wohnobjekt wird ausgeschlossen. Der Erwerber ist zur Sanierung bzw. Instandsetzung vorhandener Baumängel verpflichtet.

Interessenten werden gebeten, ihre schriftlichen Gebote in verschlossenem Umschlag mit dem deutlich sichtbaren Vermerk "Gebot– Volksbadstraße 2 a" bis zum **31.07.2025 12:00 Uhr** zu richten an:

Stadtverwaltung Seifhennersdorf
Sachgebiet Bau
Rathausplatz 1
02782 Seifhennersdorf

Besichtigung und Einsicht des Gutachtens nach Vereinbarung möglich:
Tel.: 03586/ 4515-0 * Fax: 03586/4515-45* E-Mail: info@seifhennersdorf.de

