

Seifhennersdorfer Amtsblatt



Amtsblatt der Stadt Seifhennersdorf

Nr. 13

September 2025

Herausgeber: Stadt Seifhennersdorf

Erscheinungstag: 08.09.2025

Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 19.06.2025

BV 34/2025/H/S Verkauf Flurstück 931/2 Lage Stollebergstraße 8a

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt das Flurstück 931/2 Lage Stollebergstraße 8a der Gemarkung Seifhennersdorf an Herrn Fabian Krems zu einem Kaufpreis in Höhe von 12.936,00 Euro zu verkaufen.

Dafür: 10+1 Dagegen: Enthaltung:
Die BV 34/2025/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 38/2025/S Ermächtigung Hauptausschuss zur Vergabe Bauleistungen KITA Sonnenkäfer

Der Stadtrat beschließt die Übertragung der Vergabeermächtigung zur Vergabe Bauleistungen KITA Sonnenkäfer auf den Hauptausschuss.

Dafür: 6+1 Dagegen: Enthaltung: 4
Die BV 38/2025/S wird einstimmig angenommen.

Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 21.08.2025

BV 35/2025/H/S Verkauf Flurstück 1157/23 Garagenkomplex Lage Marxstraße

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt den Verkauf folgenden Flurstücks der Gemarkung Seifhennersdorf:

- Flurstück 1157/23 1.181 m² Lage Marxstraße Garagenkomplex

Dem Verkauf des Flurstücks 1157/23 wird unter der Maßgabe zugestimmt, dass für das Flurstück 1157/12 ein Wegerecht dinglich gesichert wird.

Die Grundstücksverkäufe werden auf der Homepage der Stadt Seifhennersdorf ausgeschrieben.

Dafür: 13+1 Dagegen: Enthaltung:
Die BV 35/2025/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 48/2025/S Bestellung eines Erbbaurechts an dem Objekt Silberteichbaude

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt, an dem Objekt Silberteichbaude ein Erbbaurecht zugunsten des Vereins Förderverein Silberteich e.V. zu bestellen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit dem Förderverein Silberteich e.V. aus Seifhennersdorf einen Erbbaurechtsvertrag über das Objekt Silberteichbaude abzuschließen.

Es gelten folgende Konditionen:

Flurstücke: 1162/14 und 1162/15, Gemarkung Seifhennersdorf

Größe: 1.181 m²

Erbbauzins: 600,00 € pro Jahr (entspricht 0,46 % des Verkehrswertes)

Laufzeit: 25 Jahre

Anpassung des Erbbauzinses an den Verbraucherpreisindex

Nutzungszweck: Entsprechend dem vorgelegten Nutzungskonzept vom 13.07.2025

Der Erbbaurechtsnehmer ist zur Sanierung bzw. Instandsetzung vorhandener Baumängel verpflichtet.

In Bezug auf die Außenanlagen muss die Einheit zwischen Erlebnisbad und Silberteich und dem Gelände der Silberteichbaude erhalten bleiben.

Dafür: 2 Dagegen: 10+1 Enthaltung: Befangen: 1
Die BV 48/2025/S wird mehrheitlich abgelehnt.

BV 55/2025/S Vergabe Bauvorhaben 2. BA Erneuerung der Wärmeerzeugung

LOS 01: Errichtung einer Gaskesselanlage

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die Leistungen des 2. Bauabschnitts Erneuerung der Wärmeerzeugung in der Kinderkrippe Sonnenkäfer-LOS 01- Errichtung einer Gaskesselanlage an Bieter 1 Schiffner Haustechnik GmbH, Seifhennersdorf zum Preis von 88.354,42 € (brutto) zu vergeben.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltung: 3
Die BV 55/2025/S wird einstimmig angenommen.

Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 04.09.2025

BV 43/2025/S Beschluss zur Haushaltssatzung 2025

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die als Anlage beigefügte Haushaltssatzung 2025 der Stadt Seifhennersdorf.

Dafür: 9+1 Dagegen: 1 Enthaltung: 2
Die BV 43/2025/S wird mehrheitlich angenommen.

Stellenausschreibung

Die Stadt Seifhennersdorf besetzt zum nächst möglichen Termin die

Sachbearbeitung technische Liegenschaftsverwaltung (w/m/d)
FÜR 35 STUNDEN/WOCHE

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Mitwirkung bei Planung, Bau und Überwachung von Gebäuden und Einrichtungen: Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben (= Projektleitung) für alle Objekte, die sich im Eigentum der Gemeinde befinden (z. B. Schulen, Verwaltungsgebäude, Feuerwachen) für Neu-, Um-, und Erweiterungsbauten sowie bei Modernisierung und Sanierung, Abwicklung von Rückbaumaßnahmen
Prüfung von Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung gemeindeeigener Gebäude
Überwachung der Bautätigkeit (= Projektsteuerung)
- Unterhaltung von Gebäuden einschließlich haus- und betriebstechnischer Anlagen und Einrichtungen; Feststellung von Mängeln (= Inspektion, Wartung, Instandsetzung)
- Natur- und Landschaftspflege; Bewirtschaftung und Pflege des kommunalen Waldes; Baumschutz
- Grünflächenpflege einschl. Sportplätze: Auftraggeberfunktion für Fremdvergabe (Pflege und Unterhaltung öffentlicher Grünanlagen, Kinderspielplätze, Außenanlagen öffentlicher Gebäude und Einrichtungen sowie sportlich genutzter Flächen)

Anforderungen:

Abgeschlossene Ausbildung zum Techniker Fachrichtung Bauwesen oder vergleichbare Abschlüsse mit entsprechenden Kenntnissen oder Verwaltungsfachangestellten mit mindestens 3-jähriger Berufserfahrung in der öffentlichen Bauverwaltung;
Ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Selbstständigkeit, Einsatzbereitschaft und Fähigkeit zur Teamarbeit sind Voraussetzungen für die Besetzung dieser Stelle.
Erwartet wird auch ein sicherer Umgang mit PC-Technik sowie Standard- und Fachsoftware.

Wir bieten:

- die berufliche Förderung von Frauen und Männern gleichermaßen
- die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeiten
- Ausgleich von Mehrarbeit durch Freizeit im Rahmen der bestehenden Dienstvereinbarung
- Unterstützung bei der Kinderbetreuung
- unbefristete Teilzeitstelle (35 Stunden/Woche) mit jährlich 30 Tagen Urlaub
- Vergütung nach Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) in der Entgeltgruppe 9 a
- vermögenswirksame Leistungen
- wiederkehrende Jahressonderzahlung und betriebliche Altersvorsorge
- regelmäßige Fortbildungsmöglichkeiten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum 30.09.2025 an:

Stadt Seifhennersdorf
Bürgermeisterin Frau Gubsch
Rathausplatz 1
02782 Seifhennersdorf
per E-Mail an: info@seifhennersdorf.de

Bewerbungen Schwerbehinderter und aktiver Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr Seifhennersdorf werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Entsprechende Nachweise sind der Bewerbung beizufügen.

Hinweise:

Die Bewerbungsunterlagen werden nur bei Vorliegen eines ausreichend frankierten Rückumschlages zurückgesandt. Kosten, die im Rahmen des Auswahlverfahrens entstehen, werden nicht übernommen. Aus Kostengründen erfolgt kein Versand von Zwischenbescheiden.

Datenschutzhinweis:

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre persönlichen Daten zweckgebunden für dieses Bewerbungsverfahren gespeichert und verarbeitet werden. Eine Weitergabe dieser Daten erfolgt nicht. Die Löschung dieser Daten erfolgt grundsätzlich drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens, sofern keine gesetzlichen Bestimmungen dem entgegenstehen, die weitere Speicherung zum Zwecke der Beweisführung erforderlich ist oder Sie einer längeren Speicherung ausdrücklich zugestimmt haben.