

Seifhennersdorfer Amtsblatt

Amtsblatt der Stadt Seifhennersdorf

10. Jahrgang Nr. 10

Oktober 2012

Herausgeber: Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Erscheinungstag: 28. September 2012

kostenlos



Liebe Seifhennersdorfer Bürgerinnen und Bürger!

Zu folgenden öffentlichen Sitzungen sind Sie recht herzlich eingeladen:

- Hauptausschuss Donnerstag, 4. Oktober 2012, 19.00 Uhr
- Stadtrat Donnerstag, 18. Oktober 2012, 19.00 Uhr

Die jeweiligen Tagesordnungen entnehmen Sie bitte eine Woche vor den Sitzungsterminen den öffentlichen Bekanntmachungstafeln der Stadt Seifhennersdorf.

Baubericht Stadtrat 20.09.2012

Baubeginn Gerhart-Hauptmann-Straße

Die Bauanlaufberatung fand am 13.09.12 statt. Anwohnern wurden dort erste Fragen beantwortet. Die örtliche Bauüberwachung hat das Büro Bau-Planung-Risch. Die Fa. OSTEK baut die G.-Hauptmann-Straße und etwas zeitversetzt die Goethestraße. Bauberatungen finden donnerstags 8.00 Uhr statt.

Baubeginn Löschteich Krankenhausstraße

Am 18.09.12 fand die Bauanlaufberatung zu o. g. Maßnahme statt. Die örtliche Bauüberwachung hat das Büro IBOS; es baut OSTEK. Die Bauberatungen vor Ort sind auf donnerstags 8.30 Uhr festgesetzt. Dort können Sie auf kurzem Wege Fragen loswerden.

Rumburger Straße, Bereich Nr. 35 bis 39

Zur Verhinderung weiterer baulicher Schäden an der Stützmauer durch Befahrung von hochtonnagigen Fahrzeugen auf dem Gehweg werden zur Einengung der Fahrbahn Beschränkungen angeordnet.

Stützmauer „An der Läuterau“

Die Baumaßnahme ist u.a. infolge der Regenereignisse ca. 2 Wochen in Verzug. Durch eindringendes Wasser in die Baugrube war z. B. ein planmäßiges Betonieren vor dem Wochenende und das Aushärten an den folgenden Tagen nicht möglich.

Heizungsumstellungen Rathaus und Mittelschule

Die Umstellungsmaßnahmen wurden termingerecht und fachlich erfolgreich abgeschlossen. Ein Abrechnungsbeschluss wird im Stadtrat Oktober erfolgen.

Anne Leipert, SGL Bau

Beschlüsse vom Hauptausschuss am 06.09.2012

BV 78/2012/H Verbindungsweg Albertstraße zum Friedhofsweg incl. Zaunbau

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss der Stadt beschließt eine Fußgänger-Verbindung vom Gymnasiums-gelände Albertstraße 2 zum Friedhofsweg einzurichten.

Dieser ist durch einen Zaun vom Schulgelände abzugrenzen.

Dafür: 5+1 Enthaltung: 2

Die BV 78/2012/H wurde mehrheitlich angenommen.

BV 84/2012/H Vergabe Straßenbau Harthe

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss der Stadt Seifhennersdorf beschließt: die Bauleistung Straßenbau an der Harthe an den Bieter Nr. 1 – Fa. OSTEK mbH, Friedensstr. 35c, 02763 Zittau zum Angebotspreis (brutto) von 11.935,62 € zu vergeben.

Dafür: 7+1

Die BV 84/2012/H wurde einstimmig angenommen.

Beschlüsse vom Stadtrat am 20.09.2012

BV 79/2012/H/S Aufhebung des Erbbaurechts zur Silberteichbaude

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der Aufhebung des Beschlusses Nr. 36/2012 Ersteigerung des Erbbaurechts zu.

Der Stadtrat stimmt der Aufhebung des Erbbaurechts zur Silberteichbaude mit Frau Kern zu und bestätigt den vorliegenden Entwurf zur Aufhebung des Erbbaurechts.

Dafür: 11+1

Die BV 79/2012/H/S wurde einstimmig angenommen.

BV 80/2012/H/S Satzungsbeschluss für den B-Plan KIEZ

„Querxenland“

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt:

1. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),
2. das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist und des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen vom 21.04.1993 in der jeweils aktuellen Fassung beschließt der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das „Kinder- und Jugenderholungszentrum „Querxenland“ (KIEZ) Seifhennersdorf“ in der Planfassung vom 18.05.2012 mit redaktionellen Änderungen vom 30.08.2012, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, für den Bebauungsplan die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Dafür: 11+1

Die BV 80/2012/H/S wurde einstimmig angenommen.

BV 81/2012/H/S Sanierungsmaßnahmen im „Karlhaus“

Rosa-Luxemburg-Str. 4

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt:

Für den großen Saal im „Karlhaus“ sollen die alten Fenster durch neue Fenster ersetzt werden. Mit der Planung und Ausschreibung ist ein Ing.-Büro zu beauftragen.

Gesamtkosten: ca. 30.000,00 €

Aufgrund der Vermietung des kleinen Saales muss das Schließsystem geändert werden. Änderung des Schließsystems für die vermieteten Räume des kleinen Saales.

Kosten: ca. 3.600,00 €

Die dazu erforderlichen Eigenmittel in Höhe von 34 T€ sind im Nachtragshaushalt einzustellen. Der Betrag wird als außerplanmäßige Ausgabe bestätigt.

Dafür: 11+1

Die BV 81/2012/H/S wurde einstimmig angenommen.

BV 85/2012/S Vergabebeschluss Baugrunduntersuchung

Stützmauer Rumburger Straße 35-39

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt:

die Vergabe der Baugrunduntersuchung und Bauwerksprüfung für den Ersatzneubau Stützmauer Rumburger Straße

35–39 an das IB Hans-Peter Grohme, Ebersbach in einer Höhe von brutto 7.189,00 €.

Dafür: 11+1

Die BV 85/2012/S wurde einstimmig angenommen.

BV 86/2012/S Vergabe Bauleistung Retentionsfläche 1. BA
Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt, die Bauleistung für den 1. BA der Retentionsfläche am Richterbergweg an den Bieter Nr. 3 – STL Bau GmbH & Co. KG zum Angebotspreis (brutto) von 53.663,04 € zu vergeben.

Dafür: 11+1

Die BV 86/2012/S wurde einstimmig angenommen.

BV 87/2012/S Vergabebeschluss Planung Ersatzneubau Stützmauer Rumburger Straße 35-39

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Planungsleistungen

der Leistungsphasen 1– 3 für den Ersatzneubau Stützmauer Rumburger Straße 35 an IB Jungmichel, Zittau.

Dafür: 11+1

Die BV 87/2012/S wurde einstimmig angenommen.

BV 88/2012/S Dachreparatur Skatehalle
Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt:

Für die Ausschreibung und Durchführung der Reparatur des Daches der Skatehalle ist ein Ingenieurbüro zu beauftragen. Kosten: ca. 30.000,00 €

Die dazu erforderlichen Eigenmittel in Höhe von 30 T€ sind im Nachtragshaushalt einzustellen. Der Betrag wird als außerplanmäßige Ausgabe bestätigt.

Dafür: 11+1

Die BV 88/2012/S wurde einstimmig angenommen.

Jahresveranstaltungsplan der Stadt Seiffhennersdorf 2012			Stand per 10.08.2012
Datum	Thema	Ort	Organisator
10.10.2012	Windmühlencafe - Vortrag: „Nepal und Nordindien – Tradition und Gegenwart“	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
10.10.-11.10.2012	Einen gemeinsamen TON finden - Reliefs, Figürliches	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
10./17./24.10.2012	Textiles Gestalten - Nähkurs	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
13.10.2012	TON - Werkstatt	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
13.10.2012	Ethik, Religion - Leid, Krankheit und Sterben	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
15./16.10.2012	TON - Werkstatt	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
16.10.2012	Lebensqualität - Das Gedächtnis trainieren	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
18.10.2012	Frauenfrühstück - Schmackhaftes im Herbst	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
19.10.2012	Kultur unterm Dach - Flöten-Konzert	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
22.10.2012	TON - Werkstatt	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
23.10.2012	Spinnabend	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
26.10./27.10.2012	Aquarell - Malerei „Herbstliches“	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.
29.10.2012	TON - Werkstatt	Windmühle Neugersd. Str.	Windmühle e.V.

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das „Kinder- und Jugenderholungszentrum „Querxenland“ (KIEZ) Seiffhennersdorf“

Satzungsbeschluss und Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Stadtrat der Stadt Seiffhennersdorf hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.09.2012 den

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das „Kinder- und Jugenderholungszentrum „Querxenland“ (KIEZ) Seiffhennersdorf“ in der Planfassung vom 18.05.2012 mit redaktionellen Änderungen vom 30.08.2012 als Satzung beschlossen.

Diese Satzung tritt mit dieser Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan einschließlich der Begründung bei der Stadt Seiffhennersdorf, Rathausplatz 01, 02782 Seiffhennersdorf einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungs-

ansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn sie nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Berndt
Bürgermeisterin



Notrufe:
Feuerwehr und Rettungsdienst: 112
Polizei 110

weiterhin: Polizeirevier Oberland,
Sitz Seiffhennersdorf – **NEU:** **03586 / 766 90**
Polizeirevier Löbau: 03585 / 86 50
Polizeirevier **Zittau – NEU:** **03583 / 620**
Ordnung/Sicherheit der Stadtverw. 45 15 15

ENSO-Störungsrufnummer **Erdgas** 0180 2 787901
ENSO-Störungsrufnummer **Strom** 0180 2 787902
SOWAG-Störungsrufnummer **Wasser** 03586 / 30290

Impressum:

Seiffhennersdorfer Amtsblatt – Amtsblatt der Stadt Seiffhennersdorf
Herausgeber: Stadtverwaltung Seiffhennersdorf, Rathausplatz 1,
02782 Seiffhennersdorf
Erscheint am 28.9.2012
Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeisterin Karin Berndt
Satz, Druck, Vertrieb: Druckerei Winkler, Seiffhennersdorf