Seifhennersdorfer Amtsblatt



Amtsblatt der Stadt Seifhennersdorf

Nr. 4

April 2024

Herausgeber:

Stadt Seifhennersdorf

Erscheinungstag:

16.04.2024

Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 21.03.2024

BV 21/2024/S Abwägungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf" in der Fassung v. 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen v. 21.03.2024

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt:

Der Stadtrat prüft die während der Beteiligungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf" abgegebenen Stellungnahmen und wägt diese gemäß Abwägungsprotokoll ab. Die Bürger sowie die Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, werden über die Abwägung in Kenntnis gesetzt.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltungen: Die BV 21/2024/S wird einstimmig angenommen.

BV 24/2024/S Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs. 7 BauGB u. Feststellungsbeschluss – Flächennutzungsplan der Stadt Seifhennersdorf in der Fassung v.18.08.2023 m. redaktionellen Änderungen v. 21.03.2024

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt:

- Die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet der Stadt Seifhennersdorf, Stand 18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024, werden mit dem in Anlage 1 dargestellten Abwägungsergebnis beschlossen.
 - Die Bürger sowie die Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, werden über die Abwägung in Kenntnis gesetzt.
- Die Feststellung des Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet der Stadt Seifhennersdorf wird beschlossen. Die Entwurfsbegründung (Anlage 3) sowie der Umweltbericht (Anlage 4) werden gebilligt.

Dafür: 9+1 Dagegen: 1 Enthaltungen: Die BV 24/2024/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 26/2024/S Vergabe Fliesenlegerarbeiten - Sanierungs- u. Modernisierungsmaßnahmen in der Kita Sonnenkäfer

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt

Die Vergabe der Fliesenlegerarbeiten gemäß Leistungsverzeichnis Fliesen an den Bieter Firma Baumheier Bau GmbH, Zollstr. 21.a, Seifhennersdorf zum Gesamt-Angebotspreis in Höhe von brutto 3.646,30 €.

Dafür: 10+1 Dagegen: Enthaltungen: Die BV 26/2024/S wird einstimmig angenommen.

BV 27/2024/S Vergabe Sanitärarbeiten - Sanierungs- u. Modernisierungsmaßnahmen in der Kita Sonnenkäfer

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt

Die Vergabe der Sanitärarbeiten gemäß LV Sanitärarbeiten an den Bieter Firma Schiffner Haustechnik GmbH, Mönchsbergweg 10 a, Seifhennersdorf zum Gesamt-Angebotspreis in Höhe von brutto 4.031.90 €.

Dafür: 10+1 Dagegen: Enthaltungen: Die BV 27/2024/S wird einstimmig angenommen

BV 25/2024/S Instandsetzung Rathauseingangstür

Die Bürgermeisterin wird zur Einholung von Angeboten zur Instandsetzung der Rathauseingangstür beauftragt.

Die Finanzierung für die Instandsetzung soll über die Spende von Frau Stegner (BV23/2023H/S) erfolgen. Falls die Spende nicht ausreicht soll ein Spendenaufruf durchgeführt werden. Die Angebote sind dem Stadtrat bis zur Stadtratssitzung Ende April zur Beschlussfassung vorzulegen.

Dafür: 10 Dagegen: Enthaltungen: +1 Die BV 25/2024/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 16/2024/S Grundsatzbeschluss – Zügigkeit der Oberschule Seifhennersdorf Der Stadtrat beschließt:

Die Weiterführung der Oberschule Seifhennersdorf als "einzügige Einrichtung" bis die Anmeldezahl der Schüler der neuen fünften Klassen eine Zweizügigkeit erreicht hat bzw. eine dauerhafte Rückkehr zur Zweizügigkeit auf Grund der Schülerzahlenentwicklung möglich wird.

Dafür: 7+1 Dagegen: 1 Enthaltungen: 2 Die BV 16/2024/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 31/2024/S Rechtsaufsichtliche Beanstandung – Aufhebung BV 81/2023 Erstattung von Auslagen

Der Stadtrat beschließt:

Die Abstimmung zum BV 81/2023 wird für ungültig erklärt und mit Beschluss 31/2024 erneut gefasst.

Dafür: 7 Dagegen: 2+1 Enthaltungen: Befangen: 1
Die BV 31/2024/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 29/2024/S Betreibung des Waldbades Silberteich in der Saison 2024

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt:

Es ist der erklärte Wille des Stadtrates das Wald- und Erlebnisbad Silberteich Seifhennersdorf in der Saison 2024, unter dem Aspekt das es sich um eine freiwillige Aufgabe nach § 2 Abs. 1 SächsGemO handelt, zu betreiben.

Des weiteren wird bestätigt, dass für die Betreibung des Wald- und Erlebnisbades Silberteich bis zur Genehmigung des Haushaltes 2024, die Voraussetzungen nach § 78 Abs. 1 Nr. 1 SächsGemO gegeben sind. Dies ergibt sich auch aus den bestehenden vertraglichen Verpflichtungen mit dem KIEZ Querxenland e.V.

Die erforderlichen Aufwendungen für die wirtschaftliche Betreibung der Einrichtung sind im Haushalt 2024 einzustellen.

Der Badbetrieb ist unter Beachtung der vorläufigen Haushaltsführung wirtschaftlich durchzuführen.

Der Stadtrat ist vor und nach der Badesaison über die für den Badebetrieb erforderlichen Aufwendungen zu informieren.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltungen: 1 Die BV 29/2024/S wird mehrheitlich angenommen.

Stellenausschreibung

Die Stadt Seifhennersdorf besetzt zum nächst möglichen Termin die

Amtsleitung für Finanzen und Bau (m/w/d)

neu.

Schwerpunktaufgaben:

Führung, Organisation und Weiterentwicklung der Fachbereiche Finanzen und Bau, incl. Bauhof und Freibad der Stadt Seifhennersdorf mit ca. 17 Mitarbeitern,

- Aufstellung der Haushalts- und Finanzplanung incl. Haushaltssatzung
- Haushaltsüberwachung und Steuerung des Haushaltsvollzugs
- Aufstellung der Jahresabschlüsse und Bilanzen
- Vermögens- und Schuldenmanagement
- Förder-, Zuschuss- u. Zuwendungswesen
- Erstellen der Finanzstatistiken
- Vorbereitung der Einführung und Umsetzung des § 2b UStG
- Koordination der Finanz- und Anlagenbuchhaltung
- Kosten- u. Leistungsrechnung
- Erarbeitung und Fortschreibung von Rahmenregelungen wie Konzepte, Satzungen und Dienstanweisungen
- als zentrale Vergabestelle erfolgt die Organisation und Durchführung von Ausschreibungsverfahren in Zusammenarbeit mit den Sachbereichen der Stadtverwaltung
- steuerliche Abrechnung des Betriebes gewerblicher Art (Bad)
- Leitung und Koordination aller Aufgaben des Sachgebiets Hoch- und Tiefbau
- Mitwirkung bei der Bauleitplanung (Orts-/Bauleitplanverfahren), städtebauliche Entwicklung und Aufgaben der Stadtsanierung und Städtebauförderung
- Führen von Vertrags- und Honorarverhandlungen incl. Abschluss von Ingenieur-, Architekten-.
 - Bau- und Erschließungsverträgen,
- Koordination/Überwachung des Umwelt-, Natur- und Baumschutzes sowie der Natur- und Landschaftspflege
- Organisation der Umsetzung von eGouvernement im Amtsbereich
- enge Zusammenarbeit mit den gemeindlichen/politischen Gremien richtungsweisende und zukunftsorientierte Beratung der Gemeindevertretungen, Vorbereitung von Grundsatzentscheidungen im Amtsbereich

Anforderungsprofil:

Sie verfügen über:

ein abgeschlossenes wirtschafts- oder finanzwissenschaftliches Studium mit Mastergrad oder einem gleichwertigen Abschluss an einer Universität oder (Fach-) Hochschule (abgelegte erste Staatsprüfung, Diplom oder Magisterprüfung) in den Fachrichtungen Finanzen, Betriebswirtschaftslehre, öffentliche Verwaltung oder einer vergleichbaren Studienrichtung und mindestens einer einjährigen Berufs-erfahrung im öffentlichen Rechnung- und Haushaltswesen oder in entsprechenden Funktionen eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts (Erfüllung der Voraussetzungen als Fachbedienstete/ r für das Finanzwesen gemäß § 62 SächsGemO);

idealerweise haben Sie:

- fundierte Kenntnisse in der doppischen Haushaltsführung
- Fachkenntnisse im Wirtschafts-, Steuer- und Abgabenrecht
- umfassende, sichere Kenntnisse in den üblichen Computerprogrammen und in moderner Kommunikations- und Medientechnik, Bereitschaft zur Einarbeitung in Fachprogramme
- die F\u00e4higkeit und Bereitschaft zu selbst\u00e4ndigem, initiativreichem, verantwortungsvollem und loyalem Arbeiten
- kommunikative und soziale Kompetenzen, gute rhetorische F\u00e4higkeiten f\u00fcr eine teamorientierte Zusammenarbeit
- hohe Flexibilität und Belastbarkeit
- grundlegendes technisches Verständnis oder bereits berufliche Erfahrungen in einem Bau-, Handwerks- oder sonstigen anlagentechnischen Bereich

Wir bieten Ihnen:

- die berufliche Förderung von Frauen und Männern gleichermaßen
- die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeiten
- Ausgleich von Mehrarbeit durch Freizeit im Rahmen der bestehenden Dienstvereinbarung
- Unterstützung bei der Kinderbetreuung
- unbefristete Vollzeitstelle (39 Stunden/Woche) mit jährlich 30 Tagen Urlaub
- Vergütung nach Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) in der Entgeltgruppe 12
- vermögenswirksame Leistungen
- wiederkehrende Jahressonderzahlung und betriebliche Altersvorsorge
- regelmäßige Fortbildungsmöglichkeiten

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen sind **schriftlich bis zum 30.04.2024** an folgende Anschrift zu richten:

Stadt Seifhennersdorf Bürgermeisterin Frau Gubsch Rathausplatz 1 02782 Seifhennersdorf per E-Mail an: info@seifhennersdorf.de

Bewerbungen Schwerbehinderter und aktiver Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr Seifhennersdorf werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Entsprechende Nachweise sind der Bewerbung beizufügen.

Hinweise:

Die Bewerbungsunterlagen werden nur bei Vorliegen eines ausreichend frankierten Rückumschlages zurückgesandt. Kosten, die im Rahmen des Auswahlverfahrens entstehen, werden nicht übernommen. Aus Kostengründen erfolgt kein Versand von Zwischenbescheiden.

Datenschutzhinweis:

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre persönlichen Daten zweckgebunden für dieses Bewerbungsverfahren gespeichert und verarbeitet werden. Eine Weitergabe dieser Daten erfolgt nicht. Die Löschung dieser Daten erfolgt grundsätzlich drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens, sofern keine gesetzlichen Bestimmungen dem entgegenstehen, die weitere Speicherung zum Zwecke der Beweisführung erforderlich ist oder Sie einer längeren Speicherung ausdrücklich zugestimmt haben.

Stellenausschreibung

Die Stadt Seifhennersdorf besetzt zum nächst möglichen Termin die

Sachgebietsleitung Bauwesen (m/w/d)

neu.

Zum Aufgabengebiet gehören:

- Aufgaben im Bereich Bauverwaltung / Bauordnung:
 Organisation und Kontrolle der Bauleitplanung für die Stadt; Ausführung der Bauherrenaufgaben; Vorbereitung von Ingenieur- und Bauverträgen, Bearbeitung aller Vorgänge im Zusammenhang mit bauordnungsrechtlichen Inhalten
- Bereich Tiefbau:
 Organisation, Mitwirkung, Ausführung der ingenieurtechnischen Aufgaben bei Projektsteuerung, Planung, Vergabe und Begleitung von Planungs-, Bau-, Liefer- und Dienstleitungen
- Organisation und Teilnahme an Gewässer-, Straßen- und sonstigen Schauen
- Durchführung von Objektinspektionen
- Leitungsaufgaben im Bereich Grünflächen:
 Organisation, Begleitung und Kontrolle bei der Erstellung von Landschafts-, Naturschutz
 und Grünordnungsplänen sowie bei der Erkundung, Sicherung und Sanierung von
 Altlasten im Zuständigkeitsbereich
- Organisation einer fachgerechten Bewirtschaftung der städtischen Forstflächen und einer bedarfsgerechten Zusammenarbeit mit der Forstverwaltung
- Fachliche Anleitung Bauhof
- Aufgaben im Bereich Gewässer II. Ordnung

Anforderungsprofil:

Idealerweise haben Sie ein Studium mit Fachrichtung Hochbau, Anlagentechnik o.ä. als Dipl. Ing. erfolgreich abgeschlossen und können Berufserfahrung in der öffentlichen Bauverwaltung vorweisen.

Ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Selbstständigkeit, Einsatzbereitschaft und Fähigkeit zur Teamarbeit sind Voraussetzungen für die Besetzung dieser Stelle. Erwartet wird auch ein sicherer Umgang mit PC-Technik sowie Standard- und Fachsoftware.

Wir bieten Ihnen:

- die berufliche Förderung von Frauen und Männern gleichermaßen
- die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeiten
- Ausgleich von Mehrarbeit durch Freizeit im Rahmen der bestehenden Dienstvereinbarung
- Unterstützung bei der Kinderbetreuung
- unbefristete Vollzeitstelle (39 Stunden/Woche) mit j\u00e4hrlich 30 Tagen Urlaub Eine Teilzeitbesch\u00e4ftigung ist unter Beachtung der pers\u00f6nlichen und dienstlichen Belange m\u00f6glich.
- Vergütung nach Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) in der Entgeltgruppe 10
- vermögenswirksame Leistungen
- wiederkehrende Jahressonderzahlung und betriebliche Altersvorsorge
- regelmäßige Fortbildungsmöglichkeiten

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen sind **schriftlich bis zum 30.04.2024** an folgende Anschrift zu richten:

Stadt Seifhennersdorf
Bürgermeisterin Frau Mandy Gubsch
Rathausplatz 1
02782 Seifhennersdorf
per F-Mail an: info@seifhennersdorf

per E-Mail an: info@seifhennersdorf.de

Bewerbungen Schwerbehinderter und aktiver Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr Seifhennersdorf werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Entsprechende Nachweise sind der Bewerbung beizufügen.

Hinweise

Die Bewerbungsunterlagen werden nur bei Vorliegen eines ausreichend frankierten Rückumschlages zurückgesandt. Kosten, die im Rahmen des Auswahlverfahrens entstehen, werden nicht übernommen. Aus Kostengründen erfolgt kein Versand von Zwischenbescheiden.

Datenschutzhinweis:

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre persönlichen Daten zweckgebunden für dieses Bewerbungsverfahren gespeichert und verarbeitet werden. Eine Weitergabe dieser Daten erfolgt nicht. Die Löschung dieser Daten erfolgt grundsätzlich drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens, sofern keine gesetzlichen Bestimmungen dem entgegenstehen, die weitere Speicherung zum Zwecke der Beweisführung erforderlich ist oder Sie einer längeren Speicherung ausdrücklich zugestimmt haben.

Stellenausschreibung

Die Stadt Seifhennersdorf besetzt zum nächst möglichen Termin die

Sachbearbeitung technische Liegenschaftsverwaltung (w/m/d)

in Teilzeit (30 Wochenstunden) neu:

Zum Aufgabengebiet gehören:

- Aufgabenplanung und Objektkontrolle für Bau, Sanierung, Reparatur und anlagentechnische Wartung der städtischen Objekte und Anlagen
- Ausführung der ingenieurtechnischen Aufgaben für unsere Liegenschaften (wie z.B. Objektinspektionen zur Feststellung des baulichen Zustands, Erstellen von Bauleistungsverzeichnissen, Bauverträgen, Bauabnahmen)
- Zuarbeit gegenüber dem Amtsleiter bei Durchführung von VOB / VOL / VgV-Vergabeverfahren bei Bau, Sanierung, Reparatur und anlagentechnischer Wartung von Objekten
- Verwaltungstätigkeiten bei Vorhaben der Bereiche Naturschutz, Forsten, Landschaftsbau sowie Hochbau
- Mitwirkung bei Bauanträgen und Vorbescheiden
- fachliche Vertretung SGL Bauwesen

Anforderungsprofil:

Idealerweise haben Sie ein Studium mit Fachrichtung Hochbau, Anlagentechnik o.ä. als Dipl. Ing. erfolgreich abgeschlossen und können Berufserfahrung in der öffentlichen Bauverwaltung vorweisen.

Ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Selbstständigkeit, Einsatzbereitschaft und Fähigkeit zur Teamarbeit sind Voraussetzungen für die Besetzung dieser Stelle. Erwartet wird auch ein sicherer Umgang mit PC-Technik sowie Standard- und Fachsoftware.

Wir bieten Ihnen:

- die berufliche Förderung von Frauen und Männern gleichermaßen
- die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeiten
- Ausgleich von Mehrarbeit durch Freizeit im Rahmen der bestehenden Dienstvereinbarung
- Unterstützung bei der Kinderbetreuung
- unbefristete Teilzeitstelle (30 Stunden/Woche) mit jährlich 30 Tagen Urlaub
- Vergütung nach Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) in der Entgeltgruppe 9 b
- vermögenswirksame Leistungen
- wiederkehrende Jahressonderzahlung und betriebliche Altersvorsorge
- regelmäßige Fortbildungsmöglichkeiten

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen sind **schriftlich bis zum 30.04.2024** an folgende Anschrift zu richten:

Stadt Seifhennersdorf Bürgermeisterin Frau Gubsch Rathausplatz 1 02782 Seifhennersdorf per E-Mail an: info@seifhennersdorf.de Bewerbungen Schwerbehinderter und von aktiven Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr Seifhennersdorf werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Entsprechende Nachweise sind der Bewerbung beizufügen.

Hinweise:

Die Bewerbungsunterlagen werden nur bei Vorliegen eines ausreichend frankierten Rückumschlages zurückgesandt. Kosten, die im Rahmen des Auswahlverfahrens entstehen, werden nicht übernommen. Aus Kostengründen erfolgt kein Versand von Zwischenbescheiden.

Datenschutzhinweis:

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre persönlichen Daten zweckgebunden für dieses Bewerbungsverfahren gespeichert und verarbeitet werden. Eine Weitergabe dieser Daten erfolgt nicht. Die Löschung dieser Daten erfolgt grundsätzlich drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens, sofern keine gesetzlichen Bestimmungen dem entgegenstehen, die weitere Speicherung zum Zwecke der Beweisführung erforderlich ist oder Sie einer längeren Speicherung ausdrücklich zugestimmt haben.

Traditionsfeuer 2024

Genehmigungen werden für die Traditionsfeuer zu folgenden Terminen gegeben:

Dienstag, den 30.04.2024

Hexenbrennen

Sonnabend, den 22.06.2024

Sommersonnenwende

Sonnabend, den 21.12.2024

Wintersonnenwende

Im § 13 der Polizeiverordnung der Stadt Seifhennersdorf ist angeordnet, wie das Abbrennen von offenen Feuern gestattet wird.

Traditionsfeuer müssen mindestens 8 Tage zuvor schriftlich bei der Stadtverwaltung Seifhennersdorf, Sachgebiet Ordnung und Sicherheit, angemeldet werden und sind kostenpflichtig.

Für Rückfragen stehen Ihnen die Kollegen vom Sachgebiet Ordung/Sicherheit unter der Telefonnummer 03586/451512 oder 03586/451563 gern zur Verfügung

Bekanntmachung:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Görlitz hat gemäß § 11 der Sächsischen Gutachterausschussverordnung (SächsGAVO) vom 15. November 2011, die zuletzt durch die Verordnung vom 25. März 2021 (SächsGVBI. S. 426) geändert worden ist, in der Fassung gültig ab dem 01. Januar 2022, die Bodenrichtwerte 2024 zum Stand 01. Januar 2024, am 07./26. Februar 2024 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 11 Abs. 2 SächsGAVO ab dem 01. April 2024 in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in 02708 Löbau, Georgewitzer Straße 42, Zimmer 313 B verfügbar und können zu den öffentlichen Sprechzeiten

Dienstag

8.30 - 12.00 und 13.30 - 18.00 Uhr

Donnerstag

8.30 - 12.00 und 13.30 - 18.00 Uhr

Freitag

8.30 - 12.00 Uhr

durch jedermann kostenfrei eingesehen werden.

Die aktuellen Bodenrichtwerte sind ab dem 01. April 2024 öffentlich und können in vereinfachter Form (Euro-Wert mit Nutzungsart) im Geoportal des Landkreises Görlitz kostenfrei abgerufen werden.

Pohl

Leiter der Geschäftsstelle

Impressum

Herausgeber:

Stadt Seifhennersdorf - Rathausplatz 01 - 02782 Seifhennersdorf

Redaktion:

Büro Bürgermeisterin

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Stadt Seifhennersdorf: Bürgermeisterin Frau Gubsch



Im Rahmen eines Fördermittelantrages über das Leader-Förderprogramm kann die Stadt Seifhennersdorf im Zeitraum 2023/2024 dringend anstehende Reparaturarbeiten an der Straßenbeleuchtungsanlage, in Verbindung mit einer Umstellung auf LED Technik, entlang der Bahnhofstraße und Rößlergasse auf den Weg bringen.



Im Rahmen eines Fördermittelantrages über das Leader-Förderprogramm kann die Stadt Seifhennersdorf im Zeitraum 2023/2024 dringend anstehende Reparaturarbeiten an der Straßenbeleuchtungsanlage, in Verbindung mit einer Umstellung auf LED Technik, entlang der Rumburger Straße und Am Großen Wehr auf den Weg bringen.