



Öffentliche Ausschreibung Gastronomie

Die Stadt Seifhennersdorf, Landkreis Görlitz,
schreibt hiermit öffentlich zur Pacht aus:

Gaststätte „Ratskeller“
Restaurant, Oberlausitzer Stübel,
Außenbereich
Rathausplatz 1, 02782 Seifhennersdorf

Lage

Seifhennersdorf liegt im Landkreis Görlitz, im landschaftlich reizvollen Dreiländereck Tschechien–Polen–Deutschland. Die Stadt ist Teil des Naturparks Zittauer Gebirge und bekannt für ihre Umgebendehäuser entlang der Oberlausitzer Fachwerkstraße. Durch die Nähe zu den Grenzübergängen Varnsdorf und Rumburk wird Seifhennersdorf auch als „Tor zu Böhmen“ bezeichnet.

Objektbeschreibung

Der Ratskeller befindet sich im Kellergeschoss des Rathauses (Baujahr 1920er Jahre) mit separatem Eingang und zentraler Lage – in unmittelbarer Nähe zu Kirche, Friedhof, Karasek-Museum und Bulnheimschem Hof.

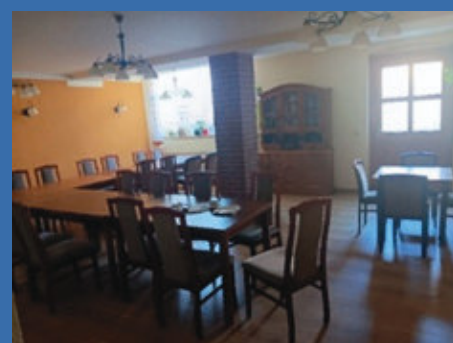
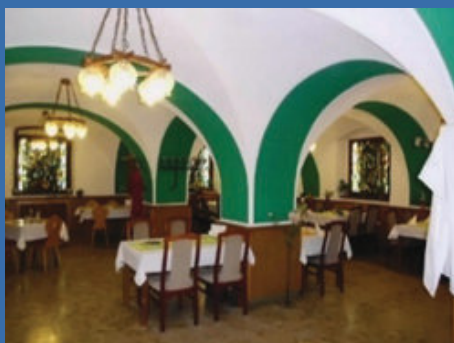
- Gastraum: 104,6 m², ca. 64 Sitzplätze
- „Oberlausitzer Stübel“: ca. 62 m², ca. 30 Sitzplätze
- Außenbereich: ca. 40 m²

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Gebäude und am nahegelegenen Karasek-Parkplatz. Bus- und Bahnstationen sind fußläufig erreichbar.

Nutzung und Potenzial

Der Ratskeller eignet sich ideal für Gastronomie und Veranstaltungen wie Familienfeiern, Vereinsabende, kulturelle Angebote oder Trauerfeiern. Das historische Ambiente bietet einen besonderen Rahmen für Begegnung und Gemeinschaft.

Das Objekt hat Entwicklungspotenzial und Raum für Modernisierung. Erforderliche Maßnahmen sind vom Pächter zu tragen.



Einzureichende Unterlagen und Ansprechpartner

Interessenten reichen bitte folgende Unterlagen im Rahmen ihrer Bewerbung um das Pachtobjekt ein:

- Schriftlich dargestellte, klar verständliche und stimmige Beschreibung des gastronomischen Konzepts
- Angebot zur Pachthöhe
- Darstellung eines bereits geführten gastronomischen Betriebs (Bilder, betriebswirtschaftliche Kennzahlen, Konzeptbeschreibung), sofern vorhanden
- Angaben von eventuellen Referenzen
- Vollständige Angaben zum Pächter/zur Pächterin (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Nationalität, ggf. Firmierung, Gewerberegisterauszug, aktuelle Tätigkeit bzw. Nachweis der Selbstständigkeit – bei mehreren Personen für alle Vertragspartner/innen)
- Aktuelle Schufa-Auskunft, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts und Führungszeugnis (bei mehreren Personen für alle Vertragspartner/innen)

Diese Veröffentlichung ist eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Bewerbungen. Die Stadt Seifhennersdorf entscheidet frei, welches Angebot sie annimmt. Bitte reichen Sie Ihre Unterlagen in deutscher Sprache – digital als PDF-Dokument oder in zweifacher Papierausfertigung – bei folgender Adresse ein:

Stadt Seifhennersdorf
Rathausplatz 1, 02782 Seifhennersdorf
immobilien@seifhennersdorf.de

Alle Unterlagen und Absprachen, die im Interessenbekundungsverfahren ausgetauscht werden, sind für beide Seiten unverbindlich. Eventuell dem/der Bewerber/in entstandene Kosten für die Bewerbung und das Interessenbekundungsverfahren können nicht erstattet werden.