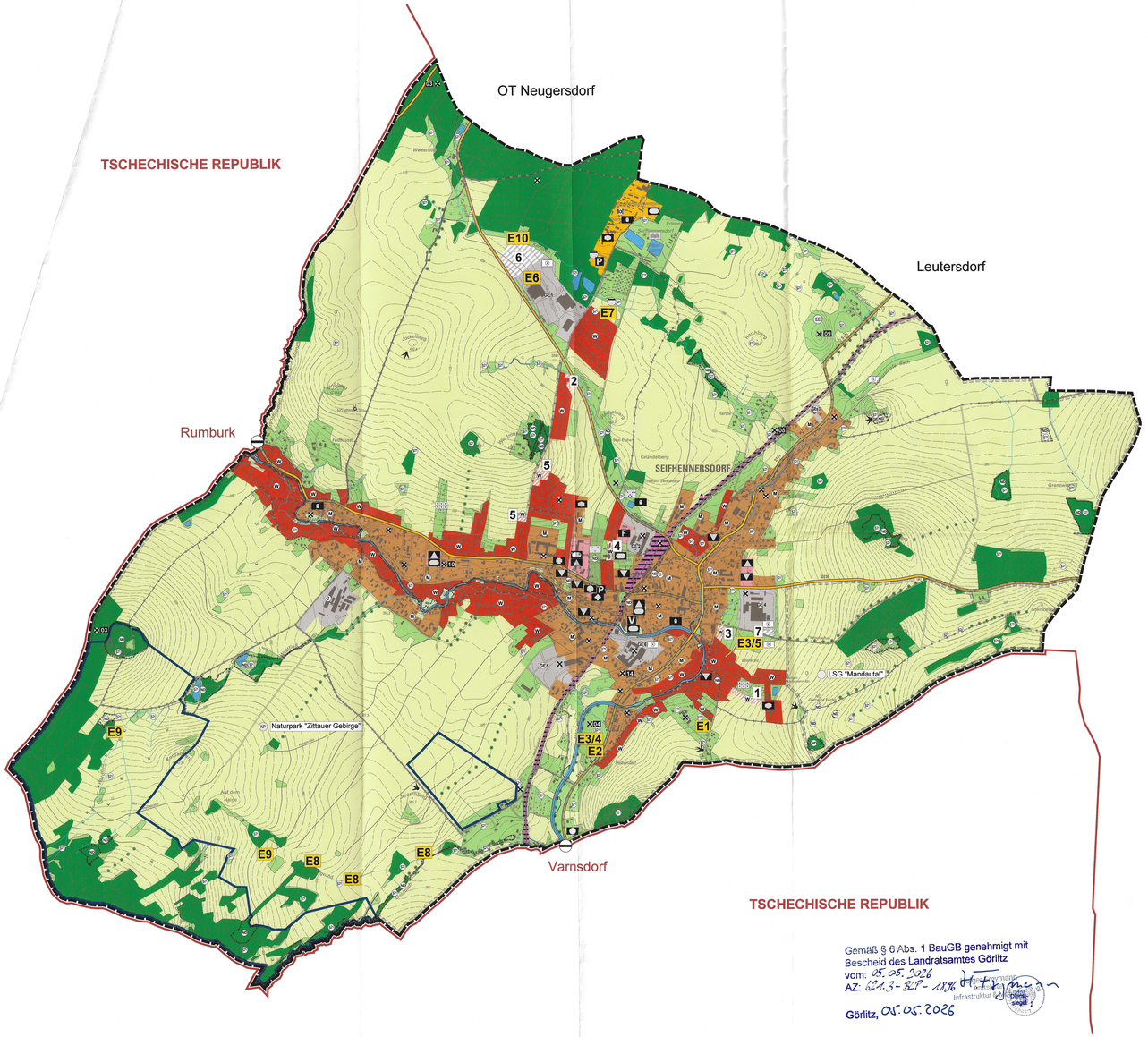

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Görlitz vom: 05.05.2026 AZ: 621.3-BLP-1896

Görlitz, 05.05.2026

Legende

Bestand Planung

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche (W)
- gemischte Baufläche (M)
- gewerbliche Baufläche (G) und eingeschränkt (Ge)
- Gewerbegebiet (GE) Nr. (genehmigte B-Pläne)
- Sonderbaufläche

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Gemeinbedarfsflächen

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule/Kindertagesstätte
- Kirche
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Spielanlagen

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße (Staats-, Kreisstraße)
- Radweg
- Wanderweg
- Bahnanlage

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

- Öffentlicher Platz/örtliche Verbindungsstraße
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für die Ver- und Entsorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Wasser/Abwasser
- Elektrizität
- Abfall/Deponie

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche/Fließgewässer
- Überschwemmungsgebiet nach HQ100 nach §72 Abs.2 Nr.2 SächsWG
- Hochwasserrückhaltebecken
- Trinkwasserschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Altbergbaugebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- E1 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe ANLAGE 7: Maßnahmen 1 - 10)
- Schutzgebiete und -objekte im Sinne des Naturschutzrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

- NP Naturpark Zittauer Gebirge
- L Landschaftsschutzgebiet
- FND Flächennaturdenkmal
- ND Naturdenkmal
- §21 Biotop gemäß § 21 SächsNatSchG
- Darstellung der Archäologischen Denkmale erfolgt als Anlage im Erläuterungsbericht.

Sonstige Planzeichen

- Altlastenverdachtsfläche/Altdeponien (Nummerierung siehe Anlage 6)
- PV Photovoltaik
- Grenzübergang
- Aussichtspunkt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des FNP

BESTAND

- GE 1 Gewerbegebiet "Viebigstraße"
- GE 2 Gewerbegebiet "An der Gründelstraße"
- GE 3 eingeschränktes Gewerbegebiet "Autoservice Richter"
- GE 4 Gewerbepark Trumpf
- GE 5 Gewerbegebiet "Halbendorfer Straße"
- GE 6 Gewerbegebiet "Jentschstraße" C. Bechstein
- SO E Sondergebiet Erholung Kinder- und Jugenderholungszentrum "Querxenland"

PLANUNG

- 1 Wohnbaufläche (W) Ernst-Israel-Straße
- 2 Wohnbaufläche (W) Bruno-Schmidt-Siedlung
- 3 Wohnbaufläche (W) am Richterbergweg
- 4 Wohnbaufläche (W) Rosa-Luxemburg-Straße
- 5 Wohnbaufläche (W) Neugersdorfer Straße
- 6 Gewerbliche Baufläche (G) am GE "Viebigstraße"/Neugersdorfer Straße
- 7 Gewerbliche Baufläche (G) am GE Gewerbepark "Trumpf"/Richterbergweg

Hinweise

- Erhaltung/Anpflanzung von Feldgehölzen
- Erhaltung/Anpflanzung von Baumreihen

Katastervermerk

Darstellung auf der Grundlage der digitalen topografischen Karten des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) sowie des Auszuges aus dem Liegenschaftskataster des GeoSN 23.03.2018 und 04.04.2018. Änderungen und thematische Erweiterung durch den Herausgeber.
Die Darstellung entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 23.03.2018 und 04.04.2018 und gilt nur für Übersichtszwecke.
Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden. Jede weitere Vervielfältigung bedarf der Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Sachsen.

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf hat in der Sitzung vom **23.02.2017** mit **Beschluss-Nr. BV 05/2016/TIS** die Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seifhennersdorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde durch Veröffentlichung im Seifhennersdorfer Amtsblatt **Nr. 3 am 03.03.2017** ortsüblich bekannt gemacht.

   Seifhennersdorf, den .....

   .....
   die Bürgermeisterin (Siegel)

2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **14.06.2019** hat in der Zeit vom **01.07. bis einschließlich 31.07.2019** stattgefunden.

   Seifhennersdorf, den .....

   .....
   die Bürgermeisterin (Siegel)

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **14.06.2019** hat in der Zeit vom **01.07. bis einschließlich 31.07.2019** stattgefunden. Die öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch Veröffentlichung im Seifhennersdorfer Amtsblatt **Nr. 7** am **05.07.2019**

   Seifhennersdorf, den .....

   .....
   die Bürgermeisterin (Siegel)

4. Mit **Beschluss-Nr. 060/2023/HIS** der Stadtratssitzung vom **21.09.2023** wurde der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **18.08.2023** bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

   Seifhennersdorf, den .....

   .....
   die Bürgermeisterin (Siegel)

5. Zum Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **18.08.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **09.10.2023 bis 13.11.2023** beteiligt.

   Seifhennersdorf, den .....

   .....
   die Bürgermeisterin (Siegel)

6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **18.08.2023** wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **09.10.2023 bis 13.11.2023** öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte durch Veröffentlichung im Seifhennersdorfer Amtsblatt **Nr. 10 am 29.09.2023**.

   Seifhennersdorf, den 11.02.26

   die Bürgermeisterin (Siegel)

7. Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf hat in seiner Sitzung am **07.04.2025** mit **Beschluss-Nr. 14/2025/S** den Entwurf des Flächennutzungsplans der Stadt Seifhennersdorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung mit Anlagen (Teil B) sowie dem Umweltbericht in der Fassung vom **18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024** gebilligt sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Anlage 1) sowie § 4 BauGB beschlossen.

   Seifhennersdorf, den 11.02.26

   die Bürgermeisterin (Siegel)

8. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024** wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **04.06.2025 bis 03.07.2025** öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte durch Veröffentlichung im Seifhennersdorfer Amtsblatt **Nr. 8 am 02.06.2025**.

   Seifhennersdorf, den 11.02.26

   die Bürgermeisterin (Siegel)

9. Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf hat in seiner Sitzung am [illegible] den Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024 und 30.10.2025** gebilligt und die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange geprüft, erörtert und im Rahmen der Abwägung mit Beschluss-Nr. 67/2025/S und 94/2025/S die Abwägungsentscheidungen getroffen. Das Ergebnis der Abwägung ist den betroffenen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 24.06.2025 mitgeteilt worden.

   Seifhennersdorf, den 11.02.26

   die Bürgermeisterin (Siegel)

10. Die Stadt Seifhennersdorf hat mit Beschluss des Stadtrats Nr. 67/2025/S und 94/2025/S den Flächennutzungsplan in der Fassung vom **18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024 und 30.10.2025** festgestellt.

    Seifhennersdorf, den 11.02.26

    die Bürgermeisterin (Siegel)

11. Das Landratsamt Görlitz hat den Flächennutzungsplan der Stadt Seifhennersdorf mit Bescheid vom 06.05.2026 AZ 621.3-BLP-1896 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

    Seifhennersdorf, den 16.07.26

    die Bürgermeisterin (Siegel)

12. Der Flächennutzungsplan der Stadt Seifhennersdorf wird ortsüblich bekanntgemacht.

    Seifhennersdorf, den 27.10.26

    die Bürgermeisterin (Siegel)

13. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans der Stadt Seifhennersdorf wurde am 28.10.26 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

    Seifhennersdorf, den 28.10.26

    die Bürgermeisterin (Siegel)

Geändert gemäß Bescheid des Landratsamtes Görlitz vom 06.05.2026,
Az.: 621.3- BLP- 1896

Seifhennersdorf | 16.07.26 | [signature]
Ort | Datum | Unterschrift

Flächennutzungsplan Stadt Seifhennersdorf

TEIL A
PLANZEICHNUNG -

Plan zur Genehmigung vom 18.08.2023
mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024
und 30.10.2025

0 100 200 300 400 500 600 700 m

92200	21.03.2024 Worbs/Gillis	
1. Änd.	11.08.2025 Worbs/Gillis	
2. Änd.		

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de