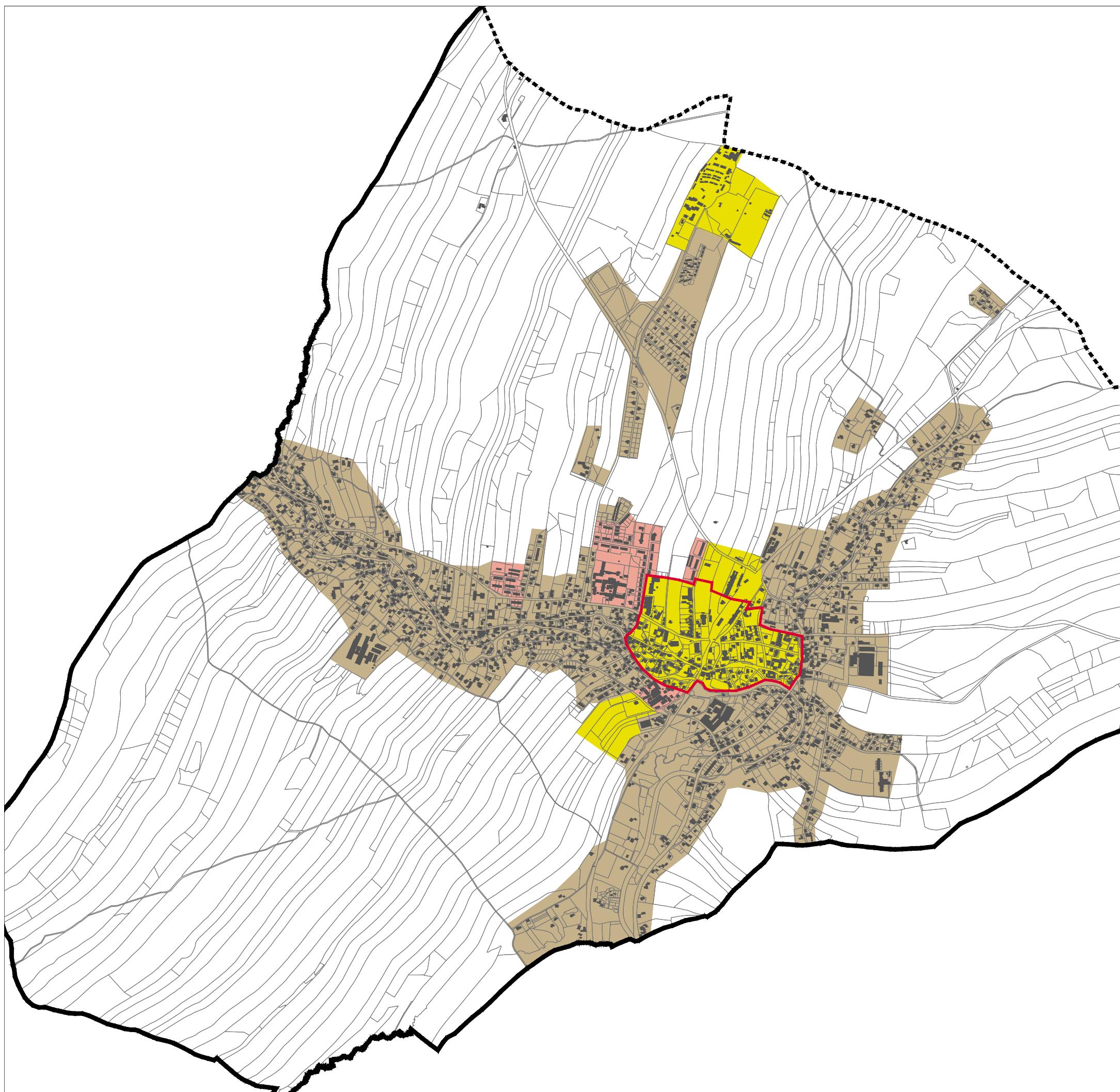


## Unterteilung des Stadtgebietes nach stadtstrategischen Ansätzen



### Konsolidiertes Gebiet mit kleinräumigen konsolidierungswürdigen Bereichen

In diesen Bereichen wird mittel- bis langfristig nur ein geringer Handlungsbedarf gesehen. Kleinere Teilbereiche weisen Bestandsschwächen aus Sicht der Stadtentwicklung auf. Diese Missstände sind gezielt zu beseitigen, ohne dass Art oder Maß der baulichen Nutzung wesentlich geändert werden müssen.

### Konsolidierungswürdiges Gebiet mit kleinräumigen Umstrukturierungsbereichen

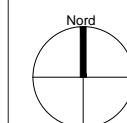
Aufgrund ihrer Lage, Struktur und/oder Funktion sind diese Bereiche identitätsstiftend für die Stadt, weisen jedoch Bestandsschwächen auf, für deren Beseitigung ein erhöhter Bedarf besteht. Kleinräumig sind erhebliche Missstände vorhanden, die Änderungen an Maß und/oder Art der baulichen Nutzung erforderlich machen.

### Umstrukturierungsgebiet

Diese Bereiche weisen erhebliche Missstände auf. Ihre Lage am Siedlungskörper, städtebauliche Struktur und/oder prognostizierte Bevölkerungsentwicklung machen Änderungen an Maß und/oder Art der baulichen Nutzung erforderlich, die zu einer Erhaltung bzw. Stärkung der Funktionsfähigkeit der Gebiete beitragen sollen.

### Stadt kern

Dieses Gebiet umfasst den Zentrumsbereich der Stadt Seifhennersdorf, in dem sich wesentliche Nutzungen und Funktionen konzentrieren.



Planstand: 10/2017

0 50 100 250 500 1.000 m