

# Stadt Seifhennersdorf



## Protokoll der 4. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

vom: **17.04.2025**  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:43 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

### Anwesende Stadträte:

Herr Hänsgen, Herr Runge, Frau Berndt,  
Frau Möse, Herr Schaper, Frau König,  
Herr Dehmel, Herr Roscher, Herr Radach,  
Herr Lommatzsch

### Nicht anwesende Stadträte (entsch.)

Herr Großer, Herr Krems, Herr Koch,  
Herr Baumheier

### Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

### Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Müller, Leiter Hauptamt

Frau Jeremies, Amtsleitung Finanzen/Bau

### Gäste:

Herr Worbs, die STEG Stadtentwicklung GmbH,  
Dresden

Herr Kniesel, Bund der Niederländer e.V.  
Seifhennersdorf

### **TAGESORDNUNG:**

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung durch die Bürgermeisterin.

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

### Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 20.02.2025
4. Bekanntgabe Eilentscheidung vom 23.12.2024
5. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
6. Beschlusskontrolle
7. Vorstellung Flächennutzungsplan, Gast: Hr. Worbs, die STEG Stadtentwicklung GmbH, Dresden
8. Bericht der Bürgermeisterin
9. Öffentliche Fragestunde Stadträte
10. Öffentliche Fragestunde Bürger
11. Bauanträge
12. Öffentliche Beschlussvorschläge
  - BV 11/2025/H/S** Verkauf Am Weißeweg 15a
  - BV 13/2025/S** Aufhebung BV 24/2024/S
  - BV 14/2025/S** Auslegungsbeschluss Flächennutzungsplan der Stadt Seifhennersdorf vom 18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024
  - BV 26/2025/S** Spendenannahme

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich und kündigt vor Eintritt in die Tagesordnung an, den TOP 7 nach hinten verschieben zu wollen.

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

**Frau Gubsch** bittet die Stadträte und Anwesenden um eine Schweigeminute für den am 10. April 2025 verstorbenen ehemaligen Stadtrat Herrn Jürgen Cieslak.

#### 1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 10+1 bis 19:18 Uhr  
 9+1 (19:18-19:27 Uhr)  
 10+1 ab 19:27 Uhr

#### 2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschrift: Herr Lommatzsch , Herr Dehmel

#### 3. Feststellung der Protokolle der Sitzungen des Stadtrates am 20.02.2025

Dem vorgelegten Protokoll der Sitzung des Stadtrates vom 20.02.2025 wird mehrheitlich entsprochen.

#### 4. Bekanntgabe Eilentscheidung vom 23.12.2024

**Frau Gubsch** – in der Sitzung des Stadtrates am 23.01.2025 wurde auf die eingereichte Klage der Stadt Seifhennersdorf ./ FKS Kommunalberatungen hingewiesen; es wird die dazu am 23.12.2024 getroffene Eilentscheidung verlesen;

#### 5. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

**Frau Gubsch** – gibt folg. nicht öffentlich gefasste Beschlüsse bekannt:

**BV 20/2024/S** Personal - befristete Aufgabenübertragungen vom Stadtrat am 22.02.2024

**BV 30/2024 /S** Personalangelegenheit vom Stadtrat am 02.05.2024

**BV 36/2024/S** Personalentscheidung Sachgebietsleitung Bau vom Stadtrat am 23.05.2024

**BV 51/2024/H** Personalentscheidung Sachbearbeitung technische Liegenschaftsverwaltung vom Hauptausschuss am 12.09.2024

**BV 52/2024/H** Umlaufbeschluss: Auftrag an Fa. STL Bau Löbau GmbH & Co.KG zur Notsicherung Straßeneinbruch Warnsdorfer Straße 17 des Hauptausschusses am 09.09.2024

**BV 71/2024/H** Personalangelegenheit vom Hauptausschuss am 05.12.2024

**BV 02/2025/H** Personalangelegenheit - Techn. Leiter vom Hauptausschuss am 06.02.2025

**BV 05/2025/H** Personalangelegenheit – Sachbearbeiter/-in Finanzen vom Hauptausschuss am 06.02.2025

#### 6. Beschlusskontrolle

Die Stadträte haben keine Fragen zum Tagesordnungspunkt Beschlusskontrolle.

#### 8. Bericht der Bürgermeisterin

**Frau Gubsch** – berichtet:

- durch die Zusage zur Übertragung der Zuwendungsmittel in das Jahr 2025 für die Sanierung der Kita Sonnenkäfer konnte der Planungsauftrag an das Ing.-büro Illner ausgereicht werden;
- am 16.04.2025 ging die Bewilligung zum Interregprojekt Deutsch-polnischer Architekturpfad - Antrag zur Digitalisierung geologische Sammlung des Karasek-Museums ein;
- am 01.04.2025 nimmt der Technische Leiter Hr. E. Israel seine Arbeit bei der Stadt Seifhennersdorf auf; er ist erreichbar unter der E-Mail-Adresse [technischerleiter@seifhennersdorf.de](mailto:technischerleiter@seifhennersdorf.de); verweist auf das auf der Homepage veröffentlichte Organigramm der Stadtverwaltung, dem die Bürger Verantwortlichkeiten und Ansprechpartner entnehmen können;

- Anfang April fand ein Gespräch mit dem Bürgermeister von Ebersbach-Neugersdorf Hr. Ay und dem Leiter der Stadtwerke Oberland GmbH Hr. Stein zum Thema interkommunale Zusammenarbeit statt; u.a. wurde die Möglichkeit des Abschlusses einer Zweckvereinbarung (z.B. zu Kehrmaschine, Rasenmähd, Reinigung der Straßengräben) erörtert; kündigt in diesem Zusammenhang einen Termin zur Zusammenkunft der AG Bauhof im Mai 2025 an;
- zur Baumaßnahme Brücke Leutersdorfer Str. fand ein Gespräch mit Hr. Oppelt LASuV statt; es wurde dabei deutlich, dass die in den AG Bauhof und AG Brücken erarbeitete Möglichkeit zur Umgehung der Baumaßnahme Brücke Arno-Förster-Straße nicht umsetzbar ist; das LASuV wird eine neue Planung incl. bauzeitlicher Verkehrsführung erarbeiten;
- für den Anbau eines straßenbegleitenden Geh- und Radweges an der S 140 zwischen Neugersdorf und Seiffhennersdorf (im Rahmen des 100-Kilometer-Radwege-Programms) werden in der Zeit vom 01.05-30.06.2025 auf mehreren Flurstücken erste Baugrunduntersuchungen durchgeführt; ab dem kommenden Jahr sei mit dem Bau des Radweges zu rechnen; während der 2-jährigen Bauzeit werden temporäre Straßensperrungen zu erwarten sein; im Auftrag des Freistaates Sachsen fungiert die LISt GmbH als Bauherrin; die umfangreiche Baumaßnahme schließt eine teilw. grundhaften Erneuerung der Durchlässe ein;
- kündigt die Veröffentlichung der Ausschreibungstexte für Karlihaus und Silberteichbaude an;
- informiert über die derzeit wegen Krankheit geschlossene Bibliothek;
- das Landratsamt kümmere sich um die angezeigten Asbestablagerungen gegenüber der Nordstraße 54;
- die Baumaßnahme Warnsdorfer Straße befinde sich in vollem Gange; die angekündigte Anwohnerversammlung konnte wegen des vorzeitigen Baufortschrittes nicht mehr durchgeführt werden; die Anwohner wurden entsprechend informiert; appelliert an eine umsichtige und rücksichtsvolle Fahrweise bei der Nutzung der Umfahungsstrecke;
- kündigt Arbeiten zur Verlegung von Niederspannungskabeln durch die Sachsen Energie GmbH an der Südstraße an; eine Teilspernung mit Umleitungsausschilderung werde erfolgen;
- im Bereich Ordnungsverwaltung verdichte sich derzeit das Aufgabenfeld; eine Besserung könne mit der Besetzung der ausgeschriebenen Stelle im Laufe des Jahres erwartet werden;
- erläutert die Zusammenhänge, die zur Kündigung des Vertragsverhältnisses mit der Pächterin der Gaststätte Ratskeller geführt haben; tritt Gerüchten entgegen, dass Schlösser an den Türen der Gaststätte getauscht wurden; es handele sich um Transponder, die entsprechend programmiert werden und mit denen der Zugang geregelt wird; es wurde eine neue Essensversorgung für die Oberschule bis zum Schuljahresende organisiert; für das neue Schuljahr werde diese Dienstleistung ausgeschrieben; ältere Bürger können sich an die Kita Sonnenkäfer, den Pflegestift und das KiEZ Querxenland zur mittäglichen Versorgung wenden;
- die öffentliche Ausschreibung der Gastronomie Ratskeller ist ebenfalls vorbereitet und wird veröffentlicht; bisher gebe es keine potenziellen Interessenten für dieses Objekt;

## 9. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Frau Gubsch und Herr Müller beantworten die Fragen der Stadträte;

**Herr Runge** – stellt klar, dass an der Leutersdorfer Straße zwei Brücken gebaut werden sollen; eine Umleitungsstrecke müsse auch unter Berücksichtigung der Finanzen gefunden werden;

**Herr Lommatzsch** – erfragt die Honorarstufen die im Zuge der Planung der Sanierung der Kita Sonnenkäfer an das Ing.-büro Illner vergeben werden und welche die Stadt selbst übernimmt;

## 10. Öffentliche Fragestunde Bürger

Frau Gubsch beantwortet Fragen der Bürger.

## 11. Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

## 7. Vorstellung Flächennutzungsplan

Gast: Hr. Worbs, die STEG Stadtentwicklung GmbH, Dresden

**Herr Worbs** erläutert und begründet die bisherigen Arbeiten und Vorgänge bis zum jetzigen Stand des Flächennutzungsplanes; die erfolgte fehlerhafte Auslage im öffentlichen Amtsblatt müsse als nächstes korrigiert und geheilt werden; der Entwurf des FNP aus März 2024 werde in die nächste öffentliche Beteiligung eingehen;

**Herr Lommtzsch** – kündigt an, folg. Fragen in die öffentliche Anhörung einfließen zu lassen: der Bereich SPEKON GmbH, Nordstr. 44 wird als Mischgebiet ausgewiesen, obwohl es als Gewerbegebiet genutzt wird; dagegen wird das Gebiet am Ohmannweg mit der Textilreinigung Schwerdtner als reines Wohngebiet ausgewiesen;

## 12. Öffentliche Beschlussvorschläge

**Herr Lommtzsch verlässt den Ratssaal.**

**BV 11/2025/H/S Verkauf Am Weißeweg 15a**

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt, das Objekt Am Weißeweg 15a, Flurstücke 557, 557/3 und 558/1 in Seifhennersdorf, an den gemeinnützigen Verein „Bund der Niederländer“ e.V. (BdN) zu einem Kaufpreis in Höhe von 31.000,00 € zu verkaufen.

**Frau Gubsch erklärt Frau Berndt als Vorstandsmitglied des Bundes der Niederländer e.V. vor Abstimmung der BV 11/2025/H/S für befangen.**

**Dafür: 8+1**

**Dagegen:**

**Enthaltungen:**

**Befangen: 1**

**Die BV 11/2025/H/S wird einstimmig angenommen.**

**Herr Kniesel, Bund der Niederländer e.V. stellt den Verein, die Beweggründe zur Verlegung des Vereinssitzes nach Seifhennersdorf und geplante Vorhaben vor;**

**Während der Ausführungen von Hr. Kniesel nimmt Herr Lommtzsch im Ratssaal wieder Platz und an der Sitzung teil.**

**BV 13/2025/S Aufhebung BV 24/2024/S**

Der Stadtrat beschließt, den Feststellungsbeschluss Nr. 24/2024/S vom 21.03.2024 aufzuheben.

**Dafür: 8+1**

**Dagegen:**

**Enthaltungen: 2**

**Die BV 13/2025/S wird einstimmig angenommen.**

**BV 14/2025/S Auslegungsbeschluss Flächennutzungsplan der Stadt Seifhennersdorf vom 18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024**

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt:

Der Entwurf des Flächennutzungsplans der Stadt Seifhennersdorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung mit Anlagen (Teil B) sowie dem Umweltbericht in der Fassung vom 18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024 wird gebilligt. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Anlage 1) öffentlich auszulegen. Der Termin der Auslegung ist rechtzeitig bekannt zu geben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB zu beteiligen und die Planung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

**Dafür: 8+1**

**Dagegen: 1**

**Enthaltungen: 1**

**Die BV 14/2025/S wird mehrheitlich angenommen.**

**BV 26/2025/S Spendenannahme**

Der Stadtrat beschließt die Spenden gemäß der beigefügten Spendenliste nach § 73 Abs. 5 SächsGemO anzunehmen.

Vor Abstimmung der Beschlussvorlage einigen sich die Stadträte auf eine Abstimmung der gesamten Spendenliste (keine Abstimmung zu den einzelnen Spenden).

**Dafür: 10+1**

**Dagegen:**

**Enthaltungen:**

**Die BV 26/2025/S wird einstimmig angenommen.**

gez. Gubsch  
Bürgermeisterin

gez. Lommatzsch  
Stadtrat

gez. Dehmel  
Stadtrat

gez. Rumpel  
Protokoll