

Stadt Seifhennersdorf



Protokoll der 2. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

vom: **20.02.2025**
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:03 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Anwesende Stadträte:

Herr Hänsgen, Frau Berndt (ab 18:05 Uhr);
Frau Möse (ab 18:05 Uhr), Herr Schaper,
Herr Roscher, Herr Radach, Herr Lommatzsch,
Herr Großer (ab 18:09 Uhr), Herr Krems,
Herr Koch, Herr Baumheier

Nicht anwesende Stadträte (entsch.)

Herr Runge, Frau König, Herr Dehmel

Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

Mitarbeiter der Verwaltung:

Frau Jeremies, Amtsleitung Finanzen/Bau

TAGESORDNUNG:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung durch die Bürgermeisterin.

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Feststellung der Protokolle der Sitzungen des Stadtrates am 21.11.2024 incl. Anlage und 19.12.2024
4. Beschlusskontrolle
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Öffentliche Fragestunde Stadträte
7. Öffentliche Fragestunde Bürger
8. Bauanträge
9. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 01/2025/H/S Verordnung über verkaufsoffene Sonn- u. Feiertage in Seifhennersdorf

BV 06/2025/H/S Spendenannahme

BV 15/2025/S Vergabe Holzeinschlag für das Jahr 2025

BV 09/2025/H/S Betreibung des Waldbades Silberteich in der Saison 2025

BV 03/2025/H/S Grundstücksverkäufe - Aktualisierung BV 38 / 2020

BV 08/2025/H/S Aufhebung BV 34/2023 Leutersdorfer Straße 20

BV 17/2025/S Aufhebung des Satzungsbeschlusses 23/2024/S vom 29.08.2024, Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024

BV 18/2025/S Satzungsbeschluss „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ mit integrierter Grünordnung in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024

BV 19/2025/S Änderung des Beschlusses 89/2021/H/S - Verkauf der Flurstücke 1298a, 1298/2 und 1297 Feldhäuserweg, Nordstraße

Nicht öffentliche Sitzung

10. Nicht öffentliche Beschlussvorschläge

BV 20/2025/S Personalangelegenheit – SB Ordnungsverwaltung/Brandschutz/ Kita/Versicherungen

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich und kündigt an, einen nicht öffentlichen Sitzungsteil anzuschließen.

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 8+1
10+1 (ab 18:05 Uhr)
11+1 (ab 18:09 Uhr)

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschrift: Herr Krems, Herr Lommatzsch

3. Feststellung der Protokolle der Sitzungen des Stadtrates am 21.11.2024 incl. Anlage und 19.12.2024

Die Stadträte äußern keine Einwände zu den vorgelegten Protokollen der Sitzungen des Stadtrates vom 21.11. und 19.12.2024.

4. Beschlusskontrolle

Die Stadträte haben keine Fragen zum Tagesordnungspunkt Beschlusskontrolle.

5. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Gubsch – weißt auf Regularien zur bevorstehenden Bundestagswahl am 23.02.2025 hin;

>> gibt den Hinweis, zur möglichen Einreichung von Kleinprojekten in der LEADER-Region Naturpark Zittauer Gebirge; im Rahmen des Programmes stehe ein Regionalbudget von insgesamt 126.000 EUR zur Verfügung; Vereine und Kommunen im ländlichen Raum sind aufgerufen, ihre Anträge im Zeitraum 14.02.-09.05.2025 einzureichen;

>> 17.02.2025 – Landrat Mayer besuchte die Seifhennersdorfer Unternehmen SPEKON GmbH und SCHERDEL GmbH;

>> nimmt Bezug auf die vom Förderverein Silberteichbaude in Umlauf gebrachte Umfrage zur Zukunft der Silberteichbaude; verweist auf die Möglichkeiten von Verkauf und Erbbaupacht, die die Stadt Seifhennersdorf in Anbetracht großer finanzieller Herausforderungen habe; die Vor- und Nachteile sind auf der Webseite der Stadt Seifhennersdorf dargelegt;

>> 03.02.2025 – im Rahmen der Gesamtmaßnahme Radweg nördlich von Seifhennersdorf soll an der S140 der Radweg von Neugersdorf bis Seifhennersdorf Friedhofsweg gebaut werden; der Planfeststellungsbeschluss und das Baurecht liegen vor; der Baustart soll 2026 sein; es wurde das Umleitungs-/Verkehrskonzept vorgestellt und diskutiert;

>> 07.02.2025 – Termin in der Grund- u. Oberschule zur Schulnetzplanung mit Landrat Meyer, seinem Dezernenten Hr. Rublack und Verantwortlichen des Schulverwaltungsamtes; Hr. Lindecke betonte in einem Elternbrief, dass die Oberschule weder jetzt noch zu einem absehbaren Zeitpunkt geschlossen werden solle; er trat damit den direkt nach diesem Termin kursierenden Gerüchten entgegen; er versicherte, dass die Oberschule viel mehr fester Bestandteil des neuen Schulnetzplanes sei;

>> berichtet von einem Termin mit dem ZVON zu den Bahnübergängen an der Nord- und Südstraße sowie dem weiteren Vorgehen (Termin im März 2025 im zuständigen Ministerium);

>> auf Initiative tschechischer Nachbarkommunen und der Gemeinde Großschönau wurde bereits ein Plan für einen Mandauradweg auf den Weg gebracht; nun soll der Radweg im Juni 2025 in Betrieb genommen werden; die notwendigen Genehmigungen liegen vor; der Strecken-verlauf in Seifhennersdorf sei final festgelegt; die Kommune werde sich selbst um die Beschilderung kümmern;

Frau Jeremies –

>> berichtet zum Thema Grundsteuer A und B:
nach aktuellem Stand der Veranlagung sei das Grundsteueraufkommen in Anlehnung an das Jahr 2024 bisher nicht überschritten; bei der Stadt Seifhennersdorf gingen in diesem Jahr 37 Widersprüche ein, die es zu bearbeiten gilt;
bei der Sächs. Finanzverwaltung sei die Erstbewertung zu 96 Prozent bearbeitet; die Einspruchsquote von 20 Prozent gilt es noch durch das Finanzamt zu bearbeiten und habe ggf. Auswirkungen auf das Grundsteueraufkommen unserer Kommune;

>> stellt die aktuellen Orientierungsdaten zu den Schlüsselzuweisungen vor; diese fallen im Vergleich zu den bisherigen Daten um 380 T€ geringer aus; Grund dafür ist, dass die neuen Daten auf den Ergebnissen des Zensus von 2022 basieren (und nicht mehr auf Basis Zensus 2011);

Frau Gubsch – kündigt für das 1. Halbjahr 2025 an:

>> eine Einwohnerversammlung an; u.a. soll ein bestätigter Haushalt vorgestellt werden;
>> eine Anwohnerversammlung zum Thema örtliche Umleitung an der Warnsdorfer Str.;

6. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Frau Gubsch – beantwortet Fragen der Stadträte und nimmt deren Hinweise auf;

7. Öffentliche Fragestunde Bürger

Frau Gubsch – beantwortet Fragen der Bürger und nimmt deren Hinweise auf;

8. Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

9. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 01/2025/H/S Verordnung über verkaufsoffene Sonn- u. Feiertage in Seifhennersdorf
Der Stadtrat beschließt, unter Kenntnisnahme und Berücksichtigung der Besucherprognose und des Anlassbezuges, die beiliegende Verordnung der Stadt Seifhennersdorf über verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2025.

Dafür: 11+1

Dagegen:

Enthaltungen:

Die BV 01/2025/H/S wird einstimmig angenommen.

Vor der Abstimmung der BV 01/2025/H/S:

Hr. Hänsgen verweist auf einen redaktionellen Fehler in der Verordnung:
Sonntag, 21.09.2025 anlässlich des Pilzwochenendes - „ggf. streichen“;

BV 06/2025/H/S Spendenannahme

Der Stadtrat beschließt die Spenden gemäß der beigefügten Spendenliste nach § 73 Abs. 5 SächsGemO anzunehmen.

Dafür: 11+1**Dagegen:****Enthaltungen:****Die BV 06/2025/H/S wird einstimmig angenommen.****BV 15/2025/S** Vergabe Holzeinschlag für das Jahr 2025

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt den Holzeinschlag für das Jahr 2025 an den Bieter Forst,-Holz- und Landschaftspflegeservice Klauke,02906 Hohendubrau - zum Gesamtpreis von 11.602,50 € (brutto) zu vergeben.

Dafür: 11+1**Dagegen:****Enthaltungen:****Die BV 15/2025/S wird einstimmig angenommen.**

Vor der Abstimmung der BV 15/2025/S geben die Stadträte den Hinweis, dass vor Beginn der Arbeiten die Eigentümer der betreffenden Wege/Flächen informiert und die Schäden am Ende der Arbeiten behoben werden müssen.

BV 09/2025/H/S Betreibung des Waldbades Silberteich in der Saison 2025

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt:

Es ist der erklärte Wille des Stadtrates das Wald- und Erlebnisbad Silberteich Seifhennersdorf in der Saison 2025 unter dem Aspekt, dass es sich um eine freiwillige Aufgabe nach § 2 Abs. 1 SächsGemO handelt, zu betreiben.

Des Weiteren wird bestätigt, dass für die Betreibung des Wald- und Erlebnisbades Silberteich bis zur Genehmigung des Haushaltes 2025, die Voraussetzungen nach § 78 Abs. 1 Nr. 1 SächsGemO gegeben sind. Dies ergibt sich auch aus den bestehenden vertraglichen Verpflichtungen mit der KIEZ Querxenland gGmbH.

Die erforderlichen Aufwendungen für die wirtschaftliche Betreibung der Einrichtung sind im Haushalt 2025 einzustellen.

Der Badbetrieb ist unter Beachtung der vorläufigen Haushaltsführung wirtschaftlich durchzuführen.

Der Stadtrat ist vor und nach der Badesaison über die für den Badebetrieb erforderlichen Aufwendungen zu informieren.

Herr Großer – begründet die Enthaltung der Mitglieder der UBS-Fraktion in der Abstimmung zur BV 09/2025/H/S:

es werde jetzt schon von einem Defizit von mehr als 150 T€ für das Bad ausgegangen; von einer weiteren Kostensteigerung sei auszugehen; äußert Bedenken hinsichtlich der nicht vollständigen Kostentransparenz und den noch nicht ausgereiften Vorstellungen für eine weitere Entwicklung des Silberteichbades, die die Arbeitsgruppe Bad noch diskutieren müsse; angesichts der niedriger ausfallenden Zuschüsse vom Freistaat, den Kostensteigerungen und weiteren dringend anzugehenden Problemen (z.B. Bau von ein oder zwei Fußgängerbrücken) im Ort, wäre zunächst zu klären, was man sich leisten kann und will, auch im Hinblick auf das Silberteichbad;

Dafür: 7+1**Dagegen: 1****Enthaltungen: 3****Die BV 09/2025/H/S wird mehrheitlich angenommen.**

BV 03/2025/H/S Grundstücksverkäufe - Aktualisierung BV 38 / 2020

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt

- die Erweiterung, der mit Beschluss 38/2020 bestehenden Verkaufsliste kommunaler Grundstücke, um das Flurstück 931/2.
- die mit Beschluss 38/2020 getroffene Festlegung des Verkaufs der Flurstücke als Baugrundstück mit Bauverpflichtung wird aufgehoben
- Kaufinteressenten mit Bauinteresse sind bei der Vergabe zu bevorzugen

Dafür: 10+1

Dagegen: 1

Enthaltungen:

Die BV 03/2025/H/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 08/2025/H/S Aufhebung BV 34/2023 Leutersdorfer Straße 20

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Beschlusses BV 34/2023 Verkauf Flurstück 762 - Gemarkung Seifhennersdorf.

Alle vormaligen, damit im Zusammenhang stehenden Beschlüsse, insbesondere:

- BV 62/2019 - Verkauf des Flurstückes 762 Aufhebung Grundsatzbeschluss 08/2019/S - Abriss Leutersdorfer Straße 20
- BV 08/2019 - Grundsatzbeschluss zum Abriss „Leutersdorfer Straße 20“

werden in dem Sinne aufgehoben, dass das Objekt im Jahr 2025 mit einer 5-jährigen Sanierungs- oder Abrissverpflichtung zum Verkauf angeboten werden kann. Sollte sich kein Kaufinteressent finden wird im Jahr 2026 neu über die Objektverwendung durch den Stadtrat entschieden.

Dafür: 8+1

Dagegen: 3

Enthaltungen:

Die BV 08/2025/H/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 17/2025/S Aufhebung des Satzungsbeschlusses 23/2024/S vom 29.08.2024, Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024

Der Stadtrat beschließt, den Satzungsbeschluss Nr. 23/2024/S vom 29.08.2024 aufzuheben.

Dafür: 11+1

Dagegen:

Enthaltungen:

Die BV 17/2025/S wird einstimmig angenommen.

BV 18/2025/S Satzungsbeschluss „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ mit integrierter Grünordnung in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024

1. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt der Stadtrat Seifhennersdorf den Bebauungsplan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ mit integrierter Grünordnung, in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen sowie dem Grünordnungsplan als Satzung.
2. Die Begründung und der Umweltbericht in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024 werden gebilligt.

Dafür: 11+1

Dagegen:

Enthaltungen:

Die BV 18/2025/S wird einstimmig angenommen.

BV 19/2025/S Änderung des Beschlusses 89/2021/H/S - Verkauf der Flurstücke 1298a, 1298/2 und 1297 Feldhäuserweg, Nordstraße

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf ändert den Beschluss 89/2021 wie folgt:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf der Flurstücke 1298a, 1298/2 und 1297 entsprechend der Flurstückskarte – Anlage 1 an Herrn Aaron Hönicke. Der Kaufpreis für die 3 Grundstücke beträgt 16.926 Euro.

Frau Möse stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung der BV 19/2025/S:

Dafür: 3 Dagegen: 8+1 Enthaltungen:

Die Stadträte stimmen mehrheitlich gegen die Vertagung der BV 19/2025/S.

Hr. Lommatzsch schlägt folg Textergänzung vor:

Dem Verkauf des Flurstück 1298/2 wird unter der Maßgabe, dass es für das Flurstück 1298/1 ein dinglich gesichertes Wegerecht gibt, zugestimmt.

BV 19/2025/S Änderung des Beschlusses 89/2021/H/S - Verkauf der Flurstücke 1298a, 1298/2 und 1297 Feldhäuserweg, Nordstraße

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf ändert den Beschluss 89/2021 wie folgt:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf der Flurstücke 1298a, 1298/2 und 1297 entsprechend der Flurstückskarte – Anlage 1 an Herrn Aaron Hönicke. Der Kaufpreis für die 3 Grundstücke beträgt 16.926 Euro.

Dem Verkauf des Flurstücks 1298/2 wird unter der Maßgabe, dass es für das Flurstück 1298/1 ein dinglich gesichertes Wegerecht gibt, zugestimmt.

Dafür: 9+1

Dagegen:

Enthaltungen: 2

Der BV 19/2025/S wird mehrheitlich zugestimmt.

gez. Gubsch
Bürgermeisterin

gez. Krems
Stadtrat

gez. Lommatzsch
Stadtrat

gez. Rumpel
Protokoll

Das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung des Stadtrates kann in der Geschäftsstelle Stadtrat von den Stadträten eingesehen werden.