

Stadt Seifhennersdorf



Protokoll der 3. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

vom: **20.03.2025**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Anwesende Stadträte:

Herr Hänsgen, Herr Runge, Frau Berndt,
Frau Möse, Herr Großer, Herr Schaper,
Frau König, Herr Dehmel, Herr Roscher,
Herr Radach, Herr Lommatzsch, Herr Krems,
Herr Koch, Herr Baumheier

Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Müller, Leiter Hauptamt
Frau Jeremies, Amtsleitung Finanzen/Bau

TAGESORDNUNG:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung durch die Bürgermeisterin.

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
 3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 23.01.2025
 4. Beschlusskontrolle
 5. Bericht der Bürgermeisterin
 6. Öffentliche Fragestunde Stadträte
 7. Öffentliche Fragestunde Bürger
 8. Bauanträge
 9. Öffentliche Beschlussvorschläge
- BV 16/2025/H/S** Bestätigung Wirtschaftsplan 2025 Kommunalwald
BV 21/2025/H/S Kündigung Nutzungsvertrag Karlihausverein
BV 23/2025/H/S Grundsatzbeschluss Verkauf Objekt Volksbadstraße 2a
„Silberteichbaude“

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich und kündigt an, einen nicht öffentlichen Sitzungsteil anzuschließen.

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 14+1

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschrift: Herr Großer, Herr Radach

3. Feststellung der Protokolle der Sitzungen des Stadtrates am 23.01.2025

Die Stadträte äußern keine Einwände zum vorgelegten Protokoll der Sitzung des Stadtrates vom 23.01.2025.

4. Beschlusskontrolle

Die Stadträte haben keine Fragen zum Tagesordnungspunkt Beschlusskontrolle.

5. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Gubsch – berichtet von Terminen:

- 01.03.2025 Baumpflanzung im Stadtwald mit ca. 40 Helfern; unterstützt wurde diese Aktion vom Naturpark Zittauer Gebirge und dem Revierförster Hr. Schiffmann; nach getaner Arbeit konnten sich alle Beteiligten mit einem vom KiEZ Querxenland zu Verfügung gestellten Imbiss stärken;
- 06.03.2025 Sachsens Kultusministers C. Clemens besuchte im Rahmen seiner „100 Schulen in 100 Tagen“-Tour die Seifhennersdorfer Grundschule; die Oberschule wird er am 06.06.2025 besuchen;
- Besuch beim neuen Bürgermeister von Ebersbach-Neugersdorf Hr. Ain; u.a. wurde das Thema interkommunale Zusammenarbeit angesprochen; weitere Gespräche soll es dazu gemeinsam mit unserem neuen Technischen Leiter Mitte des Jahres geben;
- in der Oberschule wurden für das neue Schuljahr 28 Schüler angemeldet;
- in der Finanzabteilung der Stadtverwaltung hat eine neue Kollegin ihre Arbeit aufgenommen; wegen krankheitsbedingten Ausfall im Bereich Grundsteuern verzögerte sich die Bearbeitung der hierzu eingegangenen 37 Widersprüche;
- die Haushaltsplanerstellung soll im April 2025 so weit vorangekommen sein, dass man den Entwurf mit den Stadträten diskutieren könne;
- 13.03.2025 – im Rahmen des beabsichtigten Verkaufes des Karlihauses an die Firma C. Bechstein erfolgte ein Besuch beim Sächsischer Landeskonservator Hr. A. Furker; neben der Bürgermeisterin und Fr. Jeremies nahmen auch Vertreter der Firma C. Bechstein an diesem Termin teil; es war ein sehr konstruktives Gespräch, auch wenn nicht mit der Aufhebung des Denkmalschutzes zu rechnen sei; der Erhalt des Gebäudes im Ganzen solle jedoch am Denkmalschutz nicht scheitern; gemäß dem von der Firma C. Bechstein erstellten Konzepts werde die Stadtverwaltung als nächstes eine gemeinsam abgestimmte Bauvoranfrage einreichen; Hr. König/C. Bechstein bekräftigte das seit 2017 bestehende Kaufinteresse am Karlihaus;
- 19.03.2025 - Aktionstag der Landesinitiative Demenz Sachsen e.V. an dem Vergissmeinnicht im Stadtgebiet gepflanzt wurden; es sollte ein Zeichen dafür gesetzt werden, dass die an Demenz erkrankten Menschen Teil unserer Gesellschaft sind;

6. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Frau Gubsch und Frau Jeremies beantworten die Fragen der Stadträte.

Frau Jeremies – die Hauptfinanzierungsquelle der Stadt Seifhennersdorf seien die vom Freistaat Sachsen zu erwartenden Schlüsselzuweisungen; gem. den übermittelten Orientierungsdaten werde man mit ca. 380 T€ Schlüsselzuweisungen weniger auskommen müssen als noch im Jahr 2024;

Frau Berndt – nimmt an, dass es sich bei der BV 04/2025/S Bestätigung der Teilnahme am Interregprojekt Deutsch-polnischer Architekturpfad um eine freiwillige Aufgabe handele; bittet die Stellungnahme der Rechtsaufsicht dazu einzuholen;

7. Öffentliche Fragestunde Bürger

Frau Gubsch beantwortet die Fragen der Bürger.

es wird zugesichert, dass sich der neue Technische Leiter/die Bauverwaltung um eine Lösung für das am Gargenkomplex Dr.-Friedrich-Siedlung unkontrolliert abfließende Oberflächenwasser kümmere;

8. Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

9. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 16/2025/H/S Bestätigung Wirtschaftsplan 2025 Kommunalwald

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt den als Anlage beigefügten Wirtschaftsplan für den körperschaftlichen Waldbesitz des Forstbetriebes 2405 für das Jahr 2025.

Dafür: 14+1

Dagegen:

Enthaltungen:

Die BV 16/2025/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 21/2025/H/S Kündigung Nutzungsvertrag Karlihausverein

Der Stadtrat kündigt den Nutzungsvertrag mit dem Förderverein „Karli-Haus“ e.V. vom 23.10.2012 (jetzt Karlihausverein e.V. Seifhennersdorf, Rosa-Luxemburg-Straße 4, 02782 Seifhennersdorf) zum nächst möglichen Termin.

Dafür: 11+1

Dagegen: 2

Enthaltungen: 1

Die BV 21/2025/H/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 23/2025/H/S Grundsatzbeschluss Verkauf Objekt Volksbadstraße 2a „Silberteichbaude“

Der Stadtrat beschließt das Objekt Volksbadstraße 2a „Silberteichbaude“ unter folgenden Bedingungen eines Gesamtnutzungs- und Finanzierungskonzeptes zum Verkauf oder Erbbaurecht anzubieten:

1. eine Nutzung des Objekts muss der Öffentlichkeit zugänglich sein
2. die Einheit zwischen Baude und Bad in Bezug auf die Außenanlagen muss erhalten bleiben
3. eine Nutzung als ausschließlich privates Wohnobjekt wird ausgeschlossen
4. eine Übernahme der Sanierung und Instandsetzung der festgestellten Baumängel muss erfolgen

Frau Gubsch stellt einen Änderungsantrag und formuliert die

BV 23/2025/H/S Grundsatzbeschluss Verkauf Objekt Volksbadstraße 2a „Silberteichbaude“

Der Stadtrat beschließt das Objekt Volksbadstraße 2a „Silberteichbaude“ unter folgenden Bedingungen zum Verkauf oder Erbbaurecht anzubieten:

1. das Konzept muss eine öffentliche Nutzung beinhalten
2. in Bezug auf die Außenanlagen muss die Einheit zwischen Erlebnisbad Silberteich und dem Gebäude der Silberteichbaude erhalten bleiben
3. eine Nutzung als ausschließlich privates Wohnobjekt wird ausgeschlossen

4. der Erwerber ist zur Sanierung bzw. Instandsetzung vorhandener Baumängel verpflichtet
 Unter Berücksichtigung der vorgenannten Bedingungen sind potenzielle Bieter
 aufzufordern ein Gesamtnutzungs- und Finanzierungskonzept vorzulegen, anhand dessen
 der Stadtrat über die weitere Verwendung beschließen wird.

Herr Großer bittet zu Protokoll zu nehmen:

das vollständige Verkehrswertgutachten zum Objekt Silberteichbaude sei den Stadträten
 bisher nicht zur Verfügung gestellt worden; dies soll nachgeholt werden; dem vorgelegten
 Auszug aus dem Gutachten könne z.B. nicht der tatsächliche Investitionsstau entnommen
 werden; geht davon aus, dass dieser nicht wie angenommen immens groß sei; bekannt
 seien daher nur die 4 T€ jährliche Kosten für die Stadt; dem geplanten Verkauf stehe er und
 seine Fraktion daher kritisch gegenüber; dazu komme, dass man die genannten Punkte der
 Beschlussvorlage rechtlich nicht vollständig absichern könne; spricht sich für eine
 Übertragung des Objektes an einen Verein aus; damit habe man eher Einfluss auf die
 Entwicklung/Nutzung des Gebäudes und der Anlage;

Frau Gubsch – Investitionsstau, d.h. es wird elektrisch geheizt, dem Gebäude fehlt eine
 Dämmung, die Holzverkleidung benötigt neue Farbe bzw. sie muss teilweise erneuert
 werden, Bereiche der Terrasse müssen mit weitreichenderen Maßnahmen abgedichtet und
 im Sockelbereich müssen Teile ausgetauscht werden etc.

da der Stadt die finanziellen Mittel fehlen könne man skeptisch sein, dass das Objekt in der
 Hand der Stadt Seifhennersdorf die Nutzung erlangt, die es verdient hat; es sollte jedoch
 die Chance erhalten, saniert und renoviert zu werden;

mit der vorgelegten Beschlussvorlage gehe es noch nicht um eine Veräußerung der
 Silberteichbaude; es werden die Bedingungen erörtert, zu denen man das Objekt an den
 Markt bringen könne;

Abstimmung über Änderungsantrag:

Dafür: 12+1

Dagegen:

Enthaltungen: 2

Dem Änderungsantrag zur BV 23/2025/H/S wird mehrheitlich zugestimmt.

Abstimmung über die BV 23/2025/H/S

Dafür: 11+1

Dagegen: 3

Enthaltungen:

Die BV 23/2025/H/S wird mehrheitlich angenommen.

gez. Gubsch
 Bürgermeisterin

gez. Großer
 Stadtrat

gez. Radach
 Stadtrat

gez. Rumpel
 Protokoll

Das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung des Stadtrates kann in der Geschäftsstelle
 Stadtrat von den Stadträten eingesehen werden.