

Stadt Seifhennersdorf



Protokoll der 5. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

vom: **22.05.2025**
Beginn: 18:00 Uhr/20:20 Uhr
Ende: 20:15 Uhr/21:10 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Anwesende Stadträte:

Herr Hänsgen, Herr Runge, Frau Berndt,
Frau Möse, Herr Schaper, Frau König,
Herr Dehmel, Herr Roscher, Herr Radach,
Herr Koch (ab 18:05 Uhr)
Herr Großer, Herr Krems, Herr Lommatzsch,
Herr Baumheier

Nicht anwesende Stadträte (entsch.)

Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Müller, Leiter Hauptamt
Frau Gano, SGL Bau

Gäste:

Herr Herzig, Herr Ahr SachsenEnergie AG,
Görlitz

TAGESORDNUNG:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung durch die Bürgermeisterin.

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 20.03.2025
4. Beschlusskontrolle
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Öffentliche Fragestunde Stadträte
7. Öffentliche Fragestunde Bürger
8. Bauanträge
9. Informationen zu den Dienstleistungsverträgen Straßenbeleuchtung gem. BV 25/2025/S und BV 30/2025/S (TOP 10), Gast Hr. Ahr, Sachsen Energie AG Dresden
10. Öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 25/2025/S** Dienstleistungsvertrag zur Betriebsführung Straßenbeleuchtung Südstraße/Zollstraße
 - BV 30/2025/S** Dienstleistungsvertrag zur Betriebsführung Straßenbeleuchtung Warnsdorfer Straße – Bereich Grundhafter Ausbau
 - BV 29/2025/H/S** Verkauf Flurstück 1157/19 Lage Albertstraße
 - BV 27/2025/H/S** Gebührensatzung für das „Wald- und Erlebnisbad Silberteich“
 - BV 32/2025/H/S** Vereinbarung zur Nutzung des „Wald- und Erlebnisbad Silberteich“ mit der KiEZ Querxenland Seifhennersdorf GmbH

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich und kündigt vor Eintritt in die Tagesordnung an, den TOP 7 nach hinten zu verschieben.

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 9+1
10+1 ab 18:05 Uhr

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschrift: Herr Radach, Herr Dehmel

3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 20.03.2025

Dem vorgelegten Protokoll der Sitzung des Stadtrates vom 20.03.2025 wird entsprochen.

4. Beschlusskontrolle

Die Stadträte haben keine Fragen zum Tagesordnungspunkt Beschlusskontrolle.

5. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Gubsch – berichtet:

- 30.04.2025 Veröffentlichung der Ausschreibung zum Verkauf von Silberteichbaude und Karlihaus; die auf der ebay-Plattform veröffentlichten Inserate wurden wegen einer Beschwerde inzwischen wieder gelöscht; daher werde man einen gewerblichen Account bei ebay und bei Immoscout aktivieren, um den Verkauf dieser kommunalen Objekte bekannt zu machen; informiert über die Kosten in Höhe von ca. 330 € zur Nutzung dieser Plattformen bis zum Ende der Ausschreibungsfrist am 31.07.2025;
- die Vorbereitung der Saison im Wald- u. Erlebnisbad Silberteich habe begonnen; es wurden 3 Saisonkräfte für die Kasse, 2 Mitarbeiter für die Grünpflege und 2 Rettungsschwimmer eingestellt; wegen der Personalausstattung und der kalkulierbar bleibenden Kosten, werde in dieser Saison ein Schließtag eingeführt; an den anderen Tagen wird das Bad 10:00 -19:00 Uhr geöffnet; bisher wurden Kleinreparaturen durchgeführt und die Beschichtung der Rutsche erneuert; der Saisonstart ist wetterabhängig für den 01.06.2025 vorgesehen;
- gibt eine Eilentscheidung (gem. § 52 Abs. 4 SächsGemO) v. 18.05.2025 bekannt; auf Grund eines entstandenen Wasserschadens nach Einbruch in das Objekt Marxstr. 15 wurde die Herabsetzung des Kaufpreises gem. gutachterlicher Feststellung um 12.644,30 € für diese kommunale Immobilie entschieden; damit sollte der anstehende Verkauf des Hauses nicht gefährdet werden; eine Versicherung, die Einbruchschäden ausgeglichen hätte, bestand nicht;
- die Bahnanlage Nordstraße ist nach wie vor störungsanfällig; die DRE habe Verbindung mit der Bürgerinitiative Bahnhof aufgenommen, die personelle Unterstützung bei der Betreibung der Schrankenanlage zugesichert habe;
- 09.05.2025 auf Initiative des Grenzland-Hauses wurden Gespräche zu den Themen Tagespflege, Freizeitgestaltung, Seniorenbetreuung, Nachmittagsgestaltung, Essensversorgung geführt; im Ergebnis dessen musste festgestellt werden, dass die Betreibung einer Tagespflege nicht rentabel umgesetzt werden könne;
- 05.05.2025 Gespräch zum Vorhaben Großer Teich/Hochwasserrückhaltebecken; daran nahmen neben der Stadt Seifhennersdorf, das Planungsbüro, die Fördermittelgeber, die Genehmigungsbehörde teil; das Planungsbüro wird zunächst die Voraussetzungen schaffen (hydrologische Berechnungen), um alternative Hochwasserschutzmaßnahmen prüfen zu können; derzeit stehen von ursprünglich 154 T€ noch 126 T€ Fördergelder zur Verfügung; mit einer Aufstockung der Gelder sei nicht zu rechnen; letztendlich werde man zwischen der Umsetzung eines niederschwelligen Hoch-

wasserschutzes oder der Erarbeitung eines gemeindeübergreifenden Hochwasserrisikomanagementplanes entscheiden müssen;

- Teilnahme der Stadt Seifhennersdorf am Digitallotsenprogramm des SSG;
- bedankt sich bei den Unterstützern/Helfern des Tages der Vereine am 17./18.05.2025;
- im Zuge der Baumaßnahme Warnsdorfer Str. gibt die Notumfahrung Anlass zur Verärgerung; im Rahmen des Jahresleistungsvertrages wird die Firma Bau GmbH Franke Ausbesserungen auf dieser Strecke vornehmen;

Frau Gano – berichtet:

- von der Baumaßnahme Warnsdorfer Straße;
- von einer Absprache, die die Leitungsführung über kommunale Grundstücke betrifft und für die Inbetriebnahme der auf den Dächern der Agrargenossenschaft installierten Photovoltaikanlage ((Solaranlagenbau Sachsen GmbH) notwendig ist;

6. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Frau Gubsch, Herr Müller und Frau Gano beantworten die Fragen der Stadträte;

7. Öffentliche Fragestunde Bürger

Die Fragen der Bürger werden beantwortet.

8. Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

9. Informationen zu den Dienstleistungsverträgen Straßenbeleuchtung gem. BV 25/2025/S und BV 30/2025/S (TOP 10), Gast Hr. Ahr, SachsenEnergie AG Dresden

Herr Herzig – die Straßenbeleuchtung versteht sich als integraler Bestandteil der Versorgungsaufgabe der SachsenEnergie AG; erläutert die Vorteile für die Stadt Seifhennersdorf;

Herr Ahr – stellt an Hand der Warnsdorfer-/Süd- und Zollstraße das Produkt der SachsenEnergie „Licht als Service“ mit Bereitstellung neuer funkgesteuerter Straßenbeleuchtungsanlagen vor;

Herr Schaper – erfragt die Höhe der Gewinne die durch die SachsenEnergie AG der Kommune zugutekommen; diese Angabe (Konzession, Gewinnausschüttung, Sponsoring, Spenden) soll die Kämmerei ermitteln; ablesbar sei diese Information ebenfalls im Kommunalportal der SachsenEnergie AG; damit könnten die Stadträte die Relationen von Investitionen und rückläufigen Finanzmitteln besser einschätzen;

10. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 25/2025/S Dienstleistungsvertrag zur Betriebsführung Straßenbeleuchtung Südstraße/Zollstraße

Der Stadtrat stimmt der Unterzeichnung des Dienstleistungsvertrages zur Straßenbeleuchtung Südstraße/Zollstraße zwischen der Stadt Seifhennersdorf und der SachsenEnergie AG zu.

Dafür: 3+1

Dagegen: 1

Enthaltungen: 6

Die BV 25/2025/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 30/2025/S Dienstleistungsvertrag zur Betriebsführung Straßenbeleuchtung Warnsdorfer Straße – Bereich Grundhafter Ausbau

Der Stadtrat stimmt der Unterzeichnung des Dienstleistungsvertrages Straßenbeleuchtung Warnsdorfer Straße - Bereich Grundhafter Ausbau - zwischen der Stadt Seifhennersdorf und der SachsenEnergie AG zu.

Dafür: 4+1

Dagegen: 1

Enthaltungen: 5

Die BV 30/2025/S wird mehrheitlich angenommen.

Die Stadträte stimmen einer Sitzungspause von 5 Min zu.

BV 29/2025/H/S Verkauf Flurstück 1157/19 Lage Albertstraße

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt den Verkauf folgenden unbebauten Flurstücks der Gemarkung Seifhennersdorf:

- Flurstück 1157/19 1.751 m² Lage Albertstraße Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
Kaufinteressenten mit Bauinteresse sind bei der Vergabe zu bevorzugen.

Die Grundstücksverkäufe werden auf der Homepage der Stadt Seifhennersdorf ausgeschrieben.

Dafür: 8+1

Dagegen: 2

Enthaltungen:

Die BV 29/2025/H/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 27/2025/H/S Gebührensatzung für das „Wald- und Erlebnisbad Silberteich“

Herr Schaper stellt nach weitschweifender Diskussion einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Beendigung der Debatte und Rückkehr zur Tagesordnung;

Frau Berndt – möchte nachfolg. Sachverhalt in das Protokoll aufgenommen haben:
erfragt, ob es die Gemeindeordnung bzw. die Vorgaben für Satzungen zulassen, dass für Gäste die nur die Gastronomie aufsuchen, keine Eintrittsgelder erhoben werden und allein der Stadtrat über diesen Sachverhalt entscheidet;

Herr Müller – *verweist darauf, nicht der Bearbeiter dieser Satzung zu sein; Entscheidungen, die das Wald- u. Erlebnisbad Silberteich betreffen, obliegen immer dem Stadtrat; in den vergangenen Jahren habe man wegen der mangelnden Kontrollmöglichkeiten davon abgesehen, keine Eintrittsgelder von den Gästen abzuverlangen, die nur die Gastronomie nutzen; bestätigt, dass der Stadtrat eine Regelung festlegen kann;*

Herr Schaper – verweist darauf, dass in der vorgelegten Gebührensatzung nur der Verzicht auf Eintrittsgelder für Cafe-Besucher geregelt wird und sich nicht auf das restliche gastronomische Angebot (Kiosk) bezieht;

Abstimmung über Änderungsanträge:

Frau Möse/Fraktion UBS – schlägt vor, Sozialpassinhaber bei der Regelung der Gebühren für die Badnutzung zu berücksichtigen;

Dafür: 9+1

Dagegen:

Enthaltung: 1

Herr Schaper/Fraktion GfS – stellt Änderungen zu den Gebühren für die Nutzung des Campingplatzes des Wald- u. Erlebnisbades vor, die den Stadträten vorgelegt wurden;

Dafür: 8+1

Dagegen:

Enthaltung: 2

BV 27/2025/H/S Gebührensatzung für das „Wald- und Erlebnisbad Silberteich“

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die als Anlage beiliegende Gebührensatzung für das „Wald- und Erlebnisbad Silberteich“.

Dafür: 8+1

Dagegen: 1

Enthaltungen: 1

Die BV 27/2025/H/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 32/2025/H/S Vereinbarung zur Nutzung des „Wald- und Erlebnisbad Silberteich“ mit der KiEZ Querxenland Seifhennersdorf GmbH

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die als Anlage beiliegende Vereinbarung zur Nutzung des „Wald- und Erlebnisbad Silberteich“ mit der KiEZ Querxenland Seifhennersdorf GmbH.

Dafür: 9+1

Dagegen:

Enthaltungen: 1

Die BV 32/2025/H/S wird mehrheitlich angenommen.

gez. Gubsch
Bürgermeisterin

gez. Radach
Stadtrat

gez. Dehmel
Stadtrat

gez. Rumpel
Protokoll