

Stadt Seifhennersdorf



Protokoll der 1. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

vom: **23.01.2025**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Anwesende Stadträte:

Herr Hänsgen, Frau Berndt, Herr Schaper,
Frau König, Herr Dehmel, Herr Roscher,
Herr Radach, Herr Runge, Herr Lommatzsch,
Herr Großer, Herr Krems, Herr Koch

Nicht anwesende Stadträte (entsch.)

Frau Möse, Herr Baumheier

Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Müller, Hauptamt

TAGESORDNUNG:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung durch die Bürgermeisterin.

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Beschlusskontrolle
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Öffentliche Fragestunde Stadträte
6. Öffentliche Fragestunde Bürger
7. Bauanträge
8. Öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 04/2025/S** Bestätigung der Teilnahme am Interregprojekt Deutsch-polnischer Architekturpfad
 - BV 63/2024/H/S** Vergabe Objektplanung – Sanierung KITA Sonnenkäfer Seifhennersdorf

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich und kündigt an, einen nicht öffentlichen Sitzungsteil anzuschließen.

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 12+1

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschrift: Herr Dehmel, Herr Großer

3. Beschlusskontrolle

Es wird auf die ausgereichten Unterlagen zum Tagesordnungspunkt hingewiesen.

4. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Gubsch – berichtet von Terminen:

>> der 1. BA an der Warnsdorfer Straße werde nach der Winterpause am 03.02.2025 fortgeführt; eine Befahrung der Warnsdorfer Str. sei mit einer Einbahnstraßenregelung gewährleistet; die Finanzierung des 2. BA sei mit der Aufnahme des Bauvorhabens auf der Prioritätenliste des Landkreises auf Platz 4 offenbar gesichert; der Eingang eines entsprechenden Bescheides stehe noch aus;

>> berichtet von Bewerbergesprächen zu den ausgeschriebenen Stellen Sachbearbeitung Finanzen und Technischer Leiter; geht von einer zügigen Besetzung der Positionen aus;

>> verweist auf ein Schreiben des Seifhennersdorfer Sportvereins, mit dem Bezug auf die Situation im Sanitärbereich des Karlihauses genommen wird; in einem gemeinsamen Gespräch am 16.01.2025 wurden Möglichkeiten diskutiert, die nun untersucht und bewertet werden sollen; für den Zeitraum einer möglichen Sanierung des Karlihauses werde eine Interimslösung notwendig; im März 2025 werde es ein Treffen mit dem Landeskonservator, der Firma C. Bechstein und der Stadt Seifhennersdorf geben; danach werde man sich konkreter über den Verkauf und die Sanierung des Objektes austauschen können;

>> der Aufgabe des Faschingsvereins, ein Winterrodeln für Kinder zu organisieren, habe sie sich gemeinsam mit Helfern/Sponsoren am 12.01.2025 angenommen und umgesetzt; bedankt sich bei den Unterstützern;

>> 08.02.2025 Eröffnung der Faschingssaison durch den Seifhennersdorfer Faschingsverein;

>> unserer Einladung, könne die Partnerstadt Markt Gaimersheim am 18.05.2025 nicht folgen; daher werden die Stadträte gebeten, Vorschläge für weitere Möglichkeiten eines Zusammentreffens mit Vertretern der Partnerstadt einzubringen;

>> in Vorbereitung des Tages der Vereine werde eine Organisationgruppe zusammengestellt;

>> 15.01.2025 – Treffen von Vertretern der Städte Rumburg und Warnsdorf sowie der Gemeinde Großschönau zu einer abzuschließenden Kooperationsvereinbarung; eine gemeinsame facebook-Seite sei bereits online; diese Plattform werde von der Stadt Warnsdorf gepflegt;

>> der vorangegangene Weihnachtsmarkt wurde ausgewertet; es soll geprüft werden, den Weihnachtsmarkt wieder zentral auf den Rathausplatz zu verlegen;

>> 23.01.2025 – die Arbeitsgruppe zum Schwerpunkt Silberteich habe sich zusammengefunden; es seien die zu besetzenden Stellen (Rettungsschwimmer, Fachangestellter f. Bäderbetriebe, Badebetriebsleiter) ausgeschrieben; mögliche Termine für den Frühjahrsputz seien vorgesehen für den 12.04. bzw. 10.05.2025; die Badsaison werde für die Zeit 01.06.-31.08.2025 geplant;

>> die Ausschreibung der Liegenschaft Am Weißeweg 15 a sei bis zum 04.03.2025 verlängert worden; mit Vertretern des Bundes der Niederländer befinde man sich im

Gespräch; die Rechtsaufsichtbehörde wurde angefragt, ob unter dem ausgeschriebenen Wert verkauft werden dürfe;

>> laufende Gerichtsverfahren:

- die Klage der Stadt Seifhennersdorf ./ Hr. Findeisen wurde fristgerecht beim Landgericht Leipzig eingereicht;
- Stadt Seifhennersdorf ./ Hr. Moscato – Einigung auf einen Vergleich (ohne Geldzahlung; 31.05.2024 letzter Arbeitstag anerkannt; Ausstellung eines wohlwollenden Arbeitszeugnisses);
- zur Warnsdorfer Str. soll ein ergänzendes Gutachten in Auftrag gegeben werden;

>> erklärt die Mehrfachzustellung von Wahlbenachrichtigungen an die Bürger;

>> die Vereine der Stadt Seifhennersdorf werden erinnert, sich in die Gestaltung der Seifhennersdorfer Broschüre Bürgerinformation einzubringen;

>> nach der Grundschulung für neu gewählte Stadträte im vergangenen Jahr wurde ein Aufbaukurs für Kommunalpolitiker angeboten; mögliche Termine 14.03. oder 21.03.2025; bittet die Stadträte, sich zur Terminwahl zu melden;

>> 15.03.2025 – Baumpflanzaktion;

>> Statistik Einwohner 2024:

175 Zuzüge
152 Wegzüge
16 Geburten
71 Sterbefälle

Gesamteinwohnerzahl zum 31.12 2024: 3575

>> 24.01.2025 – Neubürger-Treffen im Bulnheimschen Hof;

>> die ausgereichten Grundsteuerbescheide lassen noch nicht darauf schließen, dass es zu Mehreinnahmen bei den Grundsteuern in 2025 komme;

5. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Frau Gubsch – beantwortet Fragen der Stadträte und nimmt deren Hinweise auf;

6. Öffentliche Fragestunde Bürger

Frau Gubsch – beantwortet Fragen der Bürger und nimmt deren Hinweise auf;

7. Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

8. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 04/2025/S Bestätigung der Teilnahme am Interregprojekt Deutsch-polnischer Architekturpfad

Der Stadtrat bestätigt die Teilnahme der Stadt Seifhennersdorf am Interregprojekt „Deutsch-polnischer Architekturpfad“ mit dem Leadpartner Slarska Poreba (Oberschreiberhau) und dem Verein Sächsische Bildungs- und Begegnungsstätte Windmühle Seifhennersdorf e.V., vorbehaltlich der Förderzusage nach beigefügtem Budgetplan.

Frau Berndt stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung auf

Vertagung der BV 04/2025/S, da es sich um ein neues Projekt sowie eine freiwillige Aufgabe handele, die in haushaltsloser Zeit nicht beschlossen werden dürfe;

Dafür: 2

Dagegen: 9+1

Enthaltungen:

Befangen: 1

Der Antrag zur Geschäftsordnung wird mehrheitlich abgelehnt.

Die Stadträte formulieren eine Beschlusstextänderung:

BV 04/2025/S Bestätigung der Teilnahme am Interregprojekt Deutsch-polnischer Architekturpfad

Der Stadtrat bestätigt die Teilnahme der Stadt Seifhennersdorf am Interregprojekt „Deutsch-polnischer Architekturpfad“ mit dem Leadpartner Slarska Poreba (Oberschreiberhau) und dem Verein Sächsische Bildungs- und Begegnungsstätte

Windmühle Seifhennersdorf e.V., vorbehaltlich der Förderzusage nach beigefügtem Budgetplan und einem bestätigten Haushaltsplan 2025.

Abstimmung über Änderungsantrag zum Beschlusstext:

Dafür: 9+1 Dagegen: 2 Enthaltungen: Befangen: 1

Der Beschlusstextänderung wird mehrheitlich zugestimmt.

Abstimmung der:

BV 04/2025/S Bestätigung der Teilnahme am Interregprojekt Deutsch-polnischer Architekturpfad

Der Stadtrat bestätigt die Teilnahme der Stadt Seifhennersdorf am Interregprojekt „Deutsch-polnischer Architekturpfad“ mit dem Leadpartner Slarska Poreba (Oberschreiberhau) und dem Verein Sächsische Bildungs- und Begegnungsstätte Windmühle Seifhennersdorf e.V., vorbehaltlich der Förderzusage nach beigefügtem Budgetplan und einem bestätigten Haushaltsplan 2025.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltung: 2 Befangen: 1

Die BV 04/2025/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 63/2024/H/S Vergabe Objektplanung – Sanierung KITA Sonnenkäfer Seifhennersdorf

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die Vergabe des Auftrages für die Ingenieurleistungen Objektplanung Sanierung KITA „Sonnenkäfer“ in Seifhennersdorf

- Planungsleistungen für den Bauabschnitt 1 (BA1) (Umbau Krippenbad)
- Planungsleistungen für den Bauabschnitt 2 (BA2) (Umbau Heizung)
- Planungsleistungen für den Bauabschnitt 3 (BA3) (Lüftung)
- anteilige Nebenkosten zu den Grundleistungen der Bauabschnitte 1 bis 3
- Beschaffung Mobiliar
- Brandschutzkonzept

an den Bieter: Ingenieurbüro Illner GmbH, Äußere Weberstraße 84, 02763 Zittau zum Angebotspreis von 77.769,96 Euro (brutto) vorbehaltlich des Bestehens des Fördermittelbescheides, zu vergeben.

Nicht erforderliche Leistungsphasen, oder Teile von Leistungsphasen der Grundleistungen sind von der Stadtverwaltung festzustellen. Diese sind mit dem Bieter vorab zu besprechen und die Ausnahme von der Leistungsausführung und der damit verbundenen Honorierung schriftlich zu vereinbaren.

Die erforderlichen Finanzmittel für das Bauvorhaben (280 T€) sind entsprechend der vorgenommenen und genehmigten mittelfristigen Finanzplanung im Zusammenhang mit dem HH-Plan 2024 bereitgestellt.

Dafür: 10+1 Dagegen: 2 Enthaltung:

Die BV 63/2024/S wird mehrheitlich angenommen.

gez. Gubsch
Bürgermeisterin

gez. Dehmel
Stadtrat

gez. Großer
Stadtrat

gez. Rumpel
Protokoll

Das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung des Stadtrates kann in der Geschäftsstelle Stadtrat von den Stadträten eingesehen werden