



Gremium:	Datum:	Art:	Einreicher / Amt
Stadtrat	21.03.2024	öffentlich	Bgm / Bau

Beratungsfolge

Stadtrat

Sitzungstermin

21.03.2024

Betreff

Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Feststellungsbeschluss

Flächennutzungsplan der Stadt Seifhennersdorf in der Fassung vom 18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt:

1. Die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet der Stadt Seifhennersdorf, Stand 18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024, werden mit dem in Anlage 1 dargestellten Abwägungsergebnis beschlossen.

Die Bürger sowie die Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, werden über die Abwägung in Kenntnis gesetzt.

2. Die Feststellung des Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet der Stadt Seifhennersdorf wird beschlossen. Die Entwurfsbegründung (Anlage 3) sowie der Umweltbericht (Anlage 4) werden gebilligt

Beratungsergebnis:

Stadtrat

Sitzung am: 21.03.2024

gesetzliche Anzahl Stadträte: 13+1	Ja:	Nein	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend:	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Problembeschreibung / Begründung

Begründung

Der Flächennutzungsplan ist durch Beschluss des Stadtrates i. S. d. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB festzustellen. Der Feststellungsbeschluss beendet das Planverfahren der Gemeinde; er ist der abschließende Beschluss über den Flächennutzungsplan.

Weiteres Verfahren:

Nach Beschlussfassung über die Feststellung erfolgt der Antrag auf Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde (Landkreis Görlitz) gemäß § 6 Abs. 1 BauGB. Der wirksame Flächennutzungsplan mit der Begründung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung werden unter dem Landesportal <http://bauleitplanung.seifhennersdorf.de> verlinkt und sind ab diesem Zeitpunkt für jedermann dauerhaft zugänglich.

Anlagen: Aufgrund des Umfangs der Unterlagen haben wir uns entschlossen, die per Mail bereitzustellen.

Abwägungsbericht Stand 13.11.2023,

Planzeichnung Entwurf Flächennutzungsplan, 18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024,

Begründung Entwurf Flächennutzungsplan, 18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024

Umweltbericht, 18.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024

Anlagen 1-10 FNP vom 18.08.2023

Finanzielle Auswirkungen?	nein
1.) Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	€
2.) Jährliche Folgekosten/ -lasten	€
3.) Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	€
4.) Einmalige oder Jährlich laufende Haushaltbelastung	€
(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	

Veranschlagung
im Ergebnishaushalt

im Finanzhaushalt

PSK

Datum: 05.03.2024	Unterschrift 	Amt Bau	Unterschrift Bürgermeisterin 
----------------------	---	------------	---

erforderliche Abstimmung: gemäß § 39 Abs. 6 SächsGemO erfordert der Beschluss **einfache** Stimmenmehrheit