



Beschlussvorlage

Nr.: 07/2024/H/S

Gremium:	Datum:	Art:	Einreicher / Amt
Hauptausschuss	08.02.2024	Nicht öffentlich	Bgm / Bau
Stadtrat	22.02.2024	Öffentlich	Bgm / Bau

Beratungsfolge

Hauptausschuss
 Stadtrat

Sitzungstermin

08.02.2024
 22.02.2024

Betreff

Grundsatzbeschluss - Verkauf Objekt Am Weißeweg 15a

Der Hauptausschuss der Stadt Seifhennersdorf empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zur Annahme (Änderungen fett markiert):

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, die bebauten Flurstücke- Nr.: 557, 557/3 und 558/1 der Gemarkung Seifhennersdorf mit einer Fläche von insgesamt 1.865,00 m², gelegen Am Weißeweg15a, an den Verein Bund der Niederländer e.V. Böblingen zum Verkehrswert für **Vereinszwecke** zu veräußern. **Die Interessen vorhandener Mieter sind zu berücksichtigen.**

Beratungsergebnis:

Stadtrat:

Sitzung am: 22.02.2024

gesetzliche Anzahl Stadträte: 13+1	Ja:	Nein:	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend:	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Hauptausschuss:

Sitzung am: 08.02.2024

gesetzliche Anzahl Stadträte: 7+ 1	Ja: 6+1	Nein:	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend: 6+1	einstimmig: x	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 36b Abs. 1 Satz 3 und 4 SächsGemO nicht zulässig.

Problembeschreibung/Begründung

Mit dem Schreiben vom 6.11.2023 bekundet der Verein Bund der Niederländer e.V. Böblingen das Interesse am Erwerb oder auch Teilerwerb der städtischen Immobilie Am Weißeweg 15a dem ehemaligen Seniorenclub. Im Anschreiben sind die Gründe und Vorstellungen der zukünftigen Nutzung kurz beschrieben. Der Verein hat im vergangenen Jahr zwei Räume im Erdgeschoss als Lager angemietet und mittlerweile das Museumsgut untergestellt.

Mögliche Einnahmen und Auswirkungen bei Verkauf

Der rechnerische Ertragswert ist durch ein Gutachten über Verkehrswert noch zu ermitteln.

Bei Verkauf tritt eine Entlastung der Stadt ein, da sie diesen Gebäudekomplex künftig nicht mehr bewirtschaften muss.

Bei Ablehnung des Verkaufes kann die Stadt jährlich weiterhin ca. 5776,00 Euro einplanen. (abzüglich der Unterhaltungskosten)

Gebühr Nutzung Tischtennis	720,00 Euro
Lagermiete	1000,00Euro
Wohnungsmiete Kaltmiete	4056,00Euro

Um alle erforderlichen Schritte (Kaufpreisermittlung) einleiten zu können, muss dieser Grundsatzbeschluss gefasst werden.

Anlagen:
Kaufanfrage
Auszug Grundsteuerportal 2022
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen?	ja
1.) Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	3T€
2.) Jährliche Folgekosten/ -lasten	€
3.) Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	€
4.) Einmalige oder Jährlich laufende Haushaltbelastung	€
(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	

Veranschlagung
im Finanzhaushalt

im Ergebnishaushalt

Haushaltstelle

Datum: 30.01.2024	Unterschrift 	Amt Bau	Unterschrift Bürgermeisterin 
----------------------	---	------------	---

erforderliche Abstimmung: gemäß § 39 Abs. 6 SächsGemO erfordert der Beschluss einfache Stimmenmehrheit
