



<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Art:</b>	<b>Einreicher / Amt</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>24.10.2024</b>	<b>öffentlich</b>	<b>Bgm / Bau</b>

### Beratungsfolge

Hauptausschuss  
Stadtrat

### Sitzungstermin

10.10.2024  
24.10.2024

### Betreff

Verkauf Marxstraße 15

### Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt, den Verkauf des zum Eigentum der Stadt Seifhennersdorf gehörenden Wohngebäudes in der Marxstraße 15, Flurstück 1157/18, Gemarkung Seifhennersdorf

an den Bieter / Position 1                      zum Gebot von 48.823,00€

### Beratungsergebnis:

Hauptausschuss

Sitzung am: 10.10.2024

gesetzliche Anzahl Stadträte: 7+1	Ja: <b>6 + 1</b>	Nein:	Enthaltung: <b>1</b>	Befangen:
davon anwesend: <b>7 + 1</b>	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss: <b>X</b>	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Stadtrat

Sitzung am: 24.10.2024

gesetzliche Anzahl Stadträte: 14+1	Ja:	Nein:	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend:	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 36b Abs. 1 Satz 3 und 4 SächsGemO nicht zulässig.

## Problembeschreibung / Begründung

Am 16.06.2016 fasste der Stadtrat folgenden Beschluss – BV 74/2016/V/S:

1. Der Stadtrat beschließt, dass folgende Grundstücke durch ein Maklerbüro zum Verkauf angeboten werden:
  - Großer Mühlweg 6
  - Rumburger Str. 27
  - Nordstr. 60d. (Eigentumswohnung)
  - Südstr. 19d. (Eigentumswohnung)
  - Zollstr. 13f (Eigentumswohnung)
  - **Marxstr. 15**
  - Rumburger Str. 10
  - Volksbadstr. 2a (Silberteichbaude)
2. Der Stadtrat beschließt, dass folgendes Grundstück durch die Stadt zum Verkauf angeboten wird:
  - Rumburger Str. 30
3. Der Stadtrat beschließt, dass folgende Grundstücke den nutzenden Vereinen zum Kauf angeboten werden:
  - Rumburger Str. 27a
  - Oststr.2a
  - Leutersdorfer Str. 19
  - Am Weißeweg 15a

Dieser wurde am 26.03.2020 mit dem Beschluss 27/2020/S wie folgt geändert:

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf stimmt der folgenden Änderung zum Punkt 1 der Beschlussvorlage 74/2016/V/S zu.

Die Volksbadstr. 2a (Silberteichbaude) wird nicht zum Verkauf angeboten.

Für das Wohngebäude in der Marxstraße 15 wurde auf Grundlage der oben benannten Beschlüsse in 02/2024 ein Gutachten über Ermittlung des Verkehrswertes in Auftrag gegeben. Das Gutachterbüro - Gutachten Lausitz - Straße des Friedens 14, 02708 Dürrhennersdorf, hat den Verkehrswert des Gebäudes auf 47.700,00 € festgelegt.

Dieser ermittelte Wert wurde als Mindestgebot für die öffentliche Ausschreibung angesetzt.

Am 13.09. 2024 wurde die Ausschreibung ortsüblich auf der Homepage der Stadt Seifhennersdorf bekannt gegeben.

Bis zum Angebotsende am 27.09.2024 um 12.00 Uhr sind **2** Angebote eingegangen mit einem Höchstgebot von 48.823,00 €.

Der Beschluss soll den Verkauf des Wohngebäudes in der Marxstraße 15 in Höhe von 48.823,00 € bestätigen und damit den Handlungsauftrag auslösen.

### Anlagen:

Erfassungsblatt  
Öffentliche Bekanntmachung  
Vergabevermerk

Finanzielle Auswirkungen?

1.) Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	ja
2.) Jährliche Folgekosten/ -lasten	€
3.) Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Sonderertrag Kaufpreis
4.) Einmalige oder Jährlich laufende Haushaltbelastung	€
(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)	



Veranschlagung

im Ergebnishaushalt

**X**

im Finanzhaushalt

Produktsachkonto

Datum:	Unterschrift	Amt	Unterschrift Bürgermeisterin
15.10.2024		Bau	

erforderliche Abstimmung: gemäß § 39 Abs. 6 SächsGemO erfordert der Beschluss **einfache** Stimmenmehrheit