



|                 |                   |                   |                         |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Gremium:</b> | <b>Datum:</b>     | <b>Art:</b>       | <b>Einreicher / Amt</b> |
| <b>Stadtrat</b> | <b>24.10.2024</b> | <b>öffentlich</b> | <b>Bgm / Bau</b>        |

**Beratungsfolge**

Hauptausschuss  
Stadtrat

**Sitzungstermin**

10.10.2024  
24.10.2024

**Betreff**

Verkauf Am Weißeweg 15a

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat beschließt, den Verkauf des zum Eigentum der Stadt Seifhennersdorf gehörenden Mehrzweckgebäude mit einer Wohnung, Am Weißeweg 15a, Flurstücke 557/3; 558/1; 557 in Seifhennersdorf

an den Bieter / Position 1 zum Gebot von 63.900,00 €

**Beratungsergebnis:**

Hauptausschuss

Sitzung am: 10.10.2024

|                                      |             |                                 |                       |                            |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| gesetzliche Anzahl<br>Stadträte: 7+1 | Ja:         | Nein: <b>7</b>                  | Enthaltung: <b>+1</b> | Befangen:                  |
| davon anwesend:<br><b>7 + 1</b>      | einstimmig: | Mehrheitsbeschluss:<br><b>X</b> | laut Beschlussvorlage | abweichender<br>Beschluss: |

Stadtrat

Sitzung am: 24.10.2024

|                                       |             |                     |                       |                            |
|---------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| gesetzliche Anzahl<br>Stadträte: 14+1 | Ja:         | Nein:               | Enthaltung:           | Befangen:                  |
| davon anwesend:                       | einstimmig: | Mehrheitsbeschluss: | laut Beschlussvorlage | abweichender<br>Beschluss: |

Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 36b Abs. 1 Satz 3 und 4 SächsGemO nicht zulässig.

## Problembeschreibung / Begründung

Am 16.06.2016 fasste der Stadtrat folgenden Beschluss – BV 74/2016/V/S:

1. Der Stadtrat beschließt, dass folgende Grundstücke durch ein Maklerbüro zum Verkauf angeboten werden:
  - Großer Mühlweg 6
  - Rumburger Str. 27
  - Nordstr. 60d. (Eigentumswohnung)
  - Südstr. 19d. (Eigentumswohnung)
  - Zollstr. 13f (Eigentumswohnung)
  - Marxstr. 15
  - Rumburger Str. 10
  - Volksbadstr. 2a (Silberteichbaude)
2. Der Stadtrat beschließt, dass folgendes Grundstück durch die Stadt zum Verkauf angeboten wird:
  - Rumburger Str. 30
3. Der Stadtrat beschließt, dass folgende Grundstücke den nutzenden Vereinen zum Kauf angeboten werden:
  - Rumburger Str. 27a
  - Oststr.2a
  - Leutersdorfer Str. 19
  - **Am Weißeweg 15a**

Dieser wurde am 26.03.2020 mit dem Beschluss 27/2020/S wie folgt geändert:

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf stimmt der folgenden Änderung zum Punkt 1 der Beschlussvorlage 74/2016/V/S zu.

Die Volksbadstr. 2a (Silberteichbaude) wird nicht zum Verkauf angeboten.

Für das Mehrzweckgebäude mit einer Wohnung Am Weißeweg 15a wurde auf Grundlage der oben benannten Beschlüsse in 03/2024 ein Gutachten über Ermittlung des Verkehrswertes in Auftrag gegeben. Das Gutachterbüro - Gutachten Lausitz - Straße des Friedens 14, 02708 Dürrhennersdorf, hat den Verkehrswert des Gebäudes auf 53.800,00 € festgelegt.

Dieser ermittelte Wert wurde als Mindestgebot für die öffentliche Ausschreibung angesetzt.

Am 13.09. 2024 wurde die Ausschreibung ortsüblich auf der Homepage der Stadt Seifhennersdorf bekannt gegeben.

Bis zum Angebotsende am 27.09.2024 um 12.00 Uhr ist **1** Angebot eingegangen mit einem Höchstgebot von 63.900,00 €.

Der Beschluss soll den Verkauf des Mehrzweckgebäudes mit einer Wohnung Am Weißeweg 15a in Höhe von 63.900,00 € bestätigen und damit den Handlungsauftrag auslösen.

### Anlagen:

Erfassungsblatt  
Öffentliche Bekanntmachung  
Vergabevermerk  
Gebot

Finanzielle Auswirkungen?

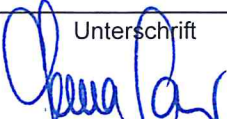

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1.) Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-/Herstellungskosten)        | ja                     |
| 2.) Jährliche Folgekosten/ -lasten                                      | €                      |
| 3.) Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)                    | €                      |
| Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)                           | Sonderertrag Kaufpreis |
| 4.) Einmalige oder Jährlich laufende Haushaltbelastung                  | €                      |
| (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) |                        |

Veranschlagung  
im Ergebnishaushalt

X

im Finanzhaushalt

Produktsachkonto

|            |   |     |   |
|------------|---|-----|---|
| Datum:     | Unterschrift  | Amt | Unterschrift Bürgermeisterin  |
| 15.10.2024 |  | Bau |  |

erforderliche Abstimmung: gemäß § 39 Abs. 6 SächsGemO erfordert der Beschluss **einfache** Stimmenmehrheit