



Gremium:	Datum:	Art:	Einreicher / Amt
Stadtrat	21.11.2024	öffentlich	Bgm / F.u.B.

Beratungsfolge

Stadtrat

Sitzungstermin

21.11.2024

Betreff

Vergabe Objektplanung-Sanierung. KITA Sonnenkäfer Seifhennersorf

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die Vergabe des Auftrages für die Ingenieurleistungen Objektplanung Sanierung KITA „Sonnenkäfer“ in Seifhennersdorf

- Planungsleistungen für den Bauabschnitt 1 (BA1) (Umbau Krippenbad)
- Planungsleistungen für den Bauabschnitt 2 (BA2) (Umbau Krippenbad)
- Brandschutzkonzept

an den Bieter: **1**

zum Angebotspreis von 77.769,96 Euro (brutto) zu vergeben.

Die erforderlichen Finanzmittel für das Bauvorhaben (280 T€) sind entsprechend der vorgenommenen und genehmigten mittelfristigen Finanzplanung im Zusammenhang mit dem HH-Plan 2024 bereitgestellt.

Beratungsergebnis:

Stadtrat

Sitzung am: 21.11.2024

gesetzliche Anzahl Stadträte: 14+1	Ja:	Nein:	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend:	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 36b Abs. 1 Satz 3 und 4 SächsGemO nicht zulässig.

Problembeschreibung / Begründung

Historie:

Die Stadt Seiffhennersdorf hat beschlossen, das bestehende Gebäude der KITA „Sonnenkäfer“ energetisch und baulich zu sanieren. Grundlage der geplanten Sanierung ist die langfristige Erhaltung der Betriebserlaubnis. Ein Fördermittelbescheid über die Förderrichtlinie KitaBau - FöriKitaBau aus 2023 mit einer Verwendungsnachweisführung bis zum 30.06.2025 liegt vor.

Die Gesamtsanierung wurde in 5 Bauabschnitte unterteilt. Diese Unterteilung resultiert aus der aktuell nur teilweise gesicherten Finanzierbarkeit aller erforderlicher Baumaßnahmen sowie aus einer Prioritätensetzung, bei welcher die Maßnahmen zum Erhalten der Betriebserlaubnis durch Beseitigung amtlich festgestellter Mängel vordringlich ist. Anlass dafür ist ein Bescheid zur Mängelbeseitigung des Gesundheitsamtes, der darauf abzielt, eine erneute Betriebserlaubnis zum Weiterbetrieb der Kindereinrichtung nach Sanierung erteilen zu können.

Zu diesem Zweck soll in einem **1. Bauabschnitt** der Sanitärraum für den Krippenbereich modernisiert und gemäß Mängelbescheid kapazitiv erweitert werden. Im **2. Bauabschnitt** soll der vorhandene nicht mehr reparaturfähige Ölheizkessel / Außenöltank durch eine andere Heizungsanlage incl. der erforderlichen technischen Peripherie entsprechend den Anforderungen des GEG ersetzt werden.

Grundlage der ganzen Maßnahmen ist die Erstellung des Brandschutzkonzeptes, da dies für die auszuführenden Maßnahmen entscheidend ist.

Anlagen:

1. Vergabevorschlag - Vergabe Ingenieurleistungen
2. Zusammenfassung Ingenieurleistungen
3. Anlagen HOAI
4. Kita Sonnenkäfer Verlängerung Bescheid
5. Kita Sonnenkäfer - Krippenbad-Gesundheitsamt

Finanzielle Auswirkungen?

1.) Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	280.000,00 €	ja
2.) Jährliche Folgekosten/ -lasten	€	
3.) Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	126.000,00 €	
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)		
Landesmittel	140.000,00 €	
Landeskreismittel	14.000,00 €	
4.) Einmalige oder Jährlich laufende Haushaltbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	€	

Veranschlagung
im Ergebnishaushalt

im Finanzhaushalt

Produktsachkonto

Datum:	Unterschrift	Amt	Unterschrift Bürgermeisterin
14.11.2024	gez. Gano	Finanzen& Bau	gez. Gubsch

erforderliche Abstimmung: gemäß § 39 Abs. 6 SächsGemO erfordert der Beschluss **einfache** Stimmenmehrheit