



<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Art:</b>	<b>Einreicher / Amt</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>17.04.2025</b>	<b>öffentlich</b>	<b>Bgm / FuB</b>

**Beratungsfolge**

Hauptausschuss  
Stadtrat

**Sitzungstermin**

03.04.2025  
17.04.2025

**Betreff**

Verkauf Am Weißeweg 15a

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt, das Objekt Am Weißeweg 15a, Flurstücke 557, 557/3 und 558/1 in Seifhennersdorf, an den gemeinnützigen Verein „Bund der Niederländer“ e.V. (BdN) zu einem Kaufpreis in Höhe von 31.000,00 € zu verkaufen.

**Beratungsergebnis:**

Hauptausschuss

Sitzung am: 03.04.2025

gesetzliche Anzahl Stadträte: 7+1	Ja: <b>6+1</b>	Nein:	Enthaltung: <b>1</b>	Befangen:
davon anwesend: <b>7+1</b>	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss: <b>x</b>	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Stadtrat

Sitzung am: 17.04.2025

gesetzliche Anzahl Stadträte: 14+1	Ja:	Nein:	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend:	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 36b Abs. 1 Satz 3 und 4 SächsGemO nicht zulässig.

## Problembeschreibung / Begründung

Mit dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf von Grundstücken vom 16.06.2016 hat der Stadtrat der Stadt Seiffhennersdorf beschlossen, das Objekt Am Weißeweg 15a zu verkaufen.

Für das Mehrzweckgebäude mit einer Wohnung Am Weißeweg 15a wurde im Februar 2024 ein Gutachten über Ermittlung des Verkehrswertes in Auftrag gegeben. Das Gutachterbüro - Gutachten Lausitz - Straße des Friedens 14, 02708 Dürrhennersdorf, hat den Verkehrswert des Gebäudes auf 53.800,00 € festgelegt. Dieser Wert wurde als Mindestgebot für die öffentliche Ausschreibung angesetzt.

Über das mit der Ausschreibung vom 10.09.2024 bis zum 27.09.2024 eingegangene Angebot über 63.900,00 € konnte kein Verkaufsbeschluss herbeiführt werden (BV-Nr.: 56/2024/H/S).

Vom 12.11.2024 bis zum 10.12.2024 wurde das Objekt erneut öffentlich ausgeschrieben.

Mit Datum vom 10.12.2024 ging bei der Stadt Seiffhennersdorf ein Kaufangebot zur Liegenschaft Am Weißeweg 15a vom gemeinnützigen Verein „Bund der Niederländer“ e.V. (BdN) ein. Der Verein bot einen Kaufpreis in Höhe von 31.000,00 € an. Da dieses Kaufangebot deutlich unter dem Verkehrswert lt. Gutachten lag, wurde die Liegenschaft erneut zum Verkauf ausgeschrieben.

Das Objekt wurde vom 04.02.2025 bis zum 04.03.2025 erneut auf der Homepage der Stadt Seiffhennersdorf zum Verkauf öffentlich ausgeschrieben. Weitere Kaufangebote sind daraufhin bei der Stadt Seiffhennersdorf nicht eingegangen.

Da nicht davon auszugehen ist, dass mit weiteren Ausschreibungen zusätzliche Kaufangebote eingehen, erfolgte eine Abstimmung mit der Rechtsaufsichtsbehörde, zur Möglichkeit des Verkaufs unter dem Verkehrswert. Da aufgrund der erfolgten Ausschreibungen das Angebot in Höhe von 31.000,00 € als der derzeit am Markt erzielbare Preis angesehen werden kann, wurde die Genehmigung des Kaufpreises durch die Rechtsaufsicht in Aussicht gestellt.

### Anlagen:

Kaufangebot „Bund der Niederländer“ e.V. vom 10.12.2024  
Nutzungskonzept



Finanzielle Auswirkungen?

1.) Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	ja T€
2.) Jährliche Folgekosten/ -lasten	€
3.) Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	€
4.) Einmalige oder Jährlich laufende Haushaltbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	31,0 T€

Veranschlagung  
im Ergebnishaushalt

im Finanzhaushalt  
x

Produktsachkonto  
**111305-99999-6821000**

Datum:	Unterschrift	Amt	Unterschrift Bürgermeisterin
24.03.2025		Finanzen & Bau	

erforderliche Abstimmung: gemäß § 39 Abs. 6 SächsGemO erfordert der Beschluss **einfache** Stimmenmehrheit