



<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Art:</b>	<b>Einreicher / Amt</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>20.03.2025</b>	<b>öffentlich</b>	<b>Bgm / FuB</b>

**Beratungsfolge**

Hauptausschuss  
Stadtrat

**Sitzungstermin**

06.03.2025  
20.03.2025

**Betreff**

Kündigung Nutzungsvertrag Karlihausverein

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat kündigt den Nutzungsvertrag mit dem Förderverein „Karli-Haus“ e.V. vom 23.10.2012 (jetzt Karlihausverein e.V. Seifhennersdorf, Rosa-Luxemburg-Straße 4, 02782 Seifhennersdorf) zum nächst möglichen Termin.

**Beratungsergebnis:**

Hauptausschuss

Sitzung am: 06.03.2025

gesetzliche Anzahl Stadträte: 7+1	Ja: <b>6 + 1</b>	Nein: <b>1</b>	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend: <b>7 + 1</b>	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss: <b>X</b>	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Stadtrat

Sitzung am: 20.03.2025

gesetzliche Anzahl Stadträte: 14+1	Ja:	Nein:	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend:	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 36b Abs. 1 Satz 3 und 4 SächsGemO nicht zulässig.

## Problembeschreibung / Begründung

Mit dem Beschluss BV 62/2024 wurde vom Stadtrat der Seifhennersdorf die Entscheidung zum Verkauf des Objektes „Karlihaus“ R.-Luxemburg-Straße 4 getroffen.

Damit bei einem Verkauf vom Erwerber keine Regelungen mit Einschränkungen der Verfügungsgewalt des Objektes bestehen, muss dieser Nutzungsvertrag aus 2012 fristgerecht gekündigt werden. Dazu bedarf es der Zustimmung des Stadtrates.

Ein weiteres Kündigungserfordernis sind die rechtlich nicht konkret getroffenen Festlegungen des Vertrages, diese bedürften einer juristischen Überprüfung.

### Anlagen:

Nutzungsvertrag

Finanzielle Auswirkungen?



- 1.) Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-/Herstellungskosten)
- 2.) Jährliche Folgekosten/ -lasten
- 3.) Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)  
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
- 4.) Einmalige oder Jährlich laufende Haushaltbelastung  
(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)

ja  
€  
€  
€  
€  
€

Veranschlagung  
im Ergebnishaushalt  
**X**

im Finanzhaushalt

Produktsachkonto

Datum:	Unterschrift	Amt	Unterschrift Bürgermeisterin
10.03.2025		Finanzen & Bau	

erforderliche Abstimmung: gemäß § 39 Abs. 6 SächsGemO erfordert der Beschluss **einfache** Stimmenmehrheit