



Gremium:	Datum:	Art:	Einreicher / Amt
Stadtrat	26.03.2026	öffentlich	Bgm / FuB

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Hauptausschuss
Stadtrat

12.03.2026
26.03.2026

Betreff

Verkauf Flurstück 1157/23 Garagenkomplex Lage Marxstraße

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt das Flurstück 1157/23 Lage Marxstraße (Garagenkomplex) der Gemarkung Seifhennersdorf an die Seifhennersdorfer Wohnungsgenossenschaft eG, Albertstraße 19, 02782 Seifhennersdorf zu einem Kaufpreis in Höhe von 13.500,00 Euro zu verkaufen.

Beratungsergebnis:

Hauptausschuss:

Sitzung am: 12.03.2026

gesetzliche Anzahl Stadträte: 7+1	Ja 4 + 1	Nein:	Enthaltung: 2	Befangen:
davon anwesend: 6 + 1	einstimmig: X	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Stadtrat:

Sitzung am: 26.03.2026

gesetzliche Anzahl Stadträte: 14+1	Ja:	Nein	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend:	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 36b Abs. 1 Satz 3 und 4 SächsGemO nicht zulässig.

Problembeschreibung / Begründung

Der Stadtrat hat mit Beschluss 35/2025 vom 21.08.2025 den Verkauf des Flurstücks 1157/23 der Gemarkung Seifhennersdorf beschlossen. Dem Verkauf des Flurstücks 1157/23 wurde unter der Maßgabe zugestimmt, dass für das Flurstück 1157/12 ein Wegerecht dinglich gesichert wird.

Das Flurstück wurde auf der Homepage der Stadt Seifhennersdorf in der Zeit vom 22.08.2025 bis zum 03.03.2026 öffentlich ausgeschrieben. Es wurde eine Gutachterliche Stellungnahme des Unternehmens Gutachten Lausitz der Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Elisa Schmidt zur Feststellung des Wertes des Garagenkomplexes eingeholt. Ausweislich der gutachterlichen Stellungnahme vom 16.10.2025 wird der Marktpreis für den Garagenkomplex auf 15.000,00 € – 18.000,00 € geschätzt.

Für das Flurstück 1157/23 ging am 14.11.2025 ein Kaufangebot von Herrn Thomas Herbener zu einem Kaufpreis in Höhe von 6.000,00 € ein. Da dieses Angebot unter dem geschätzten Marktpreis liegt, wurde das Flurstück zunächst weiterhin ausgeschrieben. Am 25.02.2026 ging ein weiteres Angebot von der Seifhennersdorfer Wohnungsgenossenschaft eG zu einem Kaufpreis in Höhe von 9.000,00 € ein. Weitere Kaufangebote sind im Ausschreibungszeitraum nicht eingegangen. Es ist nicht davon auszugehen, dass weitere bzw. höhere Kaufpreisangebote eingehen.

Da auch das höhere Kaufpreisangebot unter dem Verkehrswert liegt, wäre nach § 90 SächsGemO für den Kaufvertrag die Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde einzuholen. Nach einer Vorabstimmung mit der Rechtsaufsicht zu diesem Rechtsgeschäft, wurde uns die Genehmigung des Grundstückverkaufs zu einem Kaufpreis in Höhe von 9.000,00 € in Aussicht gestellt.

Das Flurstück hat eine Größe von 1.181 m². Der Bodenrichtwert beträgt 23,00 €/m².

Das Grundstück ist mit 14 Garagen bebaut, davon sind sieben vermietet und sieben leerstehend.

Der Hauptausschuss hat am 12.03.2026 den Beschluss gefasst, den Garagenstandort zu einem Kaufpreis in Höhe von 13.500,00 € zu verkaufen. Die Seifhennersdorfer Wohnungsgenossenschaft eG informierte uns am 16.03.2026, dass das Kaufinteresse bei einem Kaufpreis in Höhe von 13.500,00 € besteht.

Das Flurstück ist mit einem Buchwert in Höhe von 17.715,00 € im Anlagevermögen der Stadt Seifhennersdorf bilanziert.

Entsprechend den Regelungen der Hauptsatzung obliegt die Entscheidung über die Veräußerung von Grundstücken, wenn der Buchwert mehr als 5.000,00 € beträgt, dem Stadtrat.

Lage:

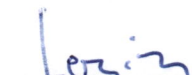



Anlagen:

Kaufangebot Seifhennersdorfer Wohnungsgenossenschaft eG vom 16.03.2026

Finanzielle Auswirkungen:

Mit dem Verkauf des Flurstücks werden Verkaufserlöse in Höhe von 13.500,00 € erzielt. Die Aufwendungen aus dem Abgang von Anlagevermögen (Restbuchwert) belaufen sich auf 17.715,00 €. Aus dem Verkauf resultiert ein Veräußerungsverlust in Höhe von 4.215,00 €.

Datum:	Unterschrift	Amt	Unterschrift Bürgermeisterin
16.03.2026		Finanzen und Bau	

erforderliche Abstimmung: gemäß § 39 Abs. 6 SächsGemO erfordert der Beschluss **einfache** Stimmenmehrheit