

Stadt Seifhennersdorf
Rathausplatz 01
02782 Seifhennersdorf



Beschlussvorlage

Nr.: 021/2026/H/S

Gremium:	Datum:	Art:	Einreicher / Amt
Stadtrat	23.04.2026	öffentlich	Bgm / FuB

Beratungsfolge

Hauptausschuss
Stadtrat

Sitzungstermin

09.04.2026
23.04.2026

Betreff

Verkauf Flurstück 1838/2 Lage Bruno-Schmidt-Siedlung

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt das Flurstück 1838/2 Lage Bruno-Schmidt-Siedlung der Gemarkung Seifhennersdorf an Herrn Stefan Dressler zu einem Kaufpreis in Höhe von 14.752,00 Euro zu verkaufen. Der Beschluss gilt unter der Maßgabe, dass ein Kaufvertrag zu dem Flurstück 1838/1 mit Herrn Stefan Dressler abgeschlossen wird.

Beratungsergebnis:

Hauptausschuss:

Sitzung am: 09.04.2026

gesetzliche Anzahl Stadträte: 7+1	Ja 5 + 1	Nein:	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend: 5 + 1	einstimmig: X	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Stadtrat:

Sitzung am: 23.04.2026

gesetzliche Anzahl Stadträte: 14+1	Ja:	Nein	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend:	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 36b Abs. 1 Satz 3 und 4 SächsGemO nicht zulässig.

Problembeschreibung / Begründung

Für das Flurstück 1838/2 ging am 03.02.2026 eine Kaufanfrage von Herrn Stefan Dressler ein. Das Flurstück war nicht öffentlich ausgeschrieben.

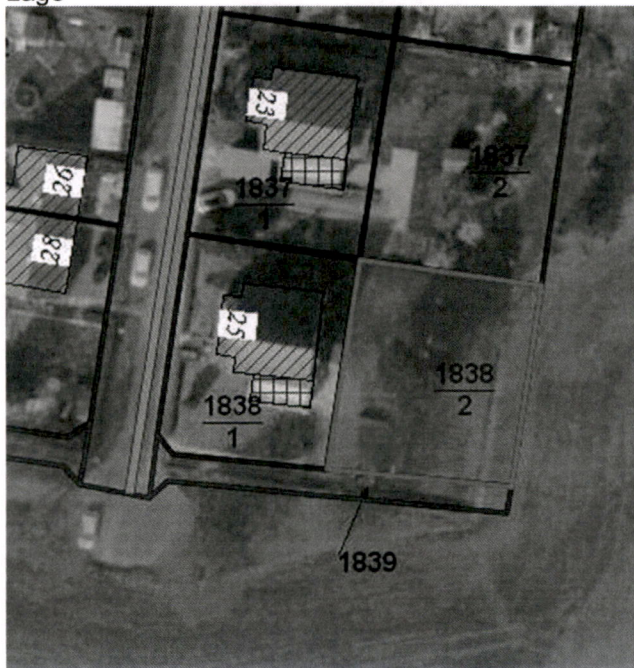
Dieses Flurstück wird derzeit gepachtet vom Eigentümer des Flurstücks 1838/1, welches voraussichtlich im April 2026 an Herrn Stefan Dressler verkauft werden soll. Die jährliche Pacht beträgt 92,20 €. Herr Dressler hat Interesse das Nachbarflurstück 1838/2 mit zu erwerben. Nach der VwV kommunale Grundstücksveräußerung müssen Grundstücke die von Pächtern erworben werden, nicht zwingend öffentlich ausgeschrieben werden. In Abstimmung mit der Rechtsaufsichtsbehörde ist es aus verfahrensrechtlicher Sicht nicht zu beanstanden, das Flurstück 1838/2 dem potentiellen Käufer ohne öffentliche Ausschreibung anzubieten. Es wäre nur ein rein formeller Vorgang für den Erwerbszeitpunkt darauf zu warten, bis Herr Dressler Eigentümer des Nachbargrundstücks wird und in den Pachtvertrag eintreten würde. Der Verkaufsbeschluss gilt unter der Bedingung, dass ein Kauf des Nachbarflurstücks durch Herrn Dressler zustande kommt. Das Flurstück wurde zum Bodenrichtwert entsprechend für 14.752,00 € zum Verkauf angeboten. Aufgrund der Lage ohne eigene Zufahrt ist ein anderweitiger Verkauf nicht aussichtsreich. Ein Verkauf im Zusammenhang mit dem Nachbargrundstück ist sinnvoll.

Das Flurstück hat eine Größe von 461 m². Der Bodenrichtwert beträgt 32,00 €/m².

Das Flurstück ist mit einem Buchwert in Höhe von 11.986,00 € im Anlagevermögen der Stadt Seifhennersdorf bilanziert.

Entsprechend den Regelungen der Hauptsatzung obliegt die Entscheidung über die Veräußerung von Grundstücken, wenn der Buchwert mehr als 5.000,00 € beträgt, dem Stadtrat.

Lage



Anlage

Kaufangebot Stefan Dressler Flurstück 1838/2 Lage Bruno-Schmidt-Siedlung

Finanzielle Auswirkungen

Bei einem Verkaufserlös in Höhe von 14.752,00 € und einem Restbuchwert in Höhe von 11.986,00 € wird ein Veräußerungsgewinn in Höhe von 2.766,00 € erzielt.

Datum:	Unterschrift	Amt	Unterschrift Bürgermeisterin
31.03.2026		Finanzen und Bau	

erforderliche Abstimmung: gemäß § 39 Abs. 6 SächsGemO erfordert der Beschluss **einfache** Stimmenmehrheit