

Stadt Seifhennersdorf

FREISTAAT SACHSEN



Protokoll

der 4. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates in 2023

vom: **20.04.2023**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Anwesende Stadträte: siehe Anwesenheitsliste/Anlage 1

Bürgermeisterin: Frau Berndt

Mitarbeiter Verwaltung: Herr Richter, Abt. Bau

Gäste:
Frau Dr. Schmidt, StadtWerkStadt Dresden
Herr Hänsch, Landschaftsarchitekturbüro Großschönau
Herr Stolle, SFS Spezialfedern GmbH Seifhennersdorf.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Vorstellung Auslegungsbeschluss Vorentwurf Bebauungsplan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ durch Frau Dr. Dorit Schmidt
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Öffentliche Fragestunde Bürger
6. Öffentliche Fragestunde Stadträte
7. Beschlusskontrolle
8. Bauanträge
9. Öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 15/2023/S** Zügigkeit der Oberschule Seifhennersdorf Schuljahr 2023/2024
 - BV 17/2023/H/S** Vereinbarung zur Nutzung des Wald- und Erlebnisbades „Silberteich“
 - BV 18/2023/H/S** Vereinbarung zur zusätzlichen Nutzung des Geländes im Wald- und Erlebnisbad „Silberteich“
 - BV 35/2023/S** Kündigung Rahmenvereinbarung Kommunalberatung Findeisen
 - BV 29/2023/S** Auslegungsbeschluss Vorentwurf Bebauungsplan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“
 - BV 30/2023/S** Personal - befristete Aufgabenübertragung

Nicht öffentliche Sitzung

10. Nicht öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 09/2023/S/H/S** Personalangelegenheit – Änderungsvertrag SB Bau
 - BV 36/2023/S** Rückforderung von Sozialleistungen

Die Bürgermeisterin Frau Berndt begrüßt die Anwesenden recht herzlich und eröffnet die Sitzung.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 12+1

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschriften: Frau Domaschke, Herr Kern

3. Vorstellung Auslegungsbeschluss Vorentwurf Bebauungsplan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ durch Frau Dr. Dorit Schmidt

Herr Richter – es handele sich um einen qualifizierten Bebauungsplan, dessen Kosten die Firma Scherdel GmbH tragen werde;

Herr Stolle – in der bisherigen Planung waren Baugrenzen aufgezeigt, die nicht hätten überbaut werden können; diese Baueinschränkung werde nun mit der neuen Planung behoben;

Frau Dr. Schmidt – derzeit handele es sich um einen Vorentwurf der Planung für das Baufeld A; dieser Bauabschnitt schließe sich direkt an die vorhandene Halle an; weitere Bauabschnitte könnten folgen; im unteren Bereich werde die Regenrückhaltung in einer geeigneten Form integriert; durch die Vorplanung habe die Untere Wasserbehörde und das Umweltamt die Gelegenheit, diesbezüglich Maßnahmen (z.B. Teich; Rigolenversickerung) festzulegen, die zu ergreifen sind; ein schalltechnisches Gutachten wurde nicht erneut in Auftrag gegeben, da dieses bereits aus der B-Planung im Jahr 2017 vorliege;

es wurde eine Gebäudehöhe von max. 10 m festgelegt; dazu werde es einen Massenausgleich geben müssen, um die Sichtbarkeit des Hallendaches im Gelände entsprechend dieser Festlegung zu garantieren;

Herr Hänsch – mit der neuen Planung sei eine weitere Kompensationsmaßnahme umzusetzen; es eigne sich die Ersatzmaßnahme 10; dementsprechend soll am Kaltbach ein 30 m breiter Gewässerrandstreifen als Grünland/Wiesensbereich eingerichtet werden; eine Verhandlung der Miete für die weniger werdende Ackerfläche sei eine notwendige Folge;

Herr Richter – ab 08.05.2023 werden die Planungsunterlagen im Rathaus zur Einsicht vorliegen; die digitale Veröffentlichung werde folgen;

Herr Hänschen – erfragt die Bezugspunkte für die Ermittlung des 30 m breiten Streifens;

Herr Hänsch – die 30 m werden sich entlang der begradigten Kaltbach orientieren;

4. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Berndt – verweist auf die ausgegeben korrigierten Beschlüsse (betr. BV 35 und 36/2023)

>>folgende weitere Sitzungstermine sind festgelegt

Hauptausschuss - 11.05.2023

Stadtrat - 25.05.2023

>>berichtet von der Arbeit in der Kämmerei:

in den letzten zwei Jahren war die Position des Kämmers nur kommissarisch besetzt; nun musste die Stelle des Amtsleiters Finanzen/Bau erneut ausgeschrieben werden;

diese Konstellation sei nicht förderlich für die Situation der Stadt Seifhennersdorf, die sich seit 2016 in der Haushaltskonsolidierung und seit 01.01.2022 in der vorläufigen Haushaltsführung befinde;

es würde einen glücklichen Umstand bedeuten, wenn sich bis 30.06.2023 eine

geeignete Personalie bewerben würde; die Stadt Wilthen habe zugesagt, dass sie einem neuen Kämmerer unterstützend zur Seite stehen würde;

am 18. und 25.04.2023 wurde/wird gemeinsam mit der früheren Kämmerin und der Stadt Wilthen Probleme abgearbeitet; die Stadt Wilthen habe in Aussicht gestellt, bis 30.06.2023 den dringend notwendigen Haushaltentwurf vorzulegen;

die Dringlichkeit zeigt sich auch darin, dass für die Suche eines geeigneten Kämmerers kaum Geld ausgegeben werden dürfe;

>> 05.04.2023 Notartermin zum Verkauf der Mühleninsel an die Firma C. Bechstein;

>> 04.04.2023 Gesprächsrunde bei der IHK Zittau zu den Veränderungen der Krankenhaushauslandschaft im Landkreis Görlitz;

>> 19.04.2023 Gespräche zur Konzeption Eishalle Jonsdorf; Studenten der Hochschule Zittau/Görlitz skizzierten ihre Vorstellungen zur Entwicklung der Eishalle, die jedoch finanziell nicht untersetzt wurden;

>> 31.03.2023 Mitgliederversammlung des neu gegründeten LEADER Vereins;

>> Präsentation des derzeitigen Arbeitsstandes der Projektstudie Bau einer neuen Bahnstrecke Seifhennersdorf/Rumburk;

>> es sei erneut angekündigt worden, dass die Bahnstrecke in Richtung Seifhennersdorf im Mai 2023 in Betrieb gehe bzw. zumindest mit Testfahrten begonnen werde;

Einwohner zum 31.03.2023: 3.646

5. Öffentliche Fragestunde Bürger

Entfällt.

6. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Herr Horn – erfragt die Reparatur von Straßenlöchern durch den Bauhof;

Frau Berndt – *der Bauhof habe damit bereits begonnen; Herr Richter werde den Bauhof nochmals auf die Dringlichkeit der Erledigung hinweisen;*

Herr Hänsgen – gibt der Bürgermeisterin die Unterlagen zurück, die er auf seine Anfrage zu den Kosten erhielt, die die Zeit der Freistellung von Hr. Heinze verursacht hat; er bemängelt die Antwort, da sie nichts mit seiner Anfrage zu tun habe;

>>erfragt ein Protokoll zum Zustand der in der verkehrsberuhigten Zone gefälltten Bäume; die Bürgermeisterin habe angegeben, sie seien marode gewesen;

Frau Berndt – *es gebe ein Protokoll; das Kommunalamt habe Bilder und Protokoll erhalten; die gefälltten Bäume liegen auf dem Bauhof und können dort betrachtet werden;*

Herr Richter – *stellt den Ablauf bis zur Fällung der Bäume dar; die Bäume fielen nicht unter die Baumschutzsatzung der Stadt Seifhennersdorf;*

Frau Berndt – *verweist auf die unnötige Fällung von Bäumen in der Nähe der verkehrsberuhigten Zone; hier sei tatsächlich ein großer Schaden entstanden, der offensichtlich niemanden interessiert; daher sei das große Interesse an der Fällung der maroden Bäume nicht nachvollziehbar; Herr Hänsgen erhalte das angefertigte Protokoll zu den gefälltten Bäumen in der verkehrsberuhigten Zone per E-Mail;*

>>Herr Hentschel-Thöricht habe festgestellt, dass es dem Stadtrat nicht zustehe, Beschlüsse zu verkehrsrechtlichen Anordnungen und damit zur Erweiterung der verkehrsberuhigten Zone zu fassen; er sei der Meinung, dass allein die Ortspolizeibehörde Entscheidungen dazu treffen dürfe; eine Prüfung dieser Aussage werde erfolgen, bedürfe jedoch einer gewissen Zeit;

Herr Großer – erfragt den Abbau der Schaukel auf dem Bako-Spielplatz;

Frau Berndt – *geht davon aus, dass der Bauhof eine Reparatur vornimmt;*

Herr Schwerdtner – nimmt Bezug auf eine Anfrage der Fachkonferenz Sport, im Rahmen der Sportwoche (letzte Schulwoche) das Badfest durchführen zu können; bisher erhielt das Oberland-Gymnasium keine Antwort;

Frau Berndt – verweist auf den gefassten Grundsatzbeschluss zur Öffnung des Silberteichbades; verspricht zeitnah dem Gymnasium zu antworten;

7. Beschlusskontrolle

Herr Horn – erfragt alle offenen Beschlüsse – auch bis in das Jahr 2021 zurück;

Herr Großer – verweist auf Beschlüsse, die in 2023 unter Beschlussnummern aus 2022 beschlossen wurden und der vorgelegten Auflistung nicht zu entnehmen sind;

8. Bauanträge

Herr Richter – stellt den Bauantrag von Fam. Zückner vor, die an der Warnsdorfer Straße 27b ein Carport errichten möchte;

Dafür: 12+1

Errichtung eines Stahlgittermastes mit einer max. Gesamtbauhöhe von 31 m incl. notwendiger Infrastruktur für Mobilfunkbasisstationen durch DFMG Deutsche Funkturm GmbH, K. Ehrhardt auf dem Flurstück 1443/4

Dafür: 5 Dagegen: 3+1 Enthaltungen: 4

Dem Antrag wird mehrheitlich entsprochen.

9. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 15/2023/S Zügigkeit der Oberschule Seifhennersdorf Schuljahr 2023/2024

Der Stadtrat beschließt:

Die Oberschule Seifhennersdorf wird im Schuljahr 2023/2024 „einzügig“ fortgeführt.

Dafür: 10+1 Dagegen: Enthaltungen: 2

Die BV 15/2023/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 17/2023/H/S Vereinbarung zur Nutzung des Wald- und Erlebnisbades „Silberteich“

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die als Anlage beiliegende

Vereinbarung zur Nutzung des Waldbades 2023 mit der KiEZ "Querxenland" gGmbH.

Dafür: 11+1 Dagegen: Enthaltungen: 1

Die BV 15/2023/H/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 18/2023/H/S Vereinbarung zur zusätzlichen Nutzung des Geländes im Wald- und Erlebnisbad „Silberteich“

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die als Anlage beiliegende

Vereinbarung zur zusätzlichen Nutzung des Geländes im Wald- und Erlebnisbad

„Silberteich“ mit der KiEZ "Querxenland" gGmbH.

Frau Berndt erklärt; dass mit der BV 18/2023/H/S eine kostenlose Nutzung des Badgeländes auch außerhalb der Badöffnungszeiten durch das KiEZ vereinbart wird.

Herr RA Gschoßmann empfiehlt den §5 Ziff. 2 der Vereinbarung so zu ergänzen, dass bei nicht Nutzbarkeit von Trimm-Dich-Pfad, Gondelteich bzw. Naturteich aus baulichen, technischen und personellen Gründen das KiEZ keine Ansprüche gegen die Stadt Seifhennersdorf geltend machen kann; ansonsten richtet sich die Haftung der Vertragspartner nach den gesetzlichen Regelungen;

Anwesenheitsliste

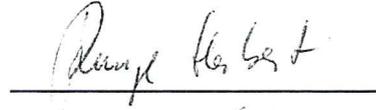
Anlage 1

Sitzung des Stadtrates
am 20.04.2023

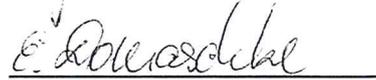
Stadtrat

Unterschrift f. Anwesenheit

Runge, Herbert



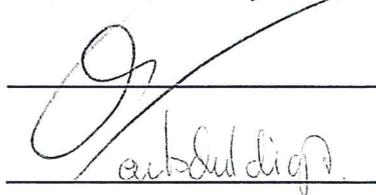
Domaschke, Eva



Schmidt, Rita



Horn, Rüdiger



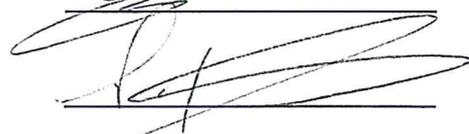
Grünert, Matthias



Möse, Stefanie



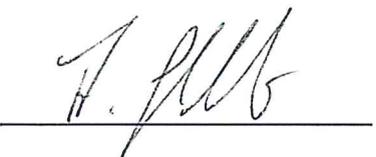
Großer, Enrico



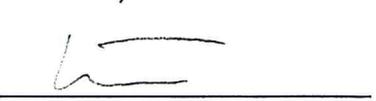
Gross, Andreas



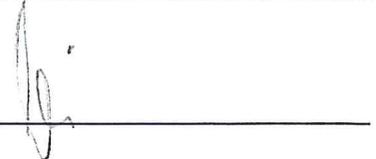
Kern, Torsten



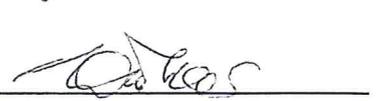
Schwerdtner, Alexander



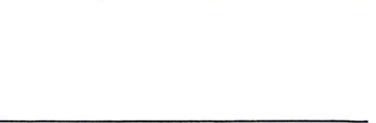
Hänsgen, Peter



Fischer, Frank



Winkler, Dieter



Fuchs, Andreas

