

Stadt Seifhennersdorf

FREISTAAT SACHSEN



Protokoll

der 9. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates in 2023

vom: 21.09.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

- Anwesende Stadträte:** siehe Anwesenheitsliste/Anlage 1
- Bürgermeisterin:** Frau Berndt
- Mitarbeiter Verwaltung:** Herr Richter, Abt. Bau (bis 22:00 Uhr)
- Gäste:** Herr Michel, Vertreter der Presse
Herr Schwarzbach, Vorsitzender Fachbeirat Stiftung Umgebendehaus
Herr Willecke; Frauemhofer IWU Zittau
Herren Kempis und König, IG Sachsens schönste Dörfer

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Öffentliche Fragestunde Bürger
5. Öffentliche Fragestunde Stadträte
6. Beschlusskontrolle
7. Bauanträge
8. Öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 68/2023/H/S** Aufnahme in die IG Sachsens schönste Dörfer
 - BV 59/2023/H/S** Grundsatzbeschluss Antrag auf Neuaufnahme in das Bund-Länder-Programm der Städtebauförderung
 - BV 39/2023/S** Vergabe Beschaffung Lehrküche Oberschule
 - BV 60/2023/H/S** Auslegungsbeschluss Flächennutzungsplan d. Stadt Seifhennersdorf Entwurf vom 18.08.2023
 - BV 74/2023/S** Beauftragung RA Kanzlei zur Interessenvertretung
 - BV 71/2023/S** Vergabe Jahresleistungsvertrag Straßenunterhaltung
 - BV 58/2023/H/S** Kauf Kioskgebäude im Wald- und Erlebnisbad Silberteich
 - BV 70/2023/S** Aufstellungsbeschluss über d. Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des B-Planes Kinder- und Jugenderholungszentrum „Querxenland“, Seifhennersdorf
 - BV 69/2023/S** Personalangelegenheit – befristete Aufgabenübertragung

Nicht öffentliche Sitzung

9. Personalangelegenheiten

Die Bürgermeisterin Frau Berndt begrüßt die Anwesenden recht herzlich und eröffnet die Sitzung.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 8+1
 9+1 (ab 19:11 Uhr)
 10+1 (ab 19:17 Uhr)
 11+1 (ab 19:40 Uhr)

Frau Berndt verweist auf den Austausch der ausgereichten redaktionellen Änderung zur BV 70/2023/S;

>>erfragt, ob die BV 69/2023/S im nicht öffentlichen Teil der Sitzung aufgerufen werden soll;

Dafür: 7 Dagegen: Enthaltung: 1+1

Es wird sich mehrheitlich für das Verschieben der BV 69/2023/S in den nicht öff. Teil der Sitzung ausgesprochen.

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschriften: Frau Domaschke, Frau Möse

3. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Berndt - informiert über wahrgenommene Termine:

>> 11./12.09.2023 Klausurtagung des SSG in Großschönau;

>> 09./10.09.2023 Bund der Niederländer kam in Seifhennersdorf zusammen; es zeichne sich ab, dass das Heimatmuseum des Nordböhmischen Niederlandes im Oktober nach Seifhennersdorf umziehen werde; zunächst habe die Bürgermeisterin ebenerdige Flächen im ehem. Weißeweg Club an den Bund der Niederländer zur Zwischenlagerung der Ausstellungsstücke vermietet;

>>17.09.2023 Leinewebers Pilzwochenende mit Karaseks Naturmarkt wurde wie gewohnt gut angenommen;

>>07.09.2023 Feier zum 30-jährigen Jubiläum der Kita Bienchen;

>>08.09.2023 das 170-jährige Firmenjubiläum C. Bechstein wurde in Seifhennersdorf feierlich begangen;

>>die SPEKON GmbH habe nach zweijähriger Wartezeit die Ausführungsgenehmigung für einen wichtigen Großauftrag erhalten;

Herr Richter – stellt den Baubericht gem. Anlage 2 vor;

Herren Schwarzbach/Willecke – zur BV 67/2023/H/S Kooperationsbeteiligung der Stadt Seifhennersdorf an Projektskizze "Umgebndeland goes to Welterbeliste" werden den Stadträten Informationen zum Konzept gegeben, mit dem finanz. Mittel über den Mitmach-Fond generiert werden sollen; finanzielle Eigenanteile seien nicht notwendig; neben Seifhennersdorf sind die Gemeinden Großschönau, Ebersbach-Neugersdorf und Kottmar angesprochen; Projektideen einzubringen; ein weiterer Mitmachaufruf sei im Dezember oder Januar zu erwarten;

Die Stadträte äußern sich positiv zum vorgestellten Projekt.

Eine Probeabstimmung untermauert dies.

4. Öffentliche Fragestunde Bürger

Es werden keine Anfragen gestellt

5. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Frau Möse – erfragt, warum Kinder der Grundschule in einem auf dem Flur eingerichteten Klassenzimmer unterrichtet werden;

Frau Berndt – die Grundschule sei in 2009 als 1,5-zügige Schule saniert worden; der Hort sei mit in die Schule gekommen, da damals die 1,5-Zügigkeit nicht mit Schülerzahlen ausgelastet werden konnte; außerdem sei die Auslastung der Schule bei schwankenden Schülerzahlen nicht immer verlässlich; es sei an der Zeit, perspektivisch zu planen; Räumlichkeiten stehen für die Zukunft zur Verfügung; geklärt werden müsse die Finanzierung;

Frau Domaschke – das Klassenzimmer auf dem Flur werde nur für einzelne Unterrichtsstunden genutzt;

Herr Horn – zeigt sich verwundert über den frühen Saisonschluss im Waldbad Silberteich; außerdem wurden die Saisonkräfte über die Badschließung im Vorfeld nicht informiert; viele Badegäste hätten das andauernde schöne Wetter ebenfalls noch nutzen wollen; diese Gäste habe man an die umliegenden Bäder verloren;

Frau Berndt – der Badebetriebsleiter habe die Schließung des Waldbades vorgeschlagen; dem Vorschlag wurde entsprochen; zukünftig werde man zu mehr Flexibilität übergehen müssen;

Herr Horn – erfragt den Sachstand zum diesjährigen Weihnachtsmarkt;

Frau Berndt – die Zuständigkeit für die Organisation des Weihnachtsmarktes sei einer Abteilung in der Stadtverwaltung übertragen worden; da wir keinen Haushalt haben, könne ein Weihnachtsmarkt nur durch Spenden, ehrenamtl. Arbeit etc. zuwege gebracht werden;

Herr Runge – zeigt sich zuversichtlich, noch für 2023 einen Haushalt beschließen zu können und damit die Grundlage für das Stattfinden eines Weihnachtsmarktes zu schaffen;

Frau Berndt – ein Haushalt für 2023 sei illusorisch; man müsste sich jetzt bereits mit einem Haushalt für 2024 befassen; vertritt den Standpunkt, dass ein Weihnachtsmarkt nur gemeinsam mit Vereinen, ehrenamtl. Helfern etc. organisiert werden könne; allerdings wurden GEMA-Gebühren angekündigt, die um das 8-fach angehoben werden sollen; damit werden wahrscheinlich öffentliche Veranstaltungen unmöglich;

Herr Hänsgen – geht davon aus, dass es Ideen für die Ausrichtung eines Weihnachtsmarktes gebe; am 26.09.2023 werden sich Vereine etc. im Rahmen des „Stadtgespräches“ dazu austauschen;

>>übergibt der Bürgermeisterin zu der von ihr letztmalig geführten Stadtratssitzung und dem Ausscheiden aus dem Amt als Bürgermeisterin einen Blumenstrauß;

Frau Berndt – am letzten Tag ihrer Amtszeit, am 06.10.2023 sind alle ab 12:00 Uhr zu einer kleinen Ausstandsfeier eingeladen;

6. Beschlusskontrolle

Herr Horn – kann die Stellungnahme des Kommunalamtes zu der dem Stadtrat vorgelegten Beschlusskontrolle nicht nachvollziehen; vertritt weiterhin den Standpunkt, dass der gefasste Beschluss zum Ablauf der Beschlusskontrolle nicht korrekt umgesetzt werde; es fehlen z.B. noch Auswertungen zu den Beschlüssen aus den Jahren 2021-2022; auch die Beschlüsse vom Jahr 2023 werden nicht mit Erläuterungen etc. versehen; ohne die Vorlage korrekter Beschlusskontrollen seien die Stadträte auch nicht korrekt zu den Sitzungen geladen;

Herr Großer – bestärkt den Standpunkt von SR Horn;

Frau Berndt – schlägt vor, dass sich die Stadträte direkt mit ihrer Meinung an das Kommunalamt wenden;

7. Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

Frau Berndt kündigt für den nächsten Hauptausschuss eine Beschlussvorlage zu einem Kaufvertrag an, der zügig auf den Weg gebracht werden soll;

8. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 68/2023/H/S Aufnahme in die IG Sachsens schönste Dörfer

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf stimmt der Aufnahme in die IG Sachsens schönste Dörfer zu und beauftragt die Bürgermeisterin mit den Formalitäten.

Dafür: 11+1

Dagegen:

Enthaltung:

Die BV 68/2023/H/S wird einstimmig angenommen.

Herr Kempis kündigt an, dass der Fokus zukünftig auch auf Industriedörfer/-kleinstädte gelegt werden soll; regt an, einen festen Ansprechpartner zu benennen, der in der Kommunikation mit der IG fungiere; im Sekretariat der Stadtverwaltung können sich Interessenten melden;

BV 59/2023/H/S Grundsatzbeschluss Antrag auf Neuaufnahme in das Bund-Länder-Programm der Städtebauförderung

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt einen Antrag im Rahmen Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung Städtebauförderung im Freistaat Sachsen Programmaufruf 2024 vom 8. Juni 2023 zu stellen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt das Planungsbüro KEM einzusetzen, mit der Aufgabenstellung zu beauftragen um die Vorraussetzung von Neuansträgen zu erfüllen und den Antrag bis zum 31.01.2024 stellen zu können.

Die finanziellen Mittel sind in den Haushalt 2024 einzustellen.

Herr Groß stellt einen **Antrag zur Geschäftsordnung** auf Vertagung der Beschlussvorlage bis die neue Bgm. Frau Gubsch im Amt ist.

Dafür: 3

Dagegen: 7+1

Enthaltung: 1

Der Antrag auf Vertagung der BV 59/2023/H/S wird mehrheitlich abgelehnt.

Abstimmung über die BV 59/2023/H/S

Dafür: 7+1

Dagegen: 1

Enthaltung: 3

Die BV 59/2023/H/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 39/2023/S Vergabe Beschaffung Lehrküche Oberschule

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt, mit der Beschaffung „Lehrküche Oberschule“ den

Bieter Möbelhaus Ebersbach GmbH, Bahnhofstraße 8A, 02730 Ebersbach-Neugersdorf zum Angebotspreis von 14.999 € (brutto) zu beauftragen.

Dafür: 11+1

Dagegen:

Enthaltung:

Die BV 39/2023/S wird einstimmig angenommen.

Die Stadträte empfehlen, in den Kaufvertrag einen Festpreis zu verankern. Eine andere Möglichkeit wäre, Skonto auszuhandeln.

BV 60/2023/H/S Auslegungsbeschluss Flächennutzungsplan d. Stadt Seifhennersdorf Entwurf vom 18.08.2023

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt:

Der Entwurf des Flächennutzungsplans der Stadt Seifhennersdorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung mit Anlagen (Teil B) sowie dem Umweltbericht in der Fassung vom 18.08.2023 wird gebilligt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.08.2023 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Der Termin der Auslegung ist rechtzeitig bekannt zu geben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB zu beteiligen und die Planung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Dafür: 10+1 Dagegen: 1 Enthaltung:
Die BV 60/2023/H/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 74/2023/S Beauftragung RA Kanzlei zur Interessenvertretung

Der Stadtrat beschließt mit der rechtlichen Interessenvertretung der Stadt Seifhennersdorf in der Angelegenheit eventueller Rückforderungen von Beratungsleistungen die Kanzlei entsprechend - Anlage 1 - zu beauftragen.

Herr Großer möchte, dass die Stadträte über weitere Schriftstücke, Verfahren etc. informiert werden;

Herr Groß beantragt eine **namentliche Abstimmung** der BV 74/2023/S:

Dafür: 6+1 Dagegen: Enthaltung: 5

Der namentlichen Abstimmung der BV 74/2023/S wird mehrheitlich zugestimmt.

Abstimmung über die BV 74/2023/S:

Dafür: SR Möse, Winkler, Schmidt, Großer, Kern, Horn, Domaschke, Fischer

Dagegen: SR Runge, Groß, Hänsgen

Dafür: 8+1 Dagegen: 3 Enthaltung:

Die BV 74/2023/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 71/2023/S Vergabe Jahresleistungsvertrag Straßenunterhaltung

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die Vergabe des Jahresleistungsvertrages Straßenunterhaltung mit einer Laufzeit vom 01.10.2023 bis 31.12.2026 mit der Option einer Verlängerung von einem Jahr an den Bieter Bau GmbH Franke, Scheibe 17, 02779 Hainewalde zum Angebotspreis von 87.891,70 € (brutto) zu vergeben.

Der jährliche Umfang beträgt maximal 80 T€ Brutto und wird aus den Mitteln Straßenlastenausgleich gemäß § 17 Absatz 1 Nummer 1 SächsFAG finanziert.

Dafür: 11+1 Dagegen: Enthaltungen:
Die BV 71/2023/S wird einstimmig angenommen.

BV 58/2023/H/S Kauf Kioskgebäude im Wald- und Erlebnisbad Silberteich
 Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt den Erwerb des Kioskgebäudes im Wald- und Erlebnisbad Silberteich, gemäß beiliegendem Lageplan (Anlage 1).
 Der Kaufpreis beträgt Euro.
 Die Bürgermeisterin wird mit dem Abschluss des Kaufvertrages beauftragt. Der Kauf steht unter dem Vorbehalt der im Haushalt zur Verfügung stehenden Finanzmittel.

Dafür: **Dagegen: 10+1** **Enthaltungen: 1**
Die BV 58/2023/H/S wird mehrheitlich abgelehnt.

BV 70/2023/S Aufstellungsbeschluss über d. Einleitung des Verfahrens zur
 1. Änderung des B-Planes Kinder- und Jugenderholungszentrum „Querxenland“, Seifhennersdorf
 1. Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt in seiner Sitzung am 21.09.2023 die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des B-Planes Kinder- und Jugenderholungszentrum „Querxenland“, Seifhennersdorf.
 2. Der Geltungsbereich des zu ändernden Teilbereiches ist gemäß Geltungsbereich des Lageplanes ca. 2,4 ha groß und umfasst folgende Flurstücke: 1171/24, 1171/26, teilweise 1171/27, teilweise 1171/8, teilweise 1173/22.
 3. Die Änderung des rechtskräftigen B-Planes ist aufgrund von Änderungen einiger Grundzüge der Planung in diesem Teilbereich (Änderung des Geltungsbereiches, der Baugrenzen, Kompensationsmaßnahmen und des Wege- und Stellplatzbedarfs) erforderlich.
 4. Das Änderungsverfahren wird im zweistufigen Verfahren nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Bestandteil des Verfahrens ist eine zweifache Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit sowie eine Umweltprüfung.
 5. Der Beschluss ist nach § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die Umsetzung des Beschlusses steht unter dem Vorbehalt, dass die Unterzeichnung des Städtebaulichen Vertrages und damit die Übernahme der Kosten die der Gemeinde aus der stadtbaulichen Maßnahme entstehen durch den Vorhabenträger erfolgt.
 Vorhabenträger:
 Querxenland Seifhennersdorf e.V., Viebigstraße 1, 02782 Seifhennersdorf

Dafür: 10+1 **Dagegen:** **Enthaltungen: 1**
Die BV 70/2023/S wird mehrheitlich angenommen.

gez. Berndt
 Bürgermeisterin

gez. Domaschke
 Stadträtin

gez. Möse
 Stadträtin

gez. Rumpel
 Protokoll

Das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung kann von den Stadträten in der Geschäftsstelle Stadtrat eingesehen werden.

Anwesenheitsliste

Anlage 1

Sitzung des Stadtrates
am 21.09.2023

Stadtrat

Unterschrift f. Anwesenheit

Runge, Herbert

Runge Herbert 19.40 Uhr

Domaschke, Eva

Eva Domaschke

Schmidt, Rita

R. Schmidt

Horn, Rüdiger

[Signature]

Grünert, Matthias

Möse, Stefanie

[Signature]

Großer, Enrico

[Signature] ab 19:15

Gross, Andreas

[Signature]

Kern, Torsten

Kern Torsten

Schwerdtner, Alexander

Entschuldigt

Hänsgen, Peter

[Signature]

Fischer, Frank

[Signature]

Winkler, Dieter

[Signature]

Fuchs, Andreas

Baubericht zur Stadtratssitzung vom 21.09.2023 Anlage 2

1.BA Warnsdorfer Straße

Die Erstellung der Genehmigungsplanung RW Kanal + Straße über das beauftragte Büro Schulz Dresden wurde fristgerecht fertiggestellt. Die Verwaltung hat alle Unterlagen des Förderantrages beim LRA Görlitz am 07.09.2023 zur Plausibilitätsprüfung eingereicht (Spätester Termin 15.09). Der Gesamtumfang der Kosten wurde im Rahmen der GP fortgeschrieben und beträgt nunmehr rund 1,1 Mio. €. Die Entscheidung des Landkreises zur Plausibilitätsprüfung ist im Oktober 2023 zu erwarten. Ist diese positiv kann dann bis Ende Oktober der Antrag zur Prioritätenliste 2024/2025 gestellt werden. Wie im Hauptausschuss am 07.09.2023 vorinformiert ist für die weitere ingenieurtechnische Bearbeitung dann die Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 erforderlich.

Kanal- und Straßenbau „Silberteichsiedlung“ – Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV

Derzeit erfolgt In der Kaltbachstraße der Asphaltsteinbau. In der Folge sind noch Restarbeiten hier an den Straßennebenanlagen notwendig. Für die 1. Oktoberwoche ist die Gesamtabnahme des Bauvorhabens vorgesehen. Der Auftragnehmer erstellt jetzt zeitnah auch die SR Straßenbau und RW Kanal für die Stadt Seifhennersdorf. Die Abrechnung der Fördermaßnahme kann dann bis Dez 2023 vorgenommen werden. Wie im Hauptausschuss am 07. September kurz vorinformiert ist auch die Vereinbarung mit beiden Agrargenossenschaften und der Stadt Seifhennersdorf bezüglich der Flächenbewirtschaftung mehrerer Flurstücke unterzeichnet. Damit ist der geplante Grundstückserwerb/Volksbadstraße aus dem Flurstück 1159/1 von der Agrargenossenschaft Niederoderwitz nun möglich. Abzuklären ist noch der Umfang der Vermessung. Für den gesamten Abschnitt – 1000 m - entstanden Kosten in Höhe von ca. 60 T€. Eventuell wäre daher vorerst nur der Bauabschnitt zu beauftragen. Erwerben sollte man jedoch den gesamten Abschnitt ausgehend von der S 140 bis Bad. Der Kaufpreis würde ca. bei 1 € pro m² liegen.

Breitbandausbau Seifhennersdorf - Sachsenenergie

Der geplante Breitbandausbau 2023 ist mittlerweile in allen informierten Bereichen weitestgehend abgeschlossen. Derzeit wird noch der letzte Teilabschnitt auf der Nordstraße/ Zur Quetsche fertiggestellt.

Straßenbeleuchtungsanlage

Die Auftragserteilung der Leistungen zur Auswechslung der Leuchten in den Bereichen Bahnhofstraße, Rößlergasse, Rumberger Straße und Am großen Wehr ist entsprechend der gefassten Beschlüsse erfolgt. Mit der beauftragten Firma fand bereits ein erster Abstimmungstermin statt.

Die Feinlokalisierung der Störung im Abschnitt Nordstraße und angrenzend ist über die Firma U. Matthausch erfolgt. Die Anlage ist im betroffenen Abschnitt bis auf den Bereich der Schadstelle, wieder in Betrieb. Der Schaden befindet sich auf dem Gelände des Parkplatzes Karasek Museum.

Kurze Bauinformationen zu folgenden Themen

- Unter Beachtung des Sachverhaltes Stand Haushaltplanung erfolgte mit dem bis Juni 2023 zuständigen Fachangestellten/Kämmerer der Stadt Wilthen die Abstimmung, dass die Ausschreibung für die Leistungen Jahresleistungsvertrag Straßenbau durchgeführt wird. Die Vergabe/Beschlussfassung war für den SR 24.08.2023 vorgesehen. Diese Ausschreibung wurde wegen unangemessen hoher Preise beendet und die Ausschreibung aufgehoben (VOB/A § 17(1)3). Entsprechend VOB/A § 3a (3) 4. ist nach Aufhebung eine Freihändige Vergabe möglich. Auf dieser Grundlage fand ein neues Verfahren (Freihändige Vergabe) statt. Auf deren Basis ist heute eine Vergabe vorgesehen.
- Notsicherung Leutersdorfer Straße 20 – der Komplettauftrag ist nun erteilt (Firma Vogel). Eine zeitnahe Erledigung ist erforderlich – Förderbescheid!
- Ersatzbeschaffung Bauhoffahrzeug. Wie im HS festgelegt wurde nun die Abfrage auf einen Kipper (3 Sitzplätze- keine Doppelkabine) sofortige Verfügbarkeit nochmals konkretisiert. Es liegt diesbezüglich vom Autohaus Schniebs ein Vertragsangebot zwischenzeitlich vor. Die Bürgermeisterin wurde durch den HS ermächtigt den Abschluss vorzunehmen. Frau Berndt hat den Vertrag zu Ihrer Absicherung zur Prüfung noch an die Kommunalaufsicht weitergeleitet.