

Stadt Seifhennersdorf

FREISTAAT SACHSEN



Protokoll	
der 2. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates in 2023	
vom:	23.02.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:15 Uhr
Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf	

Anwesende Stadträte: siehe Anwesenheitsliste/Anlage 1

Bürgermeisterin: Frau Berndt

Mitarbeiter Verwaltung: Herr Hübler, Abt. Bau

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Öffentliche Fragestunde Bürger
5. Öffentliche Fragestunde Stadträte
6. Beschlusskontrolle
7. Feststellung der Protokolle der Sitzungen des Stadtrates 29.09., 13.10., 27.10.2022
8. Bauanträge
9. Öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 01/2023/H/S** Wahl des Gemeindevwahlausschusses für die Bürgermeisterwahl 2023
 - BV 02/2023/S** Verordnung über verkaufsoffene Sonn- und Feiertag in Seifhennersdorf
 - BV 12/2023/S** Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“
 - BV 13/2023/S** Verkauf Mühleninsel Flurstück (53/7, 1677/4, 45/3, 46/1 Tauschgrundstück)
 - BV 14/2023/S** Förderantrag integriertes Klimaschutzkonzept-Ausschreibung Personal

Nicht öffentliche Sitzung

10. **BV 07/2023/S** Aufhebung Beschluss 80/2022/S
11. Personalangelegenheit

Die Bürgermeisterin Frau Berndt begrüßt die Anwesenden recht herzlich und eröffnet die Sitzung.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 10+1

Herr Horn kann einer ordnungsgemäßen Einladung keine Freigabe erteilen, da die Unterlagen zu TOP 6 Beschlusskontrolle nicht den Festlegungen der dazugehörigen Beschlussfassung entsprechen;

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschriften: Frau Schmidt, Frau Domaschke

3. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Berndt – berichtet von wahr genommenen Terminen:

>>28.01.2023 - Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr im Ratsaal;
 >> es fanden div. Gespräche zur Kinder- u. Jugendarbeit in Seifhennersdorf statt; der Jugendring Oberlausitz e.V. habe einen Förderantrag auf den Weg gebracht, von dessen Bewilligung Fördergelder für div. Projekte bis Ende 2023 für den Bereich Kinder- u. Jugendarbeit profitieren könnten; ohne Unterstützung von ehrenamtlichen Helfern, werde die Umsetzung der geförderten Projekte jedoch nicht machbar sein;
 >>geht auf die angekündigte Strukturänderung in der Krankenhauslandschaft und der damit verbundenen gesundheitlichen Versorgung im Landkreis Görlitz ein; die Stadt Ebersbach-Neugersdorf habe ihre Stadtratssitzung am 06.02.2023 in das Kino des Ortes verlegt und dazu die Bürgermeister der benachbarten/betroffenen Orte eingeladen; hier musste mit Erstaunen zur Kenntnis genommen werden, dass bereits ein Grundsatzbeschluss gefasst wurde; demnach soll das Krankenhaus in Ebersbach in ein Versorgungszentrum umgewandelt werden, das nur noch ambulante Versorgung anbieten werde; kritisiert wurde, dass die Fachleute in die Beschlussfassung nicht einbezogen wurden; Frau Weber/Landkreis Görlitz habe signalisiert, dies nachholen zu wollen und ggf. eine Korrektur des Vorhabens in Aussicht gestellt; es stehe fest; dass die derzeitige Betreuung der Krankenhäuser finanziell nicht mehr tragbar sei; die Bürgermeisterin habe sich gemeinsam mit anderen Bürgermeistern der betroffenen Kommunen an den schriftlichen Stellungnahmen beteiligt;
 >>18.02.2023 – Einladung zum Fasching in der Brauerei Kocour Warnsdorf;
 >>21.02.2023 – Faschingsdienstag mit dem Seifhennersdorfer Faschingsverein;
 >>21.02.2023 – Beratung mit der Firma SPEKON GmbH im Rathaus; Ziel sei es, gem. Grundsatzbeschluss die Firma zu unterstützen; das Unternehmen will in Seifhennersdorf investieren; leider fehle nach wie vor eine Ausfuhrgenehmigung für einen Auftrag zur Lieferung von Fallschirmen in Höhe von ca. 7,5 Mill. €; der finanzielle Verlust sei für das Unternehmen enorm, wenn keine Lösung gefunden werde;
 >>erinnert an die bis zum 06.03.2023 ausliegende Tektur für den Radweg;
 >>es gehen vermehrt Anfrage zur Installation von Hochfrequenzsendemasten ein; aktuell gebe es die Vorstellung, auf der Grundschule eine solche Anlage zu errichten; Die Stadträte geben ihr Einverständnis dazu nicht und schlagen vor, den vorhandenen Standpunkt am Stolleberg außerhalb des Ortes zu nutzen.

Einwohner zum 31.01.2023: 3639

Herr Hübler – stellt den Baubericht vor;

4. Öffentliche Fragestunde Bürger

ein Bürger – erkundigt sich nach einer normalen Badsaison;

Frau Berndt – *die neue Badsaison werde vorbereitet; im Mai werde man absehen können, wie diese Saison genau abgesichert werden (baulich, technisch etc.) kann;*

5. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Herr Horn – wünscht sich genauere Aussagen für ein planmäßiges Vorgehen bei der Saisonvorbereitung im Bad;

Frau Berndt – *am 27.02.2023 erfolge eine Badübergabe zwischen den Verantwortlichen; danach werde ein wöchentlicher Arbeitsplan festgelegt über den informiert werden könne;*

Herr Hänsgen – erkundigt sich nach geplanten Straßensperrungen im Zusammenhang mit dem Breitbandausbau;

Herr Hübler – *bestätigt halbseitige Straßensperrungen; die Baumaßnahmen sollen bis Juni 2023 beendet sein; daher könne man von einem zügigen Bauanfang ausgehen;*

6. Beschlusskontrolle

Frau Berndt – fasst die ausgeteilte Unterlage zum Arbeitsstand der Beschlüsse zusammen;

7. Feststellung der Protokolle der Sitzungen des Stadtrates 29.09., 13.10., 27.10.2022

Die Stadträte äußern keine Einwände zu den vorgelegten Protokollen.

8. Bauanträge

Frau Berndt – am 21.03.2023 muss die Stellungnahme der Gemeinde zur 1. Tektur „Radverkehrsanlage an der S 140 Seifhennersdorf“ abgegeben werden.

9. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 01/2023/H/S Wahl des Gemeindewahlausschusses für die Bürgermeisterwahl 2023
Der Stadtrat wählt nachfolgende Personen in Funktionen des Gemeindewahlausschusses:

Vorsitzender	Müller, Wolfgang	Seifhennersdorf	geb.: 1961
Stellvtr. Vorsitzender	Wagner, Manuela	Kurort Jonsdorf	geb.: 1974
1. Beisitzer	Wiesner, Margita	Seifhennersdorf	geb.: 1958
Stellvertreter 1. Beisitzer	Langer, Michael	Seifhennersdorf	geb.: 1966
2. Beisitzer	Witschas, Silvia	Seifhennersdorf	geb.: 1968
Stellvertreter 2. Beisitzer	Enders, Birgit	Seifhennersdorf	geb.: 1951

Frau Berndt erfragt, ob eine offene oder geheime Wahl gewünscht sei. die Stadträte stimmen einer offenen Wahl zu; die Abstimmung soll pro vorgeschlagener Person erfolgen;

Abstimmung:

Vorsitzender Müller, Wolfgang

Dafür: 7+1 Dagegen: 1 Enthaltungen: 2

Stellvtr. Vorsitzender Wagner, Manuela

Dafür: 7+1 Dagegen: 1 Enthaltungen: 2

1. Beisitzer Wiesner, Margita

Dafür: 10+1 Dagegen: Enthaltungen:

Stellvertreter 1. Beisitzer Langer, Michael

Dafür: 8+1 Dagegen: Enthaltungen: 2

2. Beisitzer	Witschas, Silvia	
Dafür: 10+1	Dagegen:	Enthaltungen:
Stellvertreter 2. Beisitzer	Enders, Birgit	
Dafür: 10+1	Dagegen:	Enthaltungen:

BV 02/2023/S Verordnung über verkaufsoffene Sonn- und Feiertag in Seifhennersdorf
Der Stadtrat beschließt, unter Kenntnisnahme und Berücksichtigung der Besucherprognose und des Anlassbezuges, die beiliegende Verordnung der Stadt Seifhennersdorf über verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2023.

Dafür: 10+1 **Dagegen:** **Enthaltung:**
Die BV 2/2023/S wird einstimmig angenommen.

BV 12/2023/S Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“

Der Stadtrat Seifhennersdorf beschließt in seiner Sitzung am 23.02.2023:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit einer Flächengröße von ca. 5,5 ha. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in beiliegendem Lageplan dargestellt. Maßgeblich ist allein die zeichnerische Darstellung.

2. Das Bebauungsplan-Verfahren soll gem. § 8 Abs. 4 BauGB - Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) - durchgeführt werden.

3. Es wird eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB durchgeführt.

4. Es erfolgt eine Umweltprüfung mit einem Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie eine Begründung zum Bauleitplanentwurf gem. § 2a BauGB und eine zusammenfassende Erklärung.

5. Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für bauliche Erweiterung an Gebäuden und baulichen Anlagen im Geltungsbereich,
- Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege

6. Die Neuerarbeitung des Bebauungsplans wird erforderlich, da der 2022 genehmigte Bebauungsplan „1. Ergänzung der 2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Viebigstraße Seifhennersdorf“ i. d. F. vom 12.01.2017 mit redaktionellen Änderungen vom 15.06.2017 nicht vorsah, dass auf der Erweiterungsfläche der Flurstücke 1189/17 und 1189/20 ein direkter Anbau eines Hallengebäudes nördlich an die bestehende Produktionshalle erfolgen soll. Im Baufeld A des genehmigten B-Plans aus 2017 sind laut den Festsetzungen von Art und Maß der baulichen Nutzung nur Gebäude ohne Anschluss an das Bestandsgebäude (Produktionshalle) und getrennt durch die Straße (Gewerbering) zulässig. Es soll in einem 1. Bauabschnitt nun ein direkter Hallenanbau erfolgen, der aus technologischen Gründen des Produktionsprozesses erforderlich ist. Die Objektplanung der Firma SCHERDEL GmbH sieht vor, den im Bestand nördlich der Halle verlaufenden Gewerbering (derzeitige Hallenumfahrung) hinter die Hallenerweiterung zu verlegen.

7. Der Beschluss ist ortsüblich gemäß § 2 Abs. 1 Satz BauGB bekannt zu machen.

Die Umsetzung des Beschlusses steht unter dem Vorbehalt, dass die Unterzeichnung des Städtebaulichen Vertrages und damit die Übernahme der Kosten die der Gemeinde aus der stadtbaulichen Maßnahme entstehen durch den Vorhabens Träger erfolgt.

Vorhabenträger:

SFS Spezialfedern GmbH Seifhennersdorf, ein Mitglied der SCHERDEL-Gruppe
Gewerbering 2, 02782 Seifhennersdorf

Dafür: 10+1

Dagegen:

Enthaltung:

Die BV 12/2023/S wird einstimmig angenommen.

BV 13/2023/S Verkauf Mühleninsel Flurstück (53/7, 1677/4, 45/3, 46/1 Tauschgrundstück)

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt den Verkauf der Flurstücke 53/7, 1677/4, 45/3 und den Erwerb des Flurstückes 46/1 als Tauschgrundstück entsprechend des Lageplanes an die Antragsteller und stimmt dem beiliegenden Kaufvertrag zu. Der Verkaufspreis beträgt Euro 7,32 Euro pro m².

Die Bürgermeisterin wird mit dem zeitnahen Abschluss des Verkaufs beauftragt.

Herr Hänsgen strebt mit seinem Vorschlag eine eindeutigere Formulierung zum Tauschgrundstück 46/1 an;

Abstimmung nach Textanpassung:

Dafür: 10+1

Dagegen:

Enthaltung:

Die BV 13/2023/S wird einstimmig angenommen.

BV 14/2023/S Förderantrag integriertes Klimaschutzkonzept-Ausschreibung Personal
Der Stadtrat beschließt, entsprechend dem abgestimmten und gestellten Förderantrag für ein integriertes Klimaschutzkonzept nunmehr die dafür notwendige Personalbedarfsausschreibung vorzunehmen.

Die damit verbundenen und beantragten Kosten in Höhe von 173.134,38 € sind entsprechend der jeweiligen Anteile in die Haushaltspläne 2023 bis 2025

aufzunehmen. Für diesen Kostenumfang wird eine 100 % Förderung gewährt. Künftige Personalkostensteigerungen sind von der Stadt Seifhennersdorf vollumfänglich zu übernehmen. Dieser Umfang wird derzeit auf ca. 12.000 € eingeschätzt.

Die Durchführung der Maßnahme erfolgt nur nach Eingang der in Aussicht gestellten Bewilligung des gestellten Förderantrages auf Basis des als Anlage beigefügten geprüften Jahresfinanzplanes.

Dafür: 10+1

Dagegen:

Enthaltung:

Die BV 14/2023/S wird einstimmig angenommen.

gez. Berndt
Bürgermeisterin

gez. Schmidt
Stadträtin

gez. Domaschke
Stadträtin

gez. Rumpel
Protokoll

Das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung des Stadtrates kann in der Dienststelle Stadtrat eingesehen werden.

Anwesenheitsliste

Sitzung des Stadtrates
am 23.02.2023

<u>Stadtrat</u>	<u>Unterschrift f. Anwesenheit</u>
Runge, Herbert	<u>Runge Herbert 17.30</u>
Domaschke, Eva	<u>Eva Domaschke ab. 17.30</u>
Schmidt, Rita	<u>R. Schmidt ab 17.30</u>
Horn, Rüdiger	<u>[Signature] 17.20</u>
Grünert, Matthias	<u>entschuldigt</u>
Möse, Stefanie	<u>S. Möse ab 17.30</u>
Großer, Enrico	<u>krank entschuldigt</u>
Gross, Andreas	<u>A. Gross ab 17.30</u>
Kern, Torsten	<u>Kern Torsten ab 17.30</u>
Schwerdtner, Alexander	<u>Entschuldigt</u>
Hänsgen, Peter	<u>[Signature] 17.30</u>
Fischer, Frank	<u>[Signature] 17.30</u>
Winkler, Dieter	<u>Winkler 17.30</u>
Fuchs, Andreas	<u>_____</u>