

Stadt Seifhennersdorf

FREISTAAT SACHSEN



Protokoll

der 3. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates in 2023

vom: **30.03.2023**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Anwesende Stadträte: siehe Anwesenheitsliste/Anlage 1

Bürgermeisterin: Frau Berndt

Mitarbeiter Verwaltung: Herr Richter, Abt. Bau
Herr Hübler, Abt. Bau

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Öffentliche Fragestunde Bürger
5. Öffentliche Fragestunde Stadträte
6. Beschlusskontrolle
7. Bauanträge
8. Öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 104/2022/H/S** Veröffentlichung Protokolle öffentlicher Stadtratssitzungen auf der Homepage der Stadt Seifhennersdorf
 - BV 16/2023/H/S** Betreibung des Waldbades Silberteich in der Saison 2023
 - BV 17/2023/H/S** Vereinbarung zur Nutzung des Wald- und Erlebnisbades „Silberteich“
 - BV 18/2023/H/S** Vereinbarung zur zusätzlichen Nutzung des Geländes im Wald- und Erlebnisbad „Silberteich“
 - BV 19/2023/H/S** 4. Änderung der Gebührensatzung für das „Wald- und Erlebnisbad Silberteich“
 - BV 20/2023/H/S** Abschluss Erbbaurechtsvertrag Flst. 1171/24
 - BV 22/2023/H/S** Vergabe der Ingenieurleistung Objektplanung Warnsdorfer Straße
 - BV 23/2023/H/S** Spendenannahme
 - BV 26/2023/S** Aufhebung der Beschlüsse 92/2022/S und 06/2023/S
 - BV 27/2023/S** Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan „Jentschstraße Seifhennersdorf“
 - BV 28/2023/S** Satzungsbeschluss – 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Jentschstraße Seifhennersdorf“ vom 24.11.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 09.01.2023

Die Bürgermeisterin Frau Berndt begrüßt die Anwesenden recht herzlich und eröffnet die Sitzung.

Frau Berndt gibt bekannt, dass die Beschlüsse 17/2023 und 18/2023/H/S nicht beraten und abgestimmt werden können, da wichtige Informationen noch nicht vorliegen. Die Beschlüsse werden von der Tagesordnung genommen.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Horn fühlt sich nicht ordnungsgemäß geladen, da den Stadträten die Unterlagen zum TOP 6 nicht übergeben wurden.

Herr Hänsgen beantragt einen TOP 9 in einem der Sitzung anzufügenden nicht öffentlichen Teil der Sitzung (zu den am heutigen Tag ausgereichten Unterlagen).
Dafür: 9+1 – Zustimmung einstimmig

Beschlussfähigkeit: 9+1

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschriften: Frau Domaschke, Frau Schmidt

3. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Berndt – berichtet von Terminen

>>08.03.2023 SSG-Treffen mit Themen zur Krankenhaus- und Theaterfinanzierung sowie zur Kreisumlage (1 % Erhöhung am 29.03.23 beschlossen);

>>11.03.2023 Naturpark-Konferenz;

>>11.03.2023 Sportlerball im Karli-Haus;

>>15.03.2023 Schulkonferenz der Oberschule; Beratung zu den 31 Schüleranmeldungen;

>>29.03.2023 Beratung zur außerschulischen Kinder- u. Jugendarbeit in Seifhennersdorf; in letzter Zeit zeige sich, dass die Jugendlichen die Angebote der Stadt nicht mehr wahrnehmen; begründet wird das von den Jugendlichen mit permanenten Kontrollen wegen Alkohol, Drogen und Tabak; hier müsse zunächst das Vertrauen wiederhergestellt werden;

>>28.03.2023 Vereinstreffen;

>>19.03.2023 Leinwebertag;

>>26.03.2023 Osterhasenfest im KiEZ Querxenland;

>>Probefahrten der Bahn für Mai angekündigt;

>>31.03.2023 Beratung zum Neubau der Bahnstrecke Seifhennersdorf-Rumburk; die Machbarkeitsstudie werde die Umsetzbarkeit des Projektes unterstreichen;

>>31.03.2023 Mitgliederversammlung des neuen Vereins, der LEADER-Fördergelder in unsere Region bringen soll;

>>31.03.2023 Treffen mit dem Verein „Sachsens schönste Dörfer“ in Seifhennersdorf; die Einbeziehung des Stadtrates sei gewünscht;

>>verweist auf die ausgereichten Unterlagen zur Kündigung der Zweckvereinbarung mit der Stadt Wilthen zur Begleitung unserer Kämmereiarbeit;

>>15.04.2023 „22. Spiel ohne Grenzen“ veranstaltet von der Seifhennersdorfer Jugendfeuerwehr;

>>der Kriminalpräventive Rat habe zum Frühjahrsputz im Waldbad Silberteich am 22.04.2023 eingeladen;

>>15.03.2023 Notartermin zum Verkauf der Mühleninsel;

Einwohner zum 28.02.2023: 3639

Herr Richter – stellt den Baubericht vor (Anlage 2)

Herr Hänsgen – erfragt die Kosten für die Notsicherung des Gebäudes an der Leutersdorfer Str. 20;

Herr Richter – ca. 11.000 € mit einer 80-igen Förderung;

4. Öffentliche Fragestunde Bürger

Es werden keine Anfragen gestellt.

5. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Herr Runge – berichtet von der letzten Kreistagssitzung; der Haushaltbeschluss sei mehrheitlich beschlossen; das Haushaltssicherungskonzept wurde nicht bestätigt;

Herr Hänsgen – an der Silberteichsiedlung wurde ein neues Trafohäuschen errichtet; es kann davon ausgegangen werden, dass das alte Trafohäuschen abgerissen wird; wer pflegt das dann entstehende Gelände?

Frau Berndt – hier muss eine Prüfung erfolgen;

Herr Hänsgen – erfragt den Stand der Eintreibung des vom Kommunalamt geforderten Geldes von der Firma Findeisen;

Frau Berndt – auf Grund der aktuellen Situation sei keine Rechtsgrundlage dafür gegeben; dem Kommunalamt werde die Situation dargelegt;

Frau Möse – die Bürgermeisterin soll die Verwaltungsmitarbeiter auffordern, den Rathausplatz, wenn möglich, als Parkplatz für die Bürger frei zu halten;

Herr Hänsgen – erfragt, das Zurückziehen der Beschlüsse 17 und 18/2023;

Frau Berndt – es gebe noch juristische Punkte abzuklären;

Herr Runge – spricht die großflächig defekte Schwarzdecke am Weißeweg sowie die reparaturbedürftige Kabelquerung in Höhe Weißeweg 5 an;

Frau Berndt – verweist auf die beschlossene Prioritätenliste sowie die für Reparaturen einsetzbaren KStB-Finanzmittel;

Herr Runge – spricht die Straßenbeleuchtung am Kreisverkehr an; der überwiegende Teil der Lampen seien ausgefallen; was wird, wenn alle kaputt sind?

Frau Berndt – die Firma Bechstein stehe weiterhin zur vorhergesehenen Neugestaltung; aus Zeitmangel habe sich die Bauabteilung noch nicht darum kümmern können;

6. Beschlusskontrolle

Entfällt.

7. Bauanträge

Entfällt.

8. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 104/2022/H/S Veröffentlichung Protokolle öffentlicher Stadtratssitzungen auf der Homepage der Stadt Seifhennersdorf

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Protokolle der öffentlichen Stadtratssitzungen ab 1.1.2023 auf der Homepage der Stadt Seifhennersdorf zur veröffentlichen.

Dafür: 8+1

Dagegen:

Enthaltungen: 1

Die BV 104/2022/H/S wird mehrheitlich angenommen

BV 16/2023/H/S **Betriebung des Waldbades Silberteich in der Saison 2023**

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt:

Es ist der erklärte Wille des Stadtrates, das Wald- und Erlebnisbad Silberteich Seifhennersdorf in der Saison 2023, soweit technisch und organisatorisch abgesichert sowie auch unter dem Aspekt das es sich um eine freiwillige Aufgabe nach § 2 Abs. 1 SächsGemO handelt, zu betreiben. Des Weiteren wird bestätigt, dass für die **Betriebung des Wald- und Erlebnisbades Silberteich bis zur Genehmigung des Haushaltes 2023 die Voraussetzungen nach § 78 SächsGemO gegeben sind.** Die erforderlichen Finanzmittel sind im Haushalt 2023 bereitzustellen.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltung:
Die BV 16/2023/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 19/2023/H/S **4. Änderung der Gebührensatzung für das „Wald- und Erlebnisbad Silberteich“**

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die als Anlage beiliegende **4. Änderung der Gebührensatzung für das „Wald- und Erlebnisbad Silberteich“**

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltung:
Die BV 19/2023/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 20/2023/H/S **Abschluss Erbbaurechtsvertrag Flst. 1171/24**

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf stimmt dem Erbbaurechtsvertrag entsprechend Anlage 1 mit dem Querxenland Seifhennersdorf e.V. mit dem Sitz in Seifhennersdorf (Geschäftsadresse: 02782 Seifhennersdorf, Viebigstraße 1), für das Flurstück 1171/24 zu.

Die Laufzeit beträgt 99 Jahre. Der Erbbauzins wird aus einer 4%-igen Verzinsung des Verkehrswertes von Grund und Boden festgelegt.

In den Erbbaurechtsvertrag wird als Bedingung aufgenommen, dass baulicher Ersatz der wegfallenden Parkplätze zu leisten ist, mit dem Hinweis auf die noch zu vereinbarenden vertragliche Regelung dieser Leistung.

Die Kosten gehen zu Lasten der neuen Besitzer.

Der Erbbauzins ist nur für die Ausübungsfläche (ca.4522 m²) zu berechnen.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltung:
Die BV 20/2023/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 22/2023/H/S **Vergabe der Ingenieurleistung Objektplanung Warnsdorfer Straße**

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die Vergabe des Auftrages für die Ingenieurleistungen Objektplanung Warnsdorfer Straße Planungsleistung 3-4 entsprechend dem Angebot vom 20.02.2023 (Anlage 1) an die Firma Schulz Ingenieure & Gutachter in Dresden zum Preis Brutto 13.769,70 €.

Des Weiteren wird bestätigt, dass für die Baumaßnahme „1. BA Instandsetzung der Warnsdorfer Straße“ bis zur Genehmigung des Haushaltes 2023 die Voraussetzungen nach § 78 SächsGemO gegeben sind.

Die erforderlichen Finanzmittel für das Bauvorhaben (Maßnahme Nr. 98) sind entsprechend der vorgenommenen und genehmigten mittelfristigen Finanzplanung im Zusammenhang mit dem HH Plan 2021 im Haushalt 2023 und 2024 bereitzustellen.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltung:
Die BV 22/2023/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 23/2023/H/S Spendenannahme

Der Stadtrat beschließt die Spende gemäß der beigefügten Spendenliste nach § 73 Abs. 5 SächsGemO anzunehmen.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltung:
Die BV 23/2023/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 26/2023/S Aufhebung der Beschlüsse 92/2022/S und 06/2023/S

Der Stadtrat hebt die Beschlüsse 92/2022/S und 06 /2023/S auf.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltung:
Die BV 26/2023/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 27/2023/S Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan „Jentschstraße Seifhennersdorf“

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt den Abschluss des beigefügten Änderungsvertrages Durchführungsvertrages für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Jentschstraße Seifhennersdorf“. Erforderlich ist dieser auf Grund der „1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom 24.11.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 09.01.2023“.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltung:
Die BV 27/2023/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 28/2023/S Satzungsbeschluss – 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Jentschstraße Seifhennersdorf“ vom 24.11.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 09.01.2023

1. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt der Stadtrat Seifhennersdorf die 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Jentschstraße Seifhennersdorf“ vom 24.11.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 09.01.2023, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 24.11.2022 als Satzung.
 2. Die Begründung der Änderung und der Grünordnungsplan in der Fassung vom 24.11.2022 werden gebilligt.

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltung:
Die BV 28/2023/H/S wird einstimmig angenommen.

gez. Berndt
 Bürgermeisterin

gez. Domaschke
 Stadträtin

gez. Schmidt
 Stadträtin

gez. Rumpel
 Protokoll

Das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung kann von den Stadträten in der Dienststelle Stadtrat eingesehen werden.

Anwesenheitsliste

Auflage 1

Sitzung des Stadtrates
am 30.03.2023

Stadtrat

Unterschrift f. Anwesenheit

Runge, Herbert

Runge Herbert

Domaschke, Eva

Eva Domaschke

Schmidt, Rita

R Schmidt

Horn, Rüdiger

R Horn

Grünert, Matthias

entschuldigt

Möse, Stefanie

S. Möse

Großer, Enrico

dirigst. entschuldigt

Gross, Andreas

A Gross

Kern, Torsten

entschuldigt

Schwerdtner, Alexander

Entschuldigt

Hänsgen, Peter

P Hänsgen

Fischer, Frank

F Fischer

Winkler, Dieter

Dieter Winkler

Fuchs, Andreas
