

Stadt Seifhennersdorf

FREISTAAT SACHSEN



Protokoll

der 2. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates in 2024

vom: **22.02.2024**

Beginn: **18:00 Uhr**

Ende: **19:45 Uhr**

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Anwesende Stadträte:

Herr Winkler, Frau Schmidt, Herr Großer, Herr Kern
Frau Domaschke, Frau Möse, Herr Horn, Herr Groß,
Herr Runge, Herr Hänsgen, Herr Schwerdtner

Abwesende Stadträte (entsch.):

Herr Fischer

Abwesende Stadträte:

Herr Grünert

Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

Mitarbeiter Verwaltung:

Herr Müller, Hauptamt
Herr Moscato, Kämmerei/Bau

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 25.01.2024
4. Beschlusskontrolle
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Öffentliche Fragestunde Bürger
7. Öffentliche Fragestunde Stadträte
8. Bauanträge
9. Öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 07/2024/H/S** Grundsatzbeschluss - Verkauf Objekt Am Weißeweg 15a
 - BV 19/2024/S** Auflösung der Pachtverträge mit Herrn Wolfgang Steurich im Wald- und Erlebnisbad Silberteich
 - BV 14/2024/H/S** Brückenkonzeption – Vorabentscheidung wegen Verlegung eines Stromkabels Fußgängerbrücke Mauerweg 4 / Wilhelm-Stolle-Weg u. Mittelwehr/ Ohmannweg
 - BV 17/2024/S** Auslegungsbeschluss 1. Änderung des B-Planes Kinder- und Jugend-erholungszentrum „Querxenland“, Seifhennersdorf Entwurf, Planfassung vom 15.01.2024
 - BV 18/2024/S** Verkehrssicherung – Baumpflege 2024
 - BV 16/2024/S** Grundsatzbeschluss - Zügigkeit der Oberschule Seifhennersdorf
 - BV 02/2024/S** Verordnung über verkaufsoffene Sonn- u. Feiertage in Seifhennersdorf
 - BV 06/2024/H/S** Wahl des Gemeindevwahlausschusses für die Stadtratswahl 2024

Nicht öffentliche Sitzung

10. Nicht öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 20/2024/S** Aufhebung der BV 11/2024/H

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich und verliert vor Eintritt in die Tagesordnung nachfolgende Festlegung:

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Herr Horn – äußert seine Bedenken, die BV 19/2024/S im öffentlichen Teil der Sitzung aufzurufen;
Frau Gubsch – *die Stadtverwaltung habe sich für die Aufnahme der BV 19/2024/S in den öffentlichen Teil der Sitzung entschieden, da eine vorangegangene Beschlussvorlage zu diesem Problem ebenfalls öffentlich diskutiert wurde; im Sinne der Transparenz habe man sich daher entschlossen, das Thema für alle Bürger nachvollziehbar zu Ende zu bringen;*

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 10+1
 11+1 (ab 18:45 Uhr)

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschriften: Frau Schmidt, Herr Großer

3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 25.01.2024

Die Stadträte äußern mehrheitlich die Zustimmung zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates am 25.01.2024.

4. Beschlusskontrolle

Herr Horn – die Unterlage zur Beschlusskontrolle soll zukünftig auch die noch in Bearbeitung befindlichen Beschlüsse beinhalten;

5. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Gubsch – 29.01.2024 Sicherheitskonferenz in der Oberschule Seifhennersdorf;

Frau Schmidt – *berichtet von allgemeinen Verhaltensregeln, die für alle Lehrer gelten; in der Oberschule habe man derzeit bei Problemen (z.B. Amoklauf) nur die Möglichkeit, schnellst mögliche Informationen per Klingel oder Telefon weiterzugeben; für die Sommerferien sei geplant, mit der Görlitzer Polizei eine Begehung zu vereinbaren und sich beraten zu lassen; zu sensiblen Bereichen in der Schule (z.B. Lehrerzimmer) haben bereits jetzt nur berechtigten Personen Zutritt; auswärtige Personen habe in der Unterrichtszeit keinen ungehinderten Eintritt in das Schulgebäude; es muss geklingelt werden; das Sekretariat kann per Kamera kontrollieren, wer vor der Tür steht und über den Einlass entscheiden;*

Frau Gubsch – 06.02.2024 Treffen der Vereine; die Firma Bechstein habe Ideen zur Nutzung des Karlihauses vorgestellt und diskutiert;

>> 07.02.2024 - Bürgermeisterkonferenz zum Thema Mandauradweg;

- Treffen Naturpark Zittau Gebirge (u.a. Feststellung Jahresbericht, Geschäftsbericht);

>> informiert über den 1. Projektauftrag der LEADER-Region Naturpark Zittauer Gebirge für die LEADER-Förderperiode 2023-2027/Aufruf zur Einreichung von Vorhaben in der LEADER-Region Naturpark Zittauer Gebirge;

>>kündigt für die kommende Woche ein Treffen der Arbeitsgruppe zur Herausgabe des Seifhennersdorfer Informationsblattes an; u.a. Beratung zur Namensgebung des Informationsblattes;

>>verweist auf die in der Stadtverwaltung am 22.02.2024 ausgesprochene Haushaltssperre;

6. Öffentliche Fragestunde Bürger

Bürger 1 – erfragt den Hintergrund zur geänderten Absperrung auf der Rumburger Str. unterhalb des Museums;

Frau Gubsch – *die bisher zur Absperrung genutzten Absperrbaken werden anderweitig benötigt; da jedoch die Sanierung der Rumburger Str. in diesem Bereich nicht abzusehen sei, habe man sich für eine Absperrung mit Absperrpfosten entschieden; eine Verbesserung der Beschilderung sei in Arbeit;*

7. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Herr Großer – erfragt den Arbeitsstand zur Baderöffnung und zur Versorgung der Badegäste in der neuen Saison;

>>die UBS bittet um eine Kostenaufstellung zum Badbetrieb im Jahr 2023;

>> erfragt die üblicherweise halbjährlich den Stadträten zur Verfügung gestellte Einnahmen- u. Ausgabenübersicht für das Jahr 2023;

Herr Moscato – *die Übersicht (Einnahmen/Ausgaben) für das Jahr 2023 sei fast fertig; außerdem habe man eine Übersicht hinsichtlich der angefallenen Kosten des Badbetriebes im Jahr 2023; geht davon aus, dass das Silberteichbad in der Saison 2024 geöffnet werde; sagt die schriftliche Bereitstellung der geforderten Information zu;*

Frau Gubsch – *der Versorgungspunkt soll ausgeschrieben werden; ggf. können einzelne Händler gefunden werden, die mit ihren Ständen das Versorgungsangebot unterstützen; die Ertüchtigung des „Eiscafes“ sei mit einigem finanziellen Aufwand verbunden; es gebe eine Zusammenstellung der für die Absicherung des Saisonbeginns am 01.06.2024 anstehenden Arbeiten, die in der kommenden Woche in der Verwaltung besprochen werden; informiert über den Tag der Vereine, der zum Saisonbeginn am 02.06.2024 im Waldbad stattfinden soll;*

sagt zu, in jeder Sitzung des Stadtrates über den Arbeitsstand zur Vorbereitung der Badsaison 2024 zu informieren;

Herr Horn – verweist auf die funktionsuntüchtige Geschwindigkeitsanzeige am Oppeltberg und die kaputten Straßen im Ort;

Frau Gubsch – *für die Ausbesserung der Straßen sei Kaltasphalt bestellt worden;*

Herr Kern – geht noch immer von ca. 30 defekten Straßenleuchten (z.B. Grunewaldweg, Kronenweg, Rumburger Str.) im Ort aus; erfragt die Sperrung der Brücke am Uferweg und das weitere Vorgehen hinsichtlich des Objektes Zollstraße 1;

Frau Gubsch – *die Sperrung der Brücke am Uferweg sei notwendig geworden, da Gefahr von herabfallenden Dachziegeln in den öffentlichen Raum ausgehe; der Eigentümer des Objektes sei angeschrieben und der Landkreis in den Fall eingebunden worden; ein Ortstermin stehe bevor;*

das Haus an der Zollstraße sei eine private Immobilie, die zwar einen Schandfleck aber keine Gefahr für den öffentlichen Raum darstelle; daher habe man kaum eine Handhabe dagegen vorzugehen;

Herr Moscato – *äußert Bedenken, sich mit einem weiteren Abrissgrundstück zu belasten;*

Herr Runge – unterstreicht die Verantwortung der Stadträte bei der Erstellung/Umsetzung eines Brückenkonzeptes und beim Beheben städtebaulicher Missstände z.B. im Bereich Rumburger Str./Kirchberg; Handlungsbedarf bestehe auch im Ortsteil Seifen; gemeinsam mit dem LASuF sollten Lösungen für Umleitungsstrecken (z.B. f. Bus-/Schulbusverkehr) für den Fall erarbeitet werden, dass die zwei Brückenbauwerke in Richtung Leutersdorf vom LASuF instandgesetzt werden;

Frau Gubsch – mit der Beschilderung an der Brücke am Wiesenweg wird deren Nutzung von Fahrzeugen bis 1,5 t erlaubt; an diese Regelung werde sich weitgehend nicht gehalten und strapaziere das Brückenbauwerk zusätzlich; die geplante Installation eines Pollers habe man vorerst gestoppt; zunächst müssen die vorhandenen Unterlagen gesichtet und Erkundigungen zur notwendigen Beschilderung für die am Ende umgesetzte Lösung eingeholt werden;

Herr Müller – spricht sich ebenfalls dafür aus, auf dem Weg der Lösungsfindung Beratung in Anspruch zu nehmen; verweist auf die nicht unerheblichen finanziellen Mittel, die dafür aufgebracht werden müssen;

Herr Groß – erfragt die Aufarbeitung der Baumängel am Mehrzweckgebäude im Waldbad;

Frau Gubsch – sagt zu, den Stadtrat im Hauptausschuss zu informieren;

Herr Moscato – mit Hr. Heinze habe man abgesprochen, die Mängel wegen der angespannten finanz. Situation in diesem Jahr nicht zu beheben; Camper sollen stattdessen die Sanitär-einrichtungen des Waldbades nutzen;

Herr Horn – kann nicht erkennen, dass die bereits festgelegten Wartungsarbeiten an Brücken durchgeführt werden;

8. Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

9. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 07/2024/H/S Grundsatzbeschluss - Verkauf Objekt Am Weißeweg 15a

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, die bebauten Flurstücke-Nr.: 557, 557/3 und 558/1 der Gemarkung Seifhennersdorf mit einer Fläche von insgesamt 1.865,00 m², gelegen Am Weißeweg15a, an den Verein Bund der Niederländer e.V. Böblingen zum Verkehrswert für Vereinszwecke zu veräußern. Die Interessen vorhandener Mieter sind zu berücksichtigen.

Herr Hänsgen stellt einen Änderungsantrag:

Da es sich um einen Grundsatzbeschluss zum Verkauf handelt, sollte ein potentieller Käufer in der Beschlussvorlage nicht genannt werden, ein Verkehrswertgutachten ist von der Stadtverwaltung einzuholen;

Abstimmung über Antrag zur Geschäftsordnung:

Dafür:11+1 Dagegen: Enthaltungen:

Der Antrag zur Geschäftsordnung wird einstimmig angenommen.

Neufassung d. Beschlusstextes:

BV 07/2024/H/S Grundsatzbeschluss - Verkauf Objekt Am Weißeweg 15a

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, die bebauten Flurstücke-Nr.: 557, 557/3 und 558/1 der Gemarkung Seifhennersdorf mit einer Fläche von insgesamt 1.865,00 m², gelegen Am Weißeweg15a, zu veräußern. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, ein Verkehrswertgutachten einzuholen und einen geeigneten Käufer zu finden. Die Interessen vorhandener Mieter sind zu berücksichtigen.

Dafür: 11+1 Dagegen: Enthaltungen:

Die BV 07/2024/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 19/2024/S Auflösung der Pachtverträge mit Herrn Wolfgang Steurich im Wald- und Erlebnisbad Silberteich

1. Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf stimmt der einvernehmlichen Aufhebung der Pachtverträge vom 01. Juli 1992, 26. April 1993 und 06. Januar 1994 mit Herrn Wolfgang Steurich im Wald- und Erlebnisbad Silberteich rückwirkend zum 31.12.2023 zu.
2. Herr Wolfgang Steurich erhält eine Abfindung in Höhe von 1.000 € fällig zur Überweisung auf ein zu benennendes Konto vierzehn Tage nach Vertrags-unterzeichnung.
3. Die Stadt Seifhennersdorf macht Pachtforderungen für 2021-2023 in Höhe von ca. 2.406,57 € nicht geltend.

4. Die von Herrn Steurich verlegte Wasser- und Abwasserleitung sowie der E-Anschluss innerhalb des Waldbades, der Kiosk im Bereich Silberteich und ein Bungalow für touristische Zwecke gehen in das Eigentum der Stadt Seifhennersdorf über.
5. Den Bungalow kann Herr Steurich für touristische Zwecke bis 31.12.2024 auf eigenes Risiko unentgeltlich nutzen.
6. In Anerkennung jahrelangem Engagements darf das Ehepaar Steurich in der Saison 2024 das Erlebnisbad Silberteich unentgeltlich nutzen.

Dafür: 11+1 Dagegen: Enthaltungen:
Die BV 19/2024/S wird einstimmig angenommen.

BV 14/2024/H/S Brückenkonzeption – Vorabentscheidung wegen Verlegung eines Stromkabels Fußgängerbrücke Mauerweg 4 / Wilhelm-Stolle-Weg u. Mittelwehr/Ohmannweg
 Die Fußgängerquerung Mauerweg 4 / Wilhelm-Stolle-Weg wird dauerhaft durch einen Ersatzneubau erhalten. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verhandlungen mit dem Netzbetreiber abzuschließen.

Dafür: 11+1 Dagegen: Enthaltungen:
Die BV 14/2024/H/S wird einstimmig angenommen.

BV 17/2024/S Auslegungsbeschluss 1. Änderung des B-Planes Kinder- und Jugenderholungszentrum „Querxenland“, Seifhennersdorf Entwurf, Planfassung vom 15.01.2024

Der Stadtrat beschließt

1. Der Stadtrat Seifhennersdorf beschließt den Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Kinder- und Jugenderholungszentrum „Querxenland“, Seifhennersdorf bestehend aus Teil A-Planzeichnung und Teil B-Textlichen Festsetzungen. Die Begründung Teil I und Teil II (Umweltbericht) mit Anlagen 1-5 (Zeichnung Eingriffsflächen, Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung, Merkblatt Gebietsheimische Gehölze, Schalltechnisches Gutachten, Entwässerungskonzept) wird gebilligt.
2. Für das Verfahren der 1. Änderung des Bebauungsplanes wird das reguläre Verfahren nach § 2 BauGB mit frühzeitiger und förmlicher Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden angewendet. Im Rahmen des Verfahrens wird gemäß § 2 Absatz 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, deren Ergebnisse im Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat eine Größe ca. 2,4 ha und umfasst folgende Flurstücke: 1171/24, 1171/26, teilweise 1171/27, teilweise 1171/8, teilweise 1173/22.
4. Die Änderung des rechtskräftigen B-Planes ist aufgrund von Änderungen einiger Grundzüge der Planung in diesem Teilbereich (Änderung des Geltungsbereiches, der Baugrenzen, Kompensationsmaßnahmen und der Wege- und Stellplatzanordnung) erforderlich.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange werden über die öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 Abs. 2 per Anschreiben informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 aufgefordert.
6. Der Beschluss und der Auslegungstermin sind nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Dafür: 10+1 Dagegen: 1 Enthaltungen:
Die BV 17/2024/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 18/2024/S Verkehrssicherung – Baumpflege 2024

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt

1. die Vergabe der Baumpflege / Verkehrssicherung in Seifhennersdorf 2024 an den Bieter Team Schnittwerk Holz Arbeiten, Edmund-Kretschmer-Str. 4, 02899 Ostritz zum Gesamt-Angebotspreis in Höhe von brutto 11.084,85 €.
2. Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, unter Position 7 des Angebots mit Blick auf erkannten weiteren Nachsorgeaufwand eine Alternative zu vereinbaren. Der Mehraufwand darf gemäß Angebot maximal 1.321,00 € betragen.

Dafür: 11+1 Dagegen: Enthaltungen:
Die BV 18/2024/S wird einstimmig angenommen.

BV 16/2024/S Grundsatzbeschluss - Zügigkeit der Oberschule Seifhennersdorf

Der Stadtrat beschließt:

die Weiterführung der Oberschule Seifhennersdorf als „einzügige Einrichtung“ bis die Anmeldezahl der Schüler einer neuen fünften Klasse eine Zweizügigkeit der Oberschule ermöglicht. Dann gilt dieser Beschluss als aufgehoben und muss vom Stadtrat neu gefasst werden.

Frau Schmidt stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung nach dem die Beschlussvorlage in der Sitzung des Stadtrates im März 2024 abgestimmt werden soll. Grund: danach liegen die Zahlen der Schüleranmeldungen für das Schuljahr ab Herbst 2024 vor;

Dafür: 9+1 Dagegen: Enthaltungen: 2
Der Antrag zur Geschäftsordnung wird mehrheitlich angenommen.

BV 02/2024/S Verordnung über verkaufsoffene Sonn- u. Feiertage in Seifhennersdorf

Der Stadtrat beschließt, unter Kenntnisnahme und Berücksichtigung der Besucherprognose und des Anlassbezuges, die beiliegende Verordnung der Stadt Seifhennersdorf über verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2024.

Dafür: 11+1 Dagegen: Enthaltungen:
Die BV 02/2024/S wird einstimmig angenommen.

BV 06/2024/H/S Wahl des Gemeindevwahlausschusses für die Stadtratswahl 2024

Der Stadtrat wählt nachfolgende Personen in Funktionen des Gemeindevwahlausschusses:

Vorsitzender	Müller,	Wolfgang	Seifhennersdorf	geb.: 1961
Stellvtr. Vorsitzender	Wagner,	Manuela	Kurort Jonsdorf	geb.: 1974
1. Beisitzer	Langer,	Michael	Seifhennersdorf	geb.: 1966
Stellvertreter 1. Beisitzer	Wiesner,	Margita	Seifhennersdorf	geb.: 1958
2. Beisitzer	Witschas,	Silvia	Seifhennersdorf	geb.: 1968
Stellvertreter 2. Beisitzer	Gottschalt,	Mandy	Seifhennersdorf	geb.: 1976

Dafür: 11+1 Dagegen: Enthaltungen:
Die BV 06/2024/H/S wird einstimmig angenommen.

gez. Gubsch	gez. Großer	gez. Schmidt	gez. Rumpel
Bürgermeisterin	Stadtrat	Stadträtin	Protokoll

Das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung kann von den Stadträten in der Dienststelle Stadtrat eingesehen werden.