

# Stadt Seifhennersdorf



## Protokoll der 8. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

vom: **26.09.2024**  
Beginn: 18:00 Uhr/19:23 Uhr  
Ende: 19:09 Uhr/19:25 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

### Anwesende Stadträte:

Herr Hänsgen, Frau Möse, Frau Berndt,  
Herr Schaper, Herr Koch, Herr Krems, Frau König,  
Herr Baumheier, Herr Radach, Herr Dehmel,  
Herr Roscher

### Nicht anwesende Stadträte (entsch.)

Herr Runge, Herr Lommatzsch, Herr Großer

### Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

### Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Müller, Hauptamt

### Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 29.08.2024
4. Beschlusskontrolle
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Öffentliche Fragestunde Bürger
7. Öffentliche Fragestunde Stadträte
8. Bauanträge
9. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
10. Öffentliche Beschlussvorschläge

**BV 45/2024/H/S** Auftrag Anwaltskanzlei Münzer & Kollegen

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich und verliest vor Eintritt in die Tagesordnung nachfolgende Festlegung:  
Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

#### **1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Beschlussfähigkeit: 11+1

#### **2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung**

Unterschrift: Herr Radach, Herr Roscher

#### **3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 29.08.2024**

**Frau Berndt** – erbittet ihre Erklärung zu ihrem Abstimmungsverhalten bezüglich der BV 49 /2024/S als Anlage in das Protokoll aufzunehmen;

Die Stadträte stimmen mehrheitlich dem Protokoll zur Sitzung des Stadtrates am 29.08.2024 zu.

#### **4. Beschlusskontrolle**

Es wird auf die ausgereichten Unterlagen zum Tagesordnungspunkt hingewiesen.

#### **5. Bericht der Bürgermeisterin**

**Frau Gubsch** – berichtet von Terminen:

>> 26.09.2024 anlässlich eines Ortstermins mit der unteren Denkmalschutzbehörde und der Bauaufsicht des Landkreises wurde deren Unterstützung bei der Sanierung des Objektes durch den potentiellen Käufer eingeholt; ein weiterer Termin mit der oberen Denkmalschutzbehörde und der Firma C. Bechstein werde folgen;

>> 20.09.2024 eine Grundschulung für neu gewählte Stadträte fand statt; eine vertiefende Schulung werde folgen;

>> 02.11.2024 Klausurberatung; die Vorbereitung habe in Arbeitsgruppen begonnen;

>> der Bescheid des Kommunalamtes des Landkreises Görlitz vom 13.09.2024 zur Haushaltssatzung und zum Haushaltplan 2024 sei eingegangen;

>> 03.09.2024 im Rahmen der bestehenden Kooperationsvereinbarung fand ein Treffen mit Vertretern der Städte Warnsdorf und Rumburg sowie der Gemeinde Großschönau statt; die Zusammenarbeit soll mit mehr Leben gefüllt werden; die Eröffnung des Burgsberges am 15.09.2024 muss wetterbedingt abgesagt werden;

>> 23./24.09.2024 SSG Tagung gab u.a. einen Ausblick auf die Entwicklung der Finanzen der Kommunen und der Landkreise;

>> für die geplante, aber in diesem Jahr noch nicht durchgeführte Gewässerberäumung/-mahd entlang der Mandau, gebe es keinen Termin; die Landestalsperrenverwaltung könne keine Firmen finden;

>> es habe einen Termin mit der Firma Eger zur Straßenbeleuchtung in der Stadt gegeben; das weitere Vorgehen werde in der Klausurberatung zu besprechen sein;

>> 21.09.2024 Treffen mit Vertretern der Partnerstadt Udvari/Ungarn;

>> berichtet vom weiterhin bestehenden Interesse der Fam. Puiu, die gastronomische Versorgung im Wald- u. Erlebnisbad Silberteich zu übernehmen;

#### **6. Öffentliche Fragestunde Bürger**

**Frau Gubsch** geht auf die Fragen der Bürger ein und beantwortet diese.

## 7. Öffentliche Fragestunde Stadträte

**Frau Gubsch** – beantwortet Fragen der Stadträte;

es wird auf herabfallende Dachziegel/Dachstuhlteile, die zur Gefahr für Anlieger in der Kruschegasse werden, verwiesen;

>> geprüft werden soll, ob Bürger zu Pflege von Schnittgerinne an Staatsstraßen verpflichtet werden können; der fließende Verkehr stelle ohne Schutzmaßnahmen eine Gefahr für die Bürger dar;

>> die Nutzungsgebühr für die Stellplätze der Camper/Caravane im Silberteichbad seien zu überarbeiten; zumal für diese keine separaten Stromzähler installiert wurden; derzeit werde eine Pauschale in Rechnung gestellt, die die gesamten Kosten nicht abdecke;

>> es wird wiederholt an das Freischneiden des Sichtdreiecks Konradstr./Rumburgerstr. erinnert;

## 8. Bauanträge

Anforderung Stellungnahme - Prüfung Brandschutzkonzept C. Bechstein für Gebäude im Bestand

**Herr Müller** – eine Prüfung des Brandschutzkonzeptes könne nur durch qualifiziertes Personal erfolgen; da die Stadtverwaltung dieses Personal dafür nicht vorhalte, wurde der Vorgang ohne Stellungnahme an den Landkreis zurückgegeben;

## 9. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Es wird kein Beschluss bekanntgegeben.

## 10. Öffentliche Beschlussvorschläge

**Frau Gubsch/Herr Müller** – erklären Frau Berndt und Frau Möse zur BV 45/2024/H/S für befangen; Frau Berndt und Frau Möse erklären sich selbst nicht für befangen.

Herr Hänsgen, der als Stadtrat bereits mit dem Sachverhalt befasst war, erklärt sich selbst für befangen.

**Die Nichtöffentlichkeit der Sitzung wird hergestellt, um über die Befangenheit der Stadträte Frau Berndt und Frau Möse zu entscheiden.**

Die Sitzung wird öffentlich fortgesetzt:

Frau Gubsch gibt bekannt, dass die Stadträte mit 8+1 einstimmig die Befangenheit von Frau Berndt/Frau Möse bestätigt haben.

**BV 45/2024/H/S** Auftrag Anwaltskanzlei Münzer & Kollegen

Der Stadtrat beschließt

Die Kanzlei Münzer & Kollegen Rechtsanwalts-gesellschaft mbH wird auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes beauftragt, die Ansprüche der Stadt Seifhennersdorf gegen die Beteiligten aus dem Sachverhalt des Zustandekommens und Beauftragung und Abrechnung des Herrn Jens Findeisen, Inhaber der Fa. Kommunal-beratung Jens Findeisen, hinsichtlich des Rahmenvertrages vom 17./28.05.2021, unter Berücksichtigung der Leistungen des Herrn Kretschmer-Schöppan zu prüfen, einen Klageentwurf vorzubereiten und eine Prozesskostenübersicht aufzustellen.

**Dafür: 8+1**

**Dagegen:**

**Enthaltung:**

**Befangen: 3**

**Die BV 45/2024/H/S wird einstimmig angenommen.**

gez. Gubsch  
Bürgermeisterin

gez. Radach  
Stadtrat

gez. Roscher  
Stadtrat

gez. Rumpel  
Protokoll

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung kann in der Geschäftsstelle Stadtrat eingesehen werden.