

Stadt Seifhennersdorf



Protokoll der 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

vom: **29.08.2024**
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Anwesende Stadträte:

Herr Runge, Herr Hänsgen, Herr Lommatzsch,
Herr Großer, Frau Möse, Frau Berndt,
Herr Koch, Herr Krems, Frau König,
Herr Baumheier, Herr Radach, Herr Dehmel,
Herr Roscher

Nicht anwesende Stadträte (entsch.)

Herr Schaper

Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Müller, Hauptamt

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 08.08.2024
4. Beschlusskontrolle
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Öffentliche Fragestunde Bürger
7. Öffentliche Fragestunde Stadträte
8. Bauanträge
9. Öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 22/2024/S** Städtebaulicher Vertrag B-Plan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“
 - BV 23/2024/S** Satzungsbeschluss „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024
 - BV 46/2024/S** Betreibung Jugendtreff und Skatehalle ab Juli 2024
 - BV 47/2024/S** Abwägung Einsprüche zum Haushalt 2024
 - BV 48/2024/S** Abwägung Einsprüche zum Haushalt 2024
 - BV 49/2024/S** Haushaltssatzung 2024 mit Haushaltsplan und Anlagen

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich und verliert vor Eintritt in die Tagesordnung nachfolgende Festlegung:
 Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Den Stadträten wurde der Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2024 gemeinsam mit den Sitzungsunterlagen übergeben.

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 12+1

13+1 (Fr. Möse ab 18:15 Uhr)

12+1 (Fr. Möse bis 20:50 Uhr)

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschrift: Herr Großer, Herr Runge

3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 08.08.2024

Die Stadträte äußern keine Einwände zum Protokoll der Sitzung am 08.08.2024.

4. Beschlusskontrolle

Es wurden keine Unterlagen zum TOP 4 ausgereicht.

Herr Müller - in der Sitzung des Stadtrates am 08.08.2024 zeigte sich Frau Berndt mit der Erklärung zur BV 37/2020/H/S nicht einverstanden; die Recherche habe ergeben, dass die beauftragte Firma die Arbeiten nicht fristgerecht erledigen konnte; im darauffolgenden Jahr habe es dafür keine finanz. Mittel mehr gegeben; die Erläuterung zur Beschlusskontrolle wird richtiggestellt;

5. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Gubsch – berichtet von Terminen:

>> 18.08.2024 Tag der Vereine;

>> 27.08.2024 Anlaufberatung zur Baumaßnahme Warnsdorfer Straße; der 1. BA beginnt am 09.09.2024; die Notumfahrung werde zur Reduzierung der Staubbelastung und im Rahmen der Verkehrssicherheit ertüchtigt; vor dem Winter soll die Vollsperrung aufgehoben werden;

>> 16.-18.09. 2024 werde die Südstraße im Rahmen des Jahresleistungsvertrages durch die Firma Bau GmbH Franke ausgebessert; dazu sei eine Vollsperrung notwendig;

>> 27.08.2024 in Vorbereitung des beabsichtigten Verkaufes des Karlihauses an die Firma C. Bechstein erfolgte ein Treffen mit der oberen und unteren Denkmalschutzbehörde;

>> 01.09.2024 die beantragten Briefwahlunterlagen zur Landtagswahl werden derzeit postalisch verzögert zugestellt; es werden die einzuhaltenden Fristen für eine reibungslose Abgabe der Wahlstimme bekannt gegeben;

>> persönliches Treffen mit den Anwohnern an der Harthe zum Thema Gewässerberäumung/-mahd; für die durch die Stadt zu pflegenden Gewässer werde eine Ausschreibung der Leistung durch ein Ing.-büro erfolgen;

>> 02.09.2024 Beratung mit der Firma Eger zum Thema defekte Leuchtmittel/Straßenlaternen;

>> stellt klar, dass die Gelder für Lehrmittel an der Oberschule nicht gekürzt werden;

>> berichtet von der Klage des Hr. Moscato gegen die Stadt Seiffhennersdorf;

>> beim eingereichten Flächennutzungsplan komme es zu einer zeitlich verzögerten Bearbeitung; der Landkreis Görlitz habe bei der Landesdirektion eine Fristverlängerung beantragt;

>> 31.08.2024 Abschluss der Badesaison im Wald- u. Erlebnisbad Silberteich;

Herr Müller – die Kosten für Feuerwehreinsätze werden gesetzlich/verbindlich durch den Freistaat Sachsen vorgegeben; diese sind anzuwenden; daher bedarf es keiner Satzungsänderung; die Anlagen der Satzung werden aktualisiert und veröffentlicht;

Frau Gubsch – beantwortet die Frage einer Bürgerin aus der Sitzung des Stadtrates vom 8.8.2024, die festgestellt hatte, dass das Licht in der Grundschule vermehrt leuchte; es gebe einen technischen Hintergrund für dieses Problem;

6. Öffentliche Fragestunde Bürger

Frau Gubsch geht auf die Fragen der Bürger ein und beantwortet diese.

7. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Frau Berndt – erfragt die Fördermittel für den Tag der Vereine;

Frau Gubsch – sagt zu, die Unterlagen für die Zuwendungen zum Tag der Vereine zuzuarbeiten; es habe sich um einen Pauschalbetrag ohne Eigenmittel gehandelt;

Frau Berndt – erfragt, den Stand des Verkaufs des Karlihauses;

Frau Gubsch – es werde ein Wertgutachten und eine Ausschreibung zum Verkauf des Karlihauses geben;

8. Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

9. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 22/2024/S Städtebaulicher Vertrag B-Plan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf stimmt den Abschluss des beigefügten Städtebaulichen Vertrages in der Fassung vom 27.08.2024, für den Bebauungsplan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024, zu.

Dafür: 13+1

Dagegen:

Enthaltung:

Die BV 22/2024/S wird einstimmig angenommen.

Das Datum der Fassung des Städtebaulichen Vertrages „27.08.2024“ wird auf Wunsch der Stadträte in den Beschlusstext aufgenommen.

BV 23/2024/S Satzungsbeschluss „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024

1. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt der Stadtrat Seifhennersdorf den Bebauungsplan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung.

2. Die Begründung, der Grünordnungsplan sowie der Umweltbericht in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024 werden gebilligt.

Dafür: 13+1

Dagegen:

Enthaltung:

Die BV 23/2024/S wird einstimmig angenommen.

BV 46/2024/S Betreuung Jugendtreff und Skatehalle ab September 2024

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt:

1. die Aufhebung des Nutzungsvertrages zur Betreuung des Jugendtreffs und der Skatehalle mit dem Förderverein Karlihaus Jugend und Kultur e.V. Seifhennersdorf vom 28.04.2015, die Umsetzung wird der Bürgermeisterin übertragen;

2. der Betreuung des Jugendtreffs und der Skatehalle ab September 2024 durch den Verein Familien-Stadt e.V. wird zugestimmt;

3. einer Vermietung des Jugendtreffs und der Skatehalle an den Verein Familien-Stadt e.V., nach Aufhebung des Nutzungsvertrages zur Betreuung des Jugendtreffs und der Skatehalle mit dem Förderverein Karlihaus Jugend und Kultur e.V. Seifhennersdorf, wird zugestimmt.

Hr. Hönicke wird von den Stadträten einstimmig Rederecht erteilt. Er erläutert die ausgereichten Informationen zur geplanten Übernahme der Skatehalle durch den Verein Familien Stadt e.V.

Es wird festgestellt, dass es sich um einen Grundsatzbeschluss handele. Die Betreuung von Jugendtreff und Skatehalle könne erst ab September 2024 erfolgen. Daher wird der Betreff von Juli 2024 in September 2024 geändert.

Frau Berndt erklärt sich vor der Abstimmung zur BV 46/2024/S befangen:

Dafür: 12+1 **Dagegen:** **Enthaltung:** **Befangen: 1**
Die BV 46/2024/S wird einstimmig angenommen.

Herr Lommatzsch erklärt sich zu den Beschlüssen 47/2024, 48/2024/49/2024 für befangen; **Frau Berndt** – bisher war zur Fassung eines Haushaltsbeschlusses eine Fortschreibung des Haushaltstrukturkonzeptes notwendig; stellt den Antrag auf Einholung einer Stellungnahme des Kommunalamtes, warum in diesem Jahr diese Fortschreibung nicht erforderlich sei;

BV 47/2024/S Abwägung Einsprüche zum Haushalt 2024

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf stimmt nachfolgenden Antrag der UBS-Fraktion zu: Grundstücksverkäufe (Ergebnishaushalt Konto 5061) - im Haushalt 2024 ist für die Jahre 2025-2027 ist ein pauschaler Planansatz von T€ 30,0 p.a. einzuarbeiten

Dafür: 3 **Dagegen: 9+1** **Enthaltung:** **Befangen: 1**
Die BV 47/2024/S wird mehrheitlich abgelehnt.

BV 48/2024/S Abwägung Einsprüche zum Haushalt 2024

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf stimmt nachfolgenden Antrag der UBS-Fraktion zu: Zinserträge (Ergebnishaushalt Konto 361X) - bei einem aktuellen Bestand an liquiden Mitteln von 1,5 Mio. bis 2,0 Mio. € ist eine Tagesgeldanlage vorzunehmen. Es soll dazu ein Planansatz von 10 T€ p.a. im Haushaltsansatz 2024 für die Jahre 2025-2027 eingestellt werden.

Dafür: 3 **Dagegen: 9+1** **Enthaltung:** **Befangen: 1**
Die BV 48/2024/S wird mehrheitlich abgelehnt.

Frau Gubsch es wurde Geld mit zu erwartenden Zinsen in Höhe von ca. 2 T€ angelegt; dieses Geld soll verwendet werden, um die nicht ausreichende Erbschaft in Höhe von 5 T€ aufzustocken und die Rathaustür mit der Gesamtsumme von ca. 7 T€ sanieren zu lassen;

Vor der Abstimmung zur BV 49/2024S:

Herr Lommatzsch - stellt Eckpunkte des Haushaltes 2024 vor.

Frau Gubsch – verweist auf die Einhaltung der Geschäftsordnung und rügt, dass Unterhaltungen während des Rederechtes anderer Personen im Ratssaal zu unterlassen sind;

BV 49/2024/S Haushaltssatzung 2024 mit Haushaltsplan und Anlagen

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die beiliegende Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 gemäß beiliegendem Entwurf vom 11.07.2024 (Anlage).

Dafür: 10+1**Dagegen: 1****Enthaltung:****Befangen: 1**

Die **BV 49/2024/S** wird mehrheitlich angenommen.

Herr Müller – Haushaltssatzung mit Anlagen werde in verkürzter Form veröffentlicht;

gez. Gubsch
Bürgermeisterin

gez. Großer
Stadtrat

gez. Runge
Stadtrat

gez. Rumpel
Protokoll

Anlage zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates:

BV 49/2024/S Haushaltssatzung 2024 mit Haushaltsplan und Anlagen

Frau Berndt – begründet ihre ablehnende Haltung zum Haushalt; es sei um eine gegenüber den früher in der Stadtverwaltung tätigen Personen wohlwollende Formulierung des Vorberichtes gebeten worden; diesem Wunsch wurde nicht entsprochen; es kann daher von einer Diffamierung des genannten Personenkreises im Vorwort des Haushaltes ausgegangen werden; die Ablehnung des Haushaltes habe nichts damit zu tun, die Stadt Seifhennersdorf in ihrer Entwicklung behindern zu wollen;