

**Öffentliche Ausschreibung
Vereins- und Veranstaltungsgebäude “Karli-Haus”
Rosa-Luxemburg-Straße 4, 02782 Seifhennersdorf**

Die Stadt Seifhennersdorf bietet folgende Liegenschaft zum Verkauf an:

Flurstücke/Gemarkung	574/1; Seifhennersdorf; LK Görlitz
Grundstücksgröße	3.277,00 m ²
Lage Bebauung	Rosa-Luxemburg-Straße 4, 02782 Seifhennersdorf Grundstück mit einem historischen Vereins- und Veranstaltungsgebäude (“Karli-Haus”) bebaut
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.896,60 m ² (NF; VF; TF)
gegenwärtige Nutzung	gewerbliche Nutzung
gegenwärtige Nutzungsart	Vereins- und Veranstaltungsgebäude
Baujahr	ca. 1929
Bauweise	massiv, Saalbauwerk mit Kopfbau
Denkmalschutz	Das Haus steht unter Denkmalschutz.
Besonderheiten	Für das Bewertungsgrundstück gibt es eine Dienstbarkeit. Es handelt sich hierbei um ein Wegerecht zu Gunsten des südwestlich angrenzenden Nachbarflurstücks 1141/9. Das Recht wird im Gutachten an gegebener Stelle erläutert und wertmäßig berücksichtigt.
Altlasten	keine
baulicher Zustand	durchschnittlicher und sehr einfacher Standard
Baurecht	baureifes Land
Heizungsanlage	zentrale Beheizung durch Erdgas
Warmwassererzeugung	erfolgt über Warmwasserboiler
anliegende Medien	vollständig erschlossen
sonstige Lasten	Vorliegen einer Dienstbarkeit (eingetragenes Wegerecht)
Sonstiges	Das zu bewertende Grundstück liegt in zentraler Lage von Seifhennersdorf und ist mit einem Vereins- und Veranstaltungsgebäude mit anliegenden Parkplatz und angrenzenden Sportplatz bebaut. Die notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Kita, Grund- und Oberschule, Gymnasium, Supermärkte) sind im Ort vorhanden. Es ist an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Dem Gebot ist durch den Bewerber ein Betreiberkonzept beizufügen.
Nebenkosten	Der Käufer trägt alle Nebenkosten des Rechtsgeschäftes.
Mindestgebot	170.000,00 €
Bedingungen	Es müssen weiterhin öffentliche Nutzungen für das Gebäude sowie die anliegenden Sportflächen für die Stadt Seifhennersdorf und Vereine möglich sein. Ein Teil des Objektes ist zur gemeinnützigen Nutzung durch Seifhennersdorfer Vereine vorzuhalten. Der Charakter eines Veranstaltungshauses bleibt erhalten.

Interessenten werden gebeten, ihre schriftlichen Gebote in verschlossenem Umschlag mit dem deutlich sichtbaren Vermerk "Gebot– Rosa-Luxemburg-Straße 4"
bis zum **31.03.2026 12:00 Uhr** zu richten an:

Stadtverwaltung Seifhennersdorf
Sachgebiet Bau
Rathausplatz 1
02782 Seifhennersdorf

Besichtigung und Einsicht des Gutachtens nach Vereinbarung möglich:

Tel.: 03586/ 4515-0 * Fax: 03586/4515-45* E-Mail: info@seifhennersdorf.de



Ansicht von der Rosa- Luxemburg-Straße



Grundstücksübersicht



Foyerbereich